

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核  
**工程类别：** 咨询服务  
**评标日期：** 2024年11月21日  
**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

**标段名称：** 非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核  
**标段编号：** 44031020220069007001  
**建设单位：** 深圳市龙华排水有限公司  
**招标方式：** 公开招标  
**招标内容：** 详见招标文件  
**招标控制价：** 详见招标文件  
**评标方法：** 定性评审法  
**资审方式：** 资格后审

吴荣  
王明 王明浩 郭明 郭天和

## 二、评标委员会组成

组长:关英

成员: 彭昌发, 赖广和, 王刚, 王碧洁

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

17家投标人的投标文件经初步评审均合格。

### 2、详细评审情况:

17家投标人的投标文件经详细评审, 16家投标人合格, 立信国际工程咨询有限公司无具体报价或投标报价不符合本项目要求, 根据招标文件二、投标文件否决性条款中(五)招标人补充的无效标情形:“投标人无具体报价或投标报价不符合本项目要求, 按无效标处理”, 该公司判定为无效标。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中咨华源(北京)咨询有限公司

广东华禹工程咨询有限公司

组长签名:

评委签名:

关英  
王刚 王碧洁 彭昌发 赖广和

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

吴荣  
王明 王浩 郭 郭

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

广东华禹工程咨询有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为优选单位）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为优选单位）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为优选单位）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为优选单位）

深圳市深水工程造价咨询有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为优选单位）

深圳市腾达工程顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为优选单位）

深圳锦洲工程管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为优选单位）

鹏信工程项目管理顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，推荐为优选单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

吴某  
王明 王浩 郭发 郭和

# 商务标定性评审汇总表

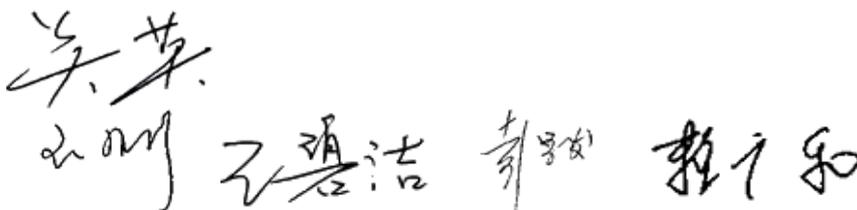
项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核

项目编码：44031020220069007

标段(包)名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核

标段(包)编码：44031020220069007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨华源（北京）咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	广东华禹工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
7	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无


  
 吴荣  
 王明 王浩 郭 郭和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
13	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
15	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
16	立信国际工程咨询有限公司	不合格	2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	1.【投标报价】：不符合招标文件
17	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
彭昌发	无	
关英	无	
赖广和	无	
王刚	无	
王碧洁	无	

关英  
王刚 王碧洁 赖广和

# 技术标定性评审汇总表

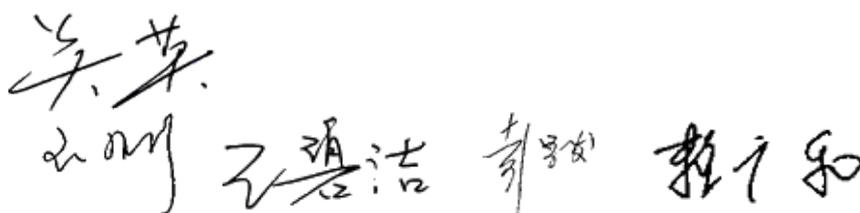
项目名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核

项目编码：44031020220069007

标段(包)名称：非政府投资建筑小区存量管网首次进场项目（二期）（观湖龙华片区、民治大浪片区、福城观澜片区）预算审核

标段(包)编码：44031020220069007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨华源（北京）咨询有限公司	合格	2.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【工期保证措施】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强
2	广东华禹工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【工期保证措施】：符合要求	无
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【工期保证措施】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【工期保证措施】：符合要求	无
5	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 4.【工期保证措施】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：内容不全 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强
6	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【工期保证措施】：符合要求	无
7	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 4.【工期保证措施】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：内容不全 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	无	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【预算阶段控制方案】：内容不全 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 4.【工期保证措施】：针对性不强
9	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	4.【工期保证措施】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【预算阶段控制方案】：内容不全 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【工期保证措施】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【预算阶段控制方案】：内容不全
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【工期保证措施】：符合要求	无
12	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【工期保证措施】：符合要求	无
13	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【工期保证措施】：符合要求	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【工期保证措施】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：内容不全
15	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【工期保证措施】：符合要求	无

吴某  
 王明 王明浩 郭明 郭广和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【工期保证措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
彭昌发	无	
关英	无	
赖广和	无	
王刚	无	
王碧洁	无	

关英  
王刚 王碧洁 彭昌发 赖广和