

建设工程评标报告

标段名称： 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2024年12月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼715评标室

一、评标基本信息

标段名称： 观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校（全过程工程咨询）

标段编号： 2405-440309-04-01-806160004001

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 详见招标文件

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

1. 评标委员会成员签名：
吕世伟 高 郭新

二、评标委员会组成

组长:潘典书

成员:高云, 吕文德, 邱伟, 郭伟新

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 16家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

经详细评审, 16家投标单位的投标文件均合格, 详见商务标、技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

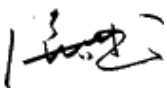
上海市建设工程监理咨询有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司

东南建设管理有限公司//基准方中建筑设计股份有限公司

组长签名:

评委签名:


邱伟 高云 郭伟新

中海监理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

北京国金管理咨询有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

康立时代建设集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司

江苏建科工程咨询有限公司//江苏东方建筑设计有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

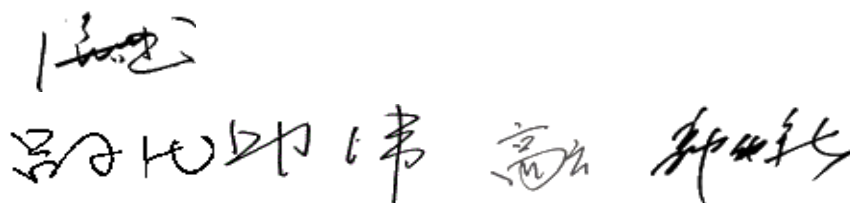
湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

组长签名：

评委签名：

The image shows several handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, followed by a line of four more signatures. The signatures are stylized and appear to be in Chinese characters.

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

上海市建设工程监理咨询有限公司//中国华西工程设计建设有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件要求，并结合评标要素的评审结果一致推荐）

东南建设管理有限公司//基准方中建筑设计股份有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件要求，并结合评标要素的评审结果一致推荐）

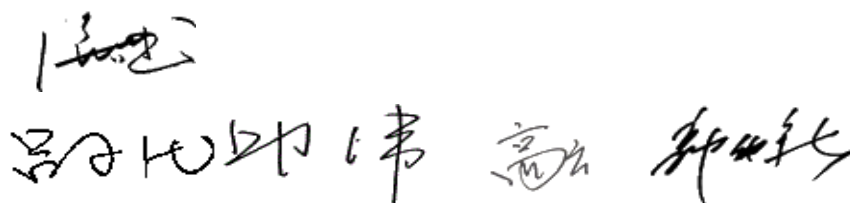
中海监理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件要求，并结合评标要素的评审结果一致推荐）

北京国金管理咨询有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件要求，并结合评标要素的评审结果一致推荐）

晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件要求，并结合评标要素的评审结果一致推荐）

组长签名：

评委签名：

The image shows several handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, followed by a row of four signatures. The signatures are stylized and appear to be the names of the committee members.

深圳市合创建设工程顾问有限公司//奥意建筑工程设计有限公司
(推优理由: 评标委员会根据招标文件要求, 并结合评标要素的
评审结果一致推荐)

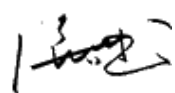
重庆联盛建设项目管理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限
公司(推优理由: 评标委员会根据招标文件要求, 并结合评标要
素的评审结果一致推荐)

重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公
司(推优理由: 评标委员会根据招标文件要求, 并结合评标要素
的评审结果一致推荐)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的,
可以在评标结果公示期间(3 个工作日)按规定先向招标人书面异议, 逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:


吕子龙 邱伟 高 郭新

商务标定性评审汇总表

项目名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校
(全过程工程咨询)
标段(包)名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校
(全过程工程咨询)

项目编码：2405-440309-04-01-806160004
标段(包)编码：2405-440309-04-01-806160004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	符合要求	无
2	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格	符合要求	无
3	东南建设管理有限公司//基准方中建筑设计股份有限公司	合格	符合要求	无
4	中海监理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
5	北京国金管理咨询有限公司	合格	符合要求	无
6	友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	符合要求	无
7	康立时代建设集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
8	晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
9	江苏建科工程咨询有限公司//江苏东方建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
10	浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳科宇工程顾问有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	合格	符合要求	无

1. 陈
吕子叶 邱伟 高 郭新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
15	重庆联盛建设项目管理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
16	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
潘典书	无	
高云	无	
吕文德	无	
邱伟	无	
郭伟新	无	

潘典书 高云 郭伟新

技术标定性评审汇总表

项目名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校
(全过程工程咨询)

项目编码：2405-440309-04-01-806160004

标段(包)名称：观湖北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校
(全过程工程咨询)

标段(包)编码：2405-440309-04-01-806160004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
2	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
3	东南建设管理有限公司//基准方中建筑设计股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无

1. 陈建
吕子龙 邱伟 高 郭新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中海监理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
5	北京国金管理咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
6	友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求	8.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
7	康立时代建设集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强

1. 张

吕子龙 邱伟 高 郭新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
9	江苏建科工程咨询有限公司//江苏东方建筑设计有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
10	浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	4.【设计控制方案】：针对性不强
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无

1. 陈越
吕子龙 邱伟 高 郭新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
13	深圳科宇工程顾问有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求	5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
14	湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
15	重庆联盛建设项目管理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无

1. 陈

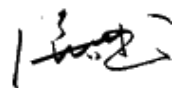
吕子龙 邱伟 高 郭新

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	重庆赛迪工程咨询有限公司// 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
潘典书	无	
高云	无	
吕文德	无	
邱伟	无	
郭伟新	无	


 潘典书 高云 郭伟新