

# 建设工程评标报告

标段名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）  
工程类别：监理  
评标日期：2024年10月18日  
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

李三  
头 破 泥 胶 斜 支 七 蒋 智 伟

## 一、评标基本信息

标段名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

标段编号：2302-440307-04-01-841446006001

建设单位：中建壹品投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：李文革

成员：张清奇，蒋智伟，钟奇志，吴维

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评标委员会对投标单位的技术标文件进行初步评审，15家投标单位均合格。

### 2、详细评审情况：

经评标委员会对投标单位的技术标文件进行详细评审，15家投标单位均合格，详见技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

李文革  
张清奇 蒋智伟 钟奇志 吴维

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中冶南方武汉工程咨询管理有限公司

北京东方华太建设监理有限公司

南方咨询（湖北）有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

四川元丰建设管理有限公司

广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市振强建设工程有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

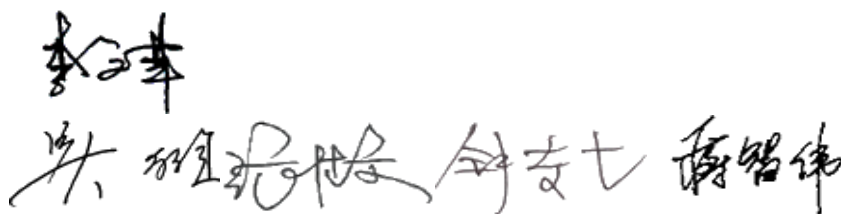
深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

重庆联盛建设管理有限公司

组长签名：

评委签名：

The image shows five handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, followed by four more signatures arranged in a slightly curved line below it. The signatures are stylized and appear to be of Chinese origin.

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

北京东方华太建设监理有限公司（推优理由：评标委员会依据招标文件推优原则并结合评审要素，一致推荐择优单位。）

四川元丰建设项目管理有限公司（推优理由：评标委员会依据招标文件推优原则并结合评审要素，一致推荐择优单位。）

广州珠江监理咨询集团有限公司（推优理由：评标委员会依据招标文件推优原则并结合评审要素，一致推荐择优单位。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推优理由：评标委员会依据招标文件推优原则并结合评审要素，一致推荐择优单位。）

深圳市大众工程管理有限公司（推优理由：评标委员会依据招标文件推优原则并结合评审要素，一致推荐择优单位。）

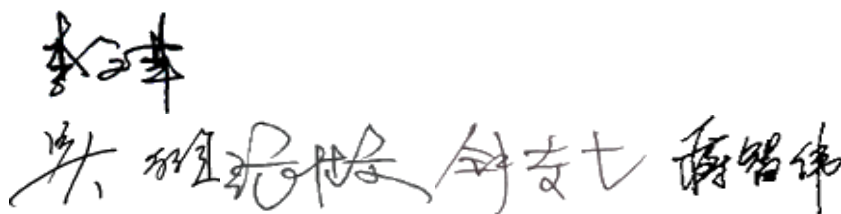
深圳市大兴工程管理有限公司（推优理由：评标委员会依据招标文件推优原则并结合评审要素，一致推荐择优单位。）

深圳现代建设监理有限公司（推优理由：评标委员会依据招标文件推优原则并结合评审要素，一致推荐择优单位。）

重庆联盛建设项目管理有限公司（推优理由：评标委员会依据招标文件推优原则并结合评审要素，一致推荐择优单位。）

组长签名：

评委签名：

The image shows five handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, followed by four more signatures arranged in a horizontal line below it. The signatures are stylized and appear to be of Chinese origin.

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李和平  
洪 强 范 敏 俞 友 七 蒋 智 伟

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

项目编号：2302-440307-04-01-841446006

标段(包)名称：园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程（监理）

标段(包)编码：2302-440307-04-01-841446006001

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                          | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                                                        |
|----|------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中冶南方武汉工程咨询管理有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【工程特点】：符合要求<br>9.【工程仪器设备配置】：符合要求<br>11.【信息资料管理】：符合要求<br>12.【相关方关系的协调】：符合要求<br>13.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求                                                                                                                       | 3.【工程难点】：针对性不强<br>4.【工程风险】：针对性不强<br>5.【工程质量控制】：针对性不强<br>6.【施工进度控制】：针对性不强<br>7.【工程投资控制】：针对性不强<br>8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强<br>10.【工程合同管理】：针对性不强                                                |
| 2  | 北京东方华太建设监理有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【工程特点】：符合要求<br>3.【工程难点】：符合要求<br>5.【工程质量控制】：符合要求<br>6.【施工进度控制】：符合要求<br>7.【工程投资控制】：符合要求<br>8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求<br>9.【工程仪器设备配置】：符合要求<br>10.【工程合同管理】：符合要求<br>11.【信息资料管理】：符合要求<br>12.【相关方关系的协调】：符合要求<br>13.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求 | 4.【工程风险】：针对性不强                                                                                                                                                                            |
| 3  | 南方咨询（湖北）有限公司     | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>3.【工程难点】：符合要求<br>4.【工程风险】：符合要求<br>5.【工程质量控制】：符合要求<br>9.【工程仪器设备配置】：符合要求                                                                                                                                                                     | 2.【工程特点】：针对性不强<br>6.【施工进度控制】：针对性不强<br>7.【工程投资控制】：针对性不强<br>8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强<br>10.【工程合同管理】：针对性不强<br>11.【信息资料管理】：针对性不强<br>12.【相关方关系的协调】：针对性不强<br>13.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：针对性不强 |

