

# 建设工程评标报告

标段名称： 黄贝岭综合车场项目工程监理  
工程类别： 监理  
评标日期： 2024年11月26日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 黄贝岭综合车场项目工程监理  
标段编号： 2410-440303-04-01-482312002001  
建设单位： 深圳市罗湖投资控股有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

押

邱瑞达 张瑞敏 黎华东 姜文林

## 二、评标委员会组成

组长:彭华

成员:张瑞敏,杨瑞达,魏小林,殷华东

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经初步评审,17家投标单位的技术标均合格。

### 2、详细评审情况:

经详细评审,17家投标单位的技术标均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

三维建设工程咨询有限公司

大洲设计咨询集团有限公司

捷诚工程监理有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

组长签名:

评委签名:



彭华 张瑞敏 杨瑞达 魏小林 殷华东

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市施友建设监理有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳现代建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：



邱瑞达 张瑞敏 黎华东 李林

深圳华西建设工程管理有限公司（推优理由：按照技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则，择优推荐。）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（推优理由：按照技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则，择优推荐。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推优理由：按照技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则，择优推荐。）

深圳市大众工程管理有限公司（推优理由：按照技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则，择优推荐。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推优理由：按照技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则，择优推荐。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推优理由：按照技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则，择优推荐。）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推优理由：按照技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则，择优推荐。）

深圳现代建设监理有限公司（推优理由：按照技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则，择优推荐。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推优理由：按照技术标缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则，择优推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



邱瑞达 张瑞敏 黎华东 姜心林

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：黄贝岭综合车场项目工程监理

项目编号：2410-440303-04-01-482312002

标段(包)名称：黄贝岭综合车场项目工程监理

标段(包)编号：2410-440303-04-01-482312002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	三维建设工程咨询有限公司	合格	无	1.【项目内容及现场条件分析】：内容不全 2.【工程特点难点】：内容不全 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
2	大洲设计咨询集团有限公司	合格	无	1.【项目内容及现场条件分析】：内容不全 2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
3	捷诚工程监理有限公司	合格	3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：内容不全 2.【工程特点难点】：内容不全 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
4	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	5.【进度控制措施】：内容不全
6	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：内容不全 2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强

押

邱瑞达 张瑞敏 黎东 李东 李东

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
10	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全
11	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全
12	深圳市施友建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强
14	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：内容不全

押

邱瑞达 张瑞敏 黎东 李东林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：内容不全
16	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强
17	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张瑞敏	无	
杨瑞达	无	
彭华	无	
魏小林	无	
殷华东	无	

彭华

彭瑞达 张瑞敏 殷华东 魏小林