

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅区部分工程（第一批—深城公寓等28个台区）项目管理服务

**工程类别：** 咨询服务

**评标日期：** 2024年11月08日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

**标段名称：** 罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅区部分工程（第一批—深城公寓等28个台区）项目管理服务

**标段编号：** 2018-440303-48-01-718527006001

**建设单位：** 深圳罗湖供电局

**招标方式：** 公开招标

**招标内容：** 详见招标文件

**招标控制价：** 详见招标文件

司理  
李剑波 高 金 子 林

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:刘广宇

成员：魏小林，李剑波，高云，尹立

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审8家投标单位的投标文件均合格

### 2、详细评审情况：

经详细评审8家投标单位的投标文件均合格

## 四、评标结果

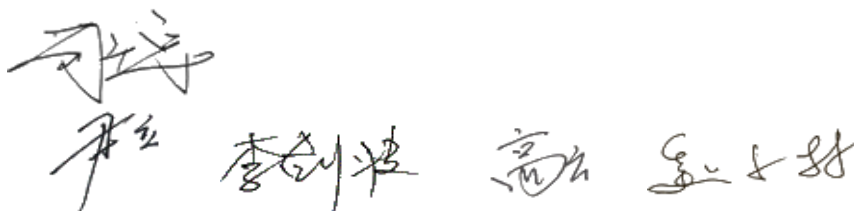
评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东岭南设计院有限公司

广东辰誉电力科技有限公司

组长签名：

评委签名：

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is the largest and most prominent, followed by three smaller signatures to its right. The signatures appear to be stylized representations of the names of the committee members.

广东锦兴电力设计有限公司

深圳市振业（集团）股份有限公司

深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市鹏电工程咨询有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

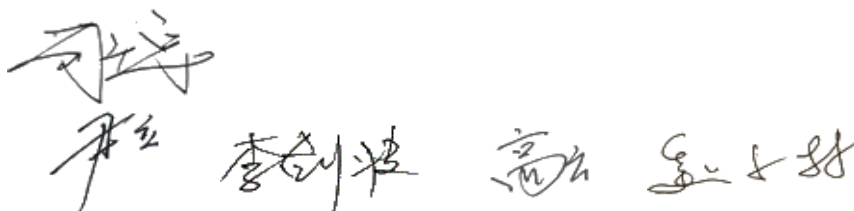
深圳市甘泉建设监理有限公司（推优理由：根据招标文件及评标要素择优推荐）

深圳市鹏电工程咨询有限公司（推优理由：根据招标文件及评标要素择优推荐）

深圳通嘉工程监理咨询有限公司（推优理由：根据招标文件及评标要素择优推荐）

组长签名：

评委签名：

The image shows five handwritten signatures in black ink. The first signature is the largest and most prominent, followed by four smaller signatures arranged horizontally to its right.

广东锦兴电力设计有限公司（推优理由：根据招标文件及评标要素择优推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

司建平 李剑波 高名 赵小林

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧小区住宅区部分工程（第一批—深城公寓等28个台区）项目管理服务  
标段(包)名称：罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧小区住宅区部分工程（第一批—深城公寓等28个台区）项目管理服务

项目编码：2018-440303-48-01-718527006

标段(包)编码：2018-440303-48-01-718527006001

| 序号 | 投标人名称             | 评审等级 | 优点            | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------|------|---------------|--------------------|
| 1  | 广东岭南设计院有限公司       | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 2  | 广东辰誉电力科技有限公司      | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 3  | 广东锦兴电力设计有限公司      | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 4  | 深圳市振业（集团）股份有限公司   | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 5  | 深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司 | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 6  | 深圳市甘泉建设监理有限公司     | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 7  | 深圳市鹏电工程咨询有限公司     | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |
| 8  | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司    | 合格   | 1.【投标报价】：符合要求 | 无                  |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 刘广宇  | 无                                                             |      |
| 魏小林  | 无                                                             |      |
| 李剑波  | 无                                                             |      |
| 高云   | 无                                                             |      |
| 尹立   | 无                                                             |      |

尹立 李剑波 高云 魏小林

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧小区住宅区部分工程（第一批—深城公寓等28个台区）项目管理服务

项目编号：2018-440303-48-01-718527006

标段(包)名称：罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧小区住宅区部分工程（第一批—深城公寓等28个台区）项目管理服务

标段(包)编码：2018-440303-48-01-718527006001

| 序号 | 投标人名称             | 评审等级 | 优点                                                                                                                              | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                   |
|----|-------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 广东岭南设计院有限公司       | 合格   | 5.【针对本项目特点提出的针对性方案重点难点及管控措施；】：符合要求                                                                                              | 1.【对本项目的理解】：针对性不强<br>2.【项目计划运营管理控制方案】：针对性不强<br>3.【项目报批报建管理控制方案】：针对性不强<br>4.【项目工程管理控制方案】：针对性不强                                        |
| 2  | 广东辰誉电力科技有限公司      | 合格   | 无                                                                                                                               | 1.【对本项目的理解】：针对性不强<br>2.【项目计划运营管理控制方案】：针对性不强<br>3.【项目报批报建管理控制方案】：针对性不强<br>4.【项目工程管理控制方案】：针对性不强<br>5.【针对本项目特点提出的针对性方案重点难点及管控措施；】：针对性不强 |
| 3  | 广东锦兴电力设计有限公司      | 合格   | 1.【对本项目的理解】：符合要求<br>2.【项目计划运营管理控制方案】：符合要求<br>3.【项目报批报建管理控制方案】：符合要求<br>4.【项目工程管理控制方案】：符合要求<br>5.【针对本项目特点提出的针对性方案重点难点及管控措施；】：符合要求 | 无                                                                                                                                    |
| 4  | 深圳市振业（集团）股份有限公司   | 合格   | 1.【对本项目的理解】：符合要求<br>3.【项目报批报建管理控制方案】：符合要求<br>4.【项目工程管理控制方案】：符合要求                                                                | 2.【项目计划运营管理控制方案】：针对性不强<br>5.【针对本项目特点提出的针对性方案重点难点及管控措施；】：针对性不强                                                                        |
| 5  | 深圳市楚电建设工程设计咨询有限公司 | 合格   | 1.【对本项目的理解】：符合要求<br>3.【项目报批报建管理控制方案】：符合要求<br>5.【针对本项目特点提出的针对性方案重点难点及管控措施；】：符合要求                                                 | 2.【项目计划运营管理控制方案】：针对性不强<br>4.【项目工程管理控制方案】：针对性不强                                                                                       |

司理 李剑波 高 金 子 林

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                              | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项     |
|----|----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 6  | 深圳市甘泉建设监理有限公司  | 合格   | 1.【对本项目的理解】：符合要求<br>2.【项目计划运营管理控制方案】：符合要求<br>4.【项目工程管理控制方案】：符合要求<br>5.【针对本项目特点提出的针对性方案重点难点及管控措施；】：符合要求                          | 3.【项目报批报建管理控制方案】：针对性不强 |
| 7  | 深圳市鹏电工程咨询有限公司  | 合格   | 1.【对本项目的理解】：符合要求<br>2.【项目计划运营管理控制方案】：符合要求<br>3.【项目报批报建管理控制方案】：符合要求<br>4.【项目工程管理控制方案】：符合要求<br>5.【针对本项目特点提出的针对性方案重点难点及管控措施；】：符合要求 | 无                      |
| 8  | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 | 合格   | 1.【对本项目的理解】：符合要求<br>2.【项目计划运营管理控制方案】：符合要求<br>3.【项目报批报建管理控制方案】：符合要求<br>5.【针对本项目特点提出的针对性方案重点难点及管控措施；】：符合要求                        | 4.【项目工程管理控制方案】：针对性不强   |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 刘广宇  | 无                                                             |      |
| 魏小林  | 无                                                             |      |
| 李剑波  | 无                                                             |      |
| 高云   | 无                                                             |      |
| 尹立   | 无                                                             |      |

