

# 建设工程评标报告

标段名称： 宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务  
工程类别： 其他  
评标日期： 2024年11月11日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基本信息

标段名称： 宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务  
标段编号： 2202-440307-04-01-737959037001  
建设单位： 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 见招标文件  
招标控制价： 见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

朱子豪  
张东. 叶郑洪 总办 表已评

## 二、评标委员会组成

组长:朱干章

成员:张东升, 裴运军, 高勇, 郑大洪

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析, 然后由评标委员会进行投标文件的初步评审, 18家投标人提交的投标文件全部合格。

### 2、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对各投标人的投标文件分别进行详细评审, 18家投标人提交的投标文件全部合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

北京市勘察设计院有限公司

广州全成多维信息技术有限公司

组长签名:

评委签名:

朱干章

张东升 郑大洪

高勇 裴运军

深圳市中正测绘科技有限公司

深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市南湖勘测技术有限公司

深圳市国测测绘技术有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市天成测绘技术有限公司

深圳市好山水测绘科技有限公司

深圳市宇普测绘技术有限公司

深圳市广通测绘有限公司

深圳市建设综合勘察设计院有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市爱华勘测工程有限公司

湖南省地质测绘院有限公司

湖南省第一测绘院

组长签名：

评委签名：

朱子孝

张东. 叶郑洪

高少 袁之华

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

北京市勘察设计研究院有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选该投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市中正测绘科技有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选该投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市中科地勘测地理信息有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选该投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选该投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市勘察研究院有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选该投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市南湖勘测技术有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选该投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市建设综合勘察设计院有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选该投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

朱子章

张东 叶郑洪 高少 袁之华

深圳市爱华勘测工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选该投标人作为专家推荐中标候选人）

湖南省地质测绘院有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选该投标人作为专家推荐中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

朱子孝

张东. 叶郑洪

高少 袁之华

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务

项目编号：2202-440307-04-01-737959037

标段(包)名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务

标段(包)编码：2202-440307-04-01-737959037001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	满足要求	无
2	广州全成多维信息技术有限公司	合格	满足要求	无
3	深圳市中正测绘科技有限公司	合格	满足要求	无
4	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	合格	满足要求	无
5	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	满足要求	无
6	深圳市勘察研究院有限公司	合格	满足要求	无
7	深圳市南湖勘测技术有限公司	合格	满足要求	无
8	深圳市国测测绘技术有限公司	合格	满足要求	无
9	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	满足要求	无
10	深圳市天成测绘技术有限公司	合格	满足要求	无
11	深圳市好山水测绘科技有限公司	合格	满足要求	无
12	深圳市宇普测绘技术有限公司	合格	满足要求	无
13	深圳市广通测绘有限公司	合格	满足要求	无
14	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	满足要求	无
15	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	满足要求	无
16	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	满足要求	无
17	湖南省地质测绘院有限公司	合格	满足要求	无

朱子豪

张东. 叶郑洪

高少 袁之华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	湖南省第一测绘院	合格	满足要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱干章	无	
张东升	无	
裴运军	无	
高勇	无	
郑大洪	无	

朱干章  
张东升 郑大洪 高勇 裴运军

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务

项目编码：2202-440307-04-01-737959037

标段(包)名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园二期 10-07、10-08、10-10 地块）测绘服务

标段(包)编码：2202-440307-04-01-737959037001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	1、项目重点难点分析：针对性强。 2、服务质量管控措施：合理可行。 3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 5、服务进度管理：满足招标文件要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	4、测绘服务实施方案：内容不全。
2	广州全成多维信息技术有限公司	合格	1、项目重点难点分析：针对性强。 3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 5、服务进度管理：满足招标文件要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	2、服务质量管控措施：针对性不强。 4、测绘服务实施方案：内容不全。
3	深圳市中正测绘科技有限公司	合格	1、项目重点难点分析：针对性强。 2、服务质量管控措施：合理可行。 3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 4、测绘服务实施方案：满足项目实施要求。 5、服务进度管理：满足招标文件要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	无
4	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	合格	1、项目重点难点分析：针对性强。 2、服务质量管控措施：合理可行。 3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 4、测绘服务实施方案：满足项目实施要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	5、服务进度管理：针对性不强。
5	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1、项目重点难点分析：针对性强。 2、服务质量管控措施：合理可行。 3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 4、测绘服务实施方案：满足项目实施要求。 5、服务进度管理：满足招标文件要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	无

