

建设工程评标报告

标段名称： 滨江大道（南环路-沙福路）新建工程及建德路（
丰泰路-宝源路）市政工程监理

工程类别： 监理

评标日期： 2024年11月21日

评标地点： 宝安分公司场地第七评标室（316）

薛锡芝

李百钢 汪明立 张梅子

一、评标基本信息

标段名称：滨江大道（南环路-沙福路）新建工程及建德路（丰泰路-宝源路）市政工程监理

标段编号：2406-440305-04-01-893361001001

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：薛锡芝

成员：汪均立，李百钢，张海龙，刘艳涛

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，16家投标单位投标文件均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

薛锡芝

刘艳涛

李百钢

汪均立 张海龙

经详细评审，16家投标单位投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

三维建设工程咨询有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

东南建设管理有限公司

云基智慧工程股份有限公司

公诚管理咨询有限公司

江西中昌工程咨询监理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市西伦土木工程结构有限公司

组长签名：

评委签名：

薛锡芝

孙树涛

李百钢

汪明立 张梅云

深圳市鲁班建设监理有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司

铁科院（深圳）研究设计院有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

江西中昌工程咨询监理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，专家组推选该合格人为优选单位。）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，专家组推选该合格人为优选单位。）

深圳市大众工程管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，专家组推选该合格人为优选单位。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，专家组推选该合格人为优选单位。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，专家组推选该合格人为优选单位。）

深圳市西伦土木工程结构有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，专家组推选该合格人为优选单位。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，专家组推选该合格人为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

薛锡芝

李百钢

李百钢

江明立 张梅己

铁科院（深圳）研究设计院有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，专家组推选该合格人为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

薛锡芝

李百钢

李百钢

汪明立 张梅云

技术标定性评审汇总表

项目名称：滨江大道（南环路-沙福路）新建工程及建德路（丰泰路-宝源路）市政工程监理

项目编号：2406-440305-04-01-893361001

标段(包)名称：滨江大道（南环路-沙福路）新建工程及建德路（丰泰路-宝源路）市政工程监理

标段(包)编码：2406-440305-04-01-893361001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	三维建设工程咨询有限公司	合格	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强
2	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强
3	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	合格	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强
4	东南建设管理有限公司	合格	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强
5	云基智慧工程股份有限公司	合格	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强

薛锡芝

李百钢

李百钢

汪明立 汪明立

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	公诚管理咨询有限公司	合格	无	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强
7	江西中昌工程咨询监理有限公司	合格	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强
8	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：满足要求	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强
9	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求	4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强
10	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：满足要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：满足要求 5.【相关方关系的协调】：满足要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：满足要求	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强

薛锡芝

李百钢

李百钢

江西中昌工程

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强
13	深圳市西伦土木工程结构有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	无
14	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强

薛锡芝

李百钢

李百钢

汪明立 张梅

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格	4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强
16	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
薛锡芝	无	
汪均立	无	
李百钢	无	
张海龙	无	
刘艳涛	无	

薛锡芝

刘艳涛

李百钢

汪均立 张海龙