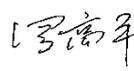
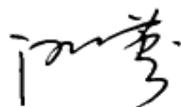


建设工程评标报告

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）电梯工程
工程类别： 货物
评标日期： 2024年12月12日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称： 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）电梯工程
标段编号： 2103-440309-04-01-571379002001
建设单位： 深圳市龙华安居有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1633.905000万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审



二、评标委员会组成

组长:邱地岳

成员:罗高平,李淑娟,王刚玉,汪国蓉

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

8家投标单位的投标文件经初步评审全部合格。

2、详细评审情况:

8家投标单位的投标文件经详细评审全部合格,评审情况详见定性评审汇总表。

四、评标结果

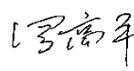
评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

上海三菱电梯有限公司

华升富士达电梯有限公司

组长签名:

评委签名:



奥的斯机电电梯有限公司

广东恒达电梯有限公司

日立电梯（中国）有限公司

杭州西奥电梯有限公司

迅达（中国）电梯有限公司

通力电梯有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

上海三菱电梯有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据其投标文件优点较多情况推荐。）

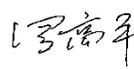
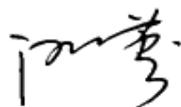
广东恒达电梯有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据其投标文件优点较多情况推荐。）

日立电梯（中国）有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据其投标文件优点较多情况推荐。）

通力电梯有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据其投标文件优点较多情况推荐。）

组长签名：

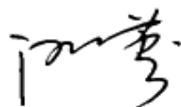
评委签名：



温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标定性评审汇总表

项目名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目（03地块）电梯工程

项目编号：2103-440309-04-01-571379002

标段(包)名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备
利益统筹项目（03地块）电梯工程

标段(包)编码：2103-440309-04-01-571379002001

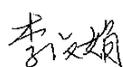
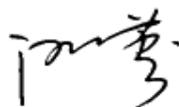
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
2	华升富士达电梯有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
3	奥的斯机电电梯有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
4	广东恒达电梯有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
5	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
6	杭州西奥电梯有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
7	迅达（中国）电梯有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
8	通力电梯有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邱地岳	无	
罗高平	无	
李淑娟	无	
王刚玉	无	
汪国蓉	无	




技术标定性评审汇总表

项目名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目（03地块）电梯工程

项目编码：2103-440309-04-01-571379002

标段(包)名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备
利益统筹项目（03地块）电梯工程

标段(包)编码：2103-440309-04-01-571379002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1.【曳引机响应情况】：符合要求 2.【控制系统响应情况】：符合要求 3.【门机响应情况】：符合要求 4.【限速器响应情况】：符合要求 7.【导靴响应情况】：符合要求 8.【对重砵响应情况】：符合要求 9.【导轨及附件响应情况】：符合要求 10.【轿厢响应情况】：符合要求 11.【曳引钢丝绳钢带响应情况】：符合要求 12.【载重质量响应情况】：符合要求 13.【提升速度响应情况】：符合要求 14.【轿厢高度响应情况】：符合要求 15.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：符合要求 16.【售后服务】：符合要求 17.【施工技术方案】：符合要求 19.【额外增值服务】：符合要求 20.【备品备件】：符合要求 21.【其他问题】：符合要求	5.【安全钳响应情况】：内容不全 6.【缓冲器响应情况】：内容不全 18.【供货、安装计划】：针对性不强
2	华升富士达电梯有限公司	合格	1.【曳引机响应情况】：符合要求 2.【控制系统响应情况】：符合要求 3.【门机响应情况】：符合要求 12.【载重质量响应情况】：符合要求 13.【提升速度响应情况】：符合要求 14.【轿厢高度响应情况】：符合要求 15.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：符合要求 19.【额外增值服务】：符合要求 20.【备品备件】：符合要求 21.【其他问题】：符合要求	4.【限速器响应情况】：针对性不强 5.【安全钳响应情况】：针对性不强 6.【缓冲器响应情况】：针对性不强 7.【导靴响应情况】：针对性不强 8.【对重砵响应情况】：针对性不强 9.【导轨及附件响应情况】：针对性不强 10.【轿厢响应情况】：针对性不强 11.【曳引钢丝