

建设工程评标报告

标段名称： 置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期配套空间精装方案及批量精装施工图设计

工程类别： 设计

评标日期： 2024年12月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

组长签名：

评委签名：

张岩
李强 李强 李强 李强

一、评标基本信息

标段名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期配套空间精装方案及批量精装施工图设计

标段编号：2307-440305-04-01-718494009001

建设单位：深圳市航运集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张复兴

成员：韦真，陈伟伟，严维锋，万友吉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经电脑清标和专家组初步评审，五家投标公司的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经专家组详细评审，五家投标公司的投标文件均符合招标文件要求，详见技术标定性评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

张复兴
韦真 陈伟伟 严维锋 万友吉

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市科建建设集团有限公司//深圳市励柏环境设计有限公司

深圳朗信设计集团有限公司

深圳毕路德建筑顾问有限公司

深圳瑞正联创意设计集团有限公司//深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

无

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张兴
张兴 李青 刘 姓

技术标定性评审汇总表

项目名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期配套空间精装方案及批量精装施工图设计

项目编号：2307-440305-04-01-718494009

标段(包)名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期配套空间精装方案及批量精装施工图设计

标段(包)编码：2307-440305-04-01-718494009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	无	1、项目的概况描述及理解：针对性不强； 2、服务进度管理方案：针对性不强； 3、工程设计质量保障措施：内容不全； 4、设计服务难点和重点的分析：内容不全； 5、合理化建议：内容不全。
2	深圳市科建建设集团有限公司//深圳市励柏环境设计有限公司	合格	4、设计服务难点和重点的分析：符合要求；	1、项目的概况描述及理解：针对性不强； 2、服务进度管理方案：内容不全； 3、工程设计质量保障措施：内容不全； 5、合理化建议：针对性不强。
3	深圳朗信设计集团有限公司	合格	1、项目的概况描述及理解：符合要求； 2、服务进度管理方案：符合要求； 3、工程设计质量保障措施：符合要求； 4、设计服务难点和重点的分析：符合要求； 5、合理化建议：符合要求。	无
4	深圳毕路德建筑顾问有限公司	合格	1、项目的概况描述及理解：符合要求； 2、服务进度管理方案：符合要求； 3、工程设计质量保障措施：符合要求； 5、合理化建议：符合要求。	4、设计服务难点和重点的分析：针对性不强；
5	深圳瑞正联创设计集团有限公司//深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	合格	1、项目的概况描述及理解：符合要求； 2、服务进度管理方案：符合要求； 3、工程设计质量保障措施：符合要求； 4、设计服务难点和重点的分析：符合要求； 5、合理化建议：符合要求。	无
评标委员会签名：				

张岩 李青 刘 林

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
韦真	无	
陈伟伟	无	
严维锋	无	
张复兴	无	
万友吉	无	

张复兴 韦真 陈伟伟 严维锋 万友吉