

# 建设工程评标报告

标段名称： 国际人才创新交流中心项目监理服务  
工程类别： 监理  
评标日期： 2024年11月26日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 国际人才创新交流中心项目监理服务  
标段编号： 2408-440305-04-01-497996002001  
建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

万素琴

深圳交易集团有限公司评标专家

## 二、评标委员会组成

组长:万素琴

成员:黎维军,杨日红,林捷松,龙卫华

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

19家投标单位的技术投标文件初审均合格。

### 2、详细评审情况:

19家投标单位的技术投标文件详细评审均合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

广东鲁班行技术管理有限公司

组长签名:

评委签名:

万素琴

龙卫华 杨日红 林捷松 黎维军

深圳华西建设工程管理有限公司  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
深圳市中行建设工程顾问有限公司  
深圳市九州建设技术股份有限公司  
深圳市华建工程项目管理有限公司  
深圳市城建监理有限公司  
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司  
深圳市振强建设工程管理有限公司  
深圳市特发工程建设监理有限公司  
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
深圳市竣迪建设监理有限公司  
深圳市邦迪工程顾问有限公司  
深圳市银建安工程项目管理有限公司  
深圳现代建设监理有限公司  
深圳科宇工程顾问有限公司  
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

组长签名：

评委签名：

万素琴

姚卫峰 杨红 李维军

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，评委一致推优）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，评委一致推优）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，评委一致推优）

深圳现代建设监理有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，评委一致推优）

深圳市邦迪工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，评委一致推优）

深圳市城建监理有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，评委一致推优）

深圳华西建设工程管理有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，评委一致推优）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，评委一致推优）

组长签名：

评委签名：

万素琴

邱卫峰 杨红 李桂水 蔡唯军

深圳市九州建设技术股份有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，评委一致推优）

深圳市特发工程建设监理有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，评委一致推优）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

万素琴

姚卫峰 杨红 李桂红 蔡维军

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：国际人才创新交流中心项目监理服务

项目编号：2408-440305-04-01-497996002

标段(包)名称：国际人才创新交流中心项目监理服务

标段(包)编号：2408-440305-04-01-497996002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求	4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强
2	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强
4	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	无

万素琴

坛卫峰 杨红 李桂水 蔡唯军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强
7	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强
8	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强
9	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强

万素琴

城卫队 杨红 李桂水 蔡唯军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强
11	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强
12	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求	5.【相关方关系的协调】：针对性不强 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强
13	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强
14	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求	4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强

万素琴

城卫队 杨红 李桂水 蔡唯军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强
16	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强
17	深圳现代建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、工程难点与工程风险】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理】：符合要求 5.【相关方关系的协调】：符合要求 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：符合要求	无
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强
19	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【工程质量控制、施工进度控制、工程投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求	2.【工程特点、工程难点与工程风险】：针对性不强 4.【工程合同管理、信息资料管理】：针对性不强 5.【相关方关系的协调】：针对性不强 6.【BIM建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理】：针对性不强

万素琴

坛卫峰 杨红 李桂水 蔡唯军

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)			专家签名
黎维军	无			
杨日红	无			
林捷松	无			
龙卫华	无			
万素琴	无			

万素琴

龙卫华 杨日红 林捷松 黎维军