

建设工程评标报告

标段名称： 科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程监理服务
工程类别： 监理
评标日期： 2024年10月30日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称： 科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程监理服务
标段编号： 2201-440307-04-01-909861002001
建设单位： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

钱志辉

评标张旭周 陈

二、评标委员会组成

组长：钱志辉

成员：张劲，赵惠，刘永东，周丹

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

13家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

按照招标文件的要求，经评标委员会详细评审，13家投标单位的投标文件均合格，详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

五洲工程顾问集团有限公司

广东鲁班行技术管理有限公司

晨越建设项目管理集团股份有限公司

组长签名：

评委签名：

钱志辉

张劲 赵惠 刘永东 周丹

深圳华西建设工程管理有限公司
深圳壹创国际设计股份有限公司
深圳天邦建设工程顾问有限公司
深圳市光辉星工程项目管理有限公司
深圳市合创建设工程顾问有限公司
深圳市大兴工程管理有限公司
深圳市方圆建设工程监理有限公司
深圳市深水兆业工程顾问有限公司
深圳市甘泉建设监理有限公司
深圳市竣迪建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在经评审合格的投标人中优选以下投标人，作为专家推荐的投标单位：

组长签名：

评委签名：

钱志辉

张旭 周 健

晨越建设项目管理集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳华西建设工程管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳天邦建设工程顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市大兴工程管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

钱志辉

张旭 周 健

技术标定性评审汇总表

项目名称：科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程监理服务

项目编码：2201-440307-04-01-909861002

标段(包)名称：科创二路（宝荷路-规划诚信路）市政工程监理服务

标段(包)编码：2201-440307-04-01-909861002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	五洲工程顾问集团有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 7.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 11.【额外服务承诺】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强 6.【成本优化管理】：针对性不强 9.【应急预案】：内容不全 10.【新技术应用和管理】：针对性不强
2	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 11.【额外服务承诺】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 6.【成本优化管理】：针对性不强 7.【项目机构人员配置】：针对性不强 9.【应急预案】：内容不全 10.【新技术应用和管理】：针对性不强
3	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【成本优化管理】：符合要求 7.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 9.【应急预案】：符合要求 10.【新技术应用和管理】：符合要求 11.【额外服务承诺】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：内容不全 5.【进度控制措施】：针对性不强
4	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【成本优化管理】：符合要求 7.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 10.【新技术应用和管理】：符合要求 11.【额外服务承诺】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 9.【应急预案】：内容不全

钱志辉
张旭 周 健

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【成本优化管理】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 11.【额外服务承诺】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：内容不全 2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 7.【项目机构人员配置】：针对性不强 9.【应急预案】：内容不全 10.【新技术应用和管理】：针对性不强
6	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【成本优化管理】：符合要求 7.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 9.【应急预案】：符合要求 10.【新技术应用和管理】：符合要求 11.【额外服务承诺】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强
7	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【成本优化管理】：符合要求 7.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 10.【新技术应用和管理】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全 5.【进度控制措施】：针对性不强 9.【应急预案】：内容不全 11.【额外服务承诺】：针对性不强
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【成本优化管理】：符合要求 7.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 10.【新技术应用和管理】：符合要求 11.【额外服务承诺】：符合要求	9.【应急预案】：内容不全

钱志辉

张旭 周 健

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【成本优化管理】：符合要求 7.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 10.【新技术应用和管理】：符合要求 11.【额外服务承诺】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强 9.【应急预案】：内容不全
10	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 7.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 10.【新技术应用和管理】：符合要求 11.【额外服务承诺】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 6.【成本优化管理】：针对性不强 9.【应急预案】：内容不全
11	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【成本优化管理】：符合要求 7.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 10.【新技术应用和管理】：符合要求 11.【额外服务承诺】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全 3.【质量控制措施】：针对性不强 9.【应急预案】：内容不全
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【成本优化管理】：符合要求 7.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 10.【新技术应用和管理】：符合要求 11.【额外服务承诺】：符合要求	9.【应急预案】：针对性不强

钱志辉

刘峰 张旭 周华 陈

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 6.【成本优化管理】：符合要求 7.【项目机构人员配置】：符合要求 8.【相关方关系的协调】：符合要求 11.【额外服务承诺】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强 9.【应急预案】：内容不全 10.【新技术应用和管理】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
钱志辉		无		
张劲		无		
赵惠		无		
刘永东		无		
周丹		无		

钱志辉
张劲 周丹 赵惠