朱子章

张东. 叶郑洪

高少 袁之华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1、项目重点难点分析：针对性强。 2、服务质量管控措施：合理可行。 3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 5、服务进度管理：满足招标文件要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	4、测绘服务实施方案：内容不全。
7	深圳市南湖勘测技术有限公司	合格	1、项目重点难点分析：针对性强。 2、服务质量管控措施：合理可行。 3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 5、服务进度管理：满足招标文件要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	4、测绘服务实施方案：内容不全。
8	深圳市国测测绘技术有限公司	合格	3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 4、测绘服务实施方案：满足项目实施要求。 5、服务进度管理：满足招标文件要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	1、项目重点难点分析：针对性不强。 2、服务质量管控措施：针对性不强。
9	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1、项目重点难点分析：针对性强。 3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	2、服务质量管控措施：针对性不强。 4、测绘服务实施方案：内容不全。 5、服务进度管理：针对性不强。
10	深圳市天成测绘技术有限公司	合格	3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	1、项目重点难点分析：针对性不强。 2、服务质量管控措施：针对性不强。 4、测绘服务实施方案：内容不全。 5、服务进度管理：针对性不强。
11	深圳市好山水测绘科技有限公司	合格	2、服务质量管控措施：合理可行。 3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	1、项目重点难点分析：针对性不强。 4、测绘服务实施方案：内容不全。 5、服务进度管理：针对性不强。
12	深圳市宇普测绘技术有限公司	合格	3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 5、服务进度管理：满足招标文件要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	1、项目重点难点分析：针对性不强。 2、服务质量管控措施：针对性不强。 4、测绘服务实施方案：内容不全。
13	深圳市广通测绘有限公司	合格	3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 5、服务进度管理：满足招标文件要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	1、项目重点难点分析：针对性不强。 2、服务质量管控措施：针对性不强。 4、测绘服务实施方案：内容不全。

朱子孝

张东. 叶郑洪

高少 袁之华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格	1、项目重点难点分析：针对性强。 2、服务质量管控措施：合理可行。 3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 5、服务进度管理：满足招标文件要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	4、测绘服务实施方案：内容不全。
15	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1、项目重点难点分析：针对性强。 3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 5、服务进度管理：满足招标文件要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	2、服务质量管控措施：针对性不强。 4、测绘服务实施方案：内容不全。
16	深圳市爱华勘测工程有限公司	合格	1、项目重点难点分析：针对性强。 2、服务质量管控措施：合理可行。 3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 4、测绘服务实施方案：满足项目实施要求。 5、服务进度管理：满足招标文件要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	无
17	湖南省地质测绘院有限公司	合格	1、项目重点难点分析：针对性强。 2、服务质量管控措施：合理可行。 3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 4、测绘服务实施方案：满足项目实施要求。 5、服务进度管理：满足招标文件要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	无
18	湖南省第一测绘院	合格	3、项目团队人员配备：满足招标文件要求。 6、合理化建议及措施：合理可行。	1、项目重点难点分析：针对性不强。 2、服务质量管控措施：针对性不强。 4、测绘服务实施方案：内容不全。 5、服务进度管理：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
朱干章	无	
张东升	无	

朱干章

张东升

张东升

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
裴运军	无	
高勇	无	
郑大洪	无	

裴子军

高勇 郑大洪 裴子军