李永华  
张明磊 何友七 蒋智伟

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                        | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                       |
|----|----------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 4  | 友谊国际工程咨询股份有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【工程特点】：符合要求<br>3.【工程难点】：符合要求<br>4.【工程风险】：符合要求<br>8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求<br>9.【工程仪器设备配置】：符合要求<br>10.【工程合同管理】：符合要求<br>11.【信息资料管理】：符合要求<br>12.【相关方关系的协调】：符合要求<br>13.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求                                       | 5.【工程质量控制】：针对性不强<br>6.【施工进度控制】：针对性不强<br>7.【工程投资控制】：针对性不强 |
| 5  | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【工程特点】：符合要求<br>3.【工程难点】：符合要求<br>4.【工程风险】：符合要求<br>6.【施工进度控制】：符合要求<br>7.【工程投资控制】：符合要求<br>8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求<br>9.【工程仪器设备配置】：符合要求<br>10.【工程合同管理】：符合要求<br>11.【信息资料管理】：符合要求<br>12.【相关方关系的协调】：符合要求<br>13.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求 | 5.【工程质量控制】：针对性不强                                         |
| 6  | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【工程特点】：符合要求<br>3.【工程难点】：符合要求<br>4.【工程风险】：符合要求<br>6.【施工进度控制】：符合要求<br>7.【工程投资控制】：符合要求<br>8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求<br>9.【工程仪器设备配置】：符合要求<br>10.【工程合同管理】：符合要求<br>11.【信息资料管理】：符合要求<br>12.【相关方关系的协调】：符合要求<br>13.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求 | 5.【工程质量控制】：针对性不强                                         |

  
 陈彦彦 何文七 蒋智伟

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                          | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项               |
|----|-----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 7  | 深圳市华建工程项目管理有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>3.【工程难点】：符合要求<br>5.【工程质量控制】：符合要求<br>6.【施工进度控制】：符合要求<br>7.【工程投资控制】：符合要求<br>8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求<br>9.【工程仪器设备配置】：符合要求<br>10.【工程合同管理】：符合要求<br>11.【信息资料管理】：符合要求<br>12.【相关方关系的协调】：符合要求<br>13.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求                  | 2.【工程特点】：针对性不强<br>4.【工程风险】：针对性不强 |
| 8  | 深圳市大众工程管理有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【工程特点】：符合要求<br>3.【工程难点】：符合要求<br>5.【工程质量控制】：符合要求<br>6.【施工进度控制】：符合要求<br>7.【工程投资控制】：符合要求<br>8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求<br>9.【工程仪器设备配置】：符合要求<br>10.【工程合同管理】：符合要求<br>11.【信息资料管理】：符合要求<br>12.【相关方关系的协调】：符合要求<br>13.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求 | 4.【工程风险】：针对性不强                   |
| 9  | 深圳市大兴工程管理有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>3.【工程难点】：符合要求<br>4.【工程风险】：符合要求<br>5.【工程质量控制】：符合要求<br>6.【施工进度控制】：符合要求<br>7.【工程投资控制】：符合要求<br>8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求<br>9.【工程仪器设备配置】：符合要求<br>10.【工程合同管理】：符合要求<br>11.【信息资料管理】：符合要求<br>12.【相关方关系的协调】：符合要求<br>13.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求 | 2.【工程特点】：针对性不强                   |

  
 陈彦彦 刘明强 何友七 蒋智伟





| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                                                                          | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                        |
|----|----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 14 | 深圳现代建设监理有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【工程特点】：符合要求<br>3.【工程难点】：符合要求<br>4.【工程风险】：符合要求<br>5.【工程质量控制】：符合要求<br>6.【施工进度控制】：符合要求<br>9.【工程仪器设备配置】：符合要求<br>10.【工程合同管理】：符合要求<br>11.【信息资料管理】：符合要求<br>12.【相关方关系的协调】：符合要求<br>13.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求                           | 7.【工程投资控制】：针对性不强<br>8.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 |
| 15 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：符合要求<br>2.【工程特点】：符合要求<br>3.【工程难点】：符合要求<br>5.【工程质量控制】：符合要求<br>6.【施工进度控制】：符合要求<br>7.【工程投资控制】：符合要求<br>8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求<br>9.【工程仪器设备配置】：符合要求<br>10.【工程合同管理】：符合要求<br>11.【信息资料管理】：符合要求<br>12.【相关方关系的协调】：符合要求<br>13.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新型技术的应用和管理】：符合要求 | 4.【工程风险】：针对性不强                            |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 张清奇  | 无                                                             |      |
| 蒋智伟  | 无                                                             |      |
| 钟奇志  | 无                                                             |      |
| 吴维   | 无                                                             |      |
| 李文革  | 无                                                             |      |

  
 张清奇 钟奇志 蒋智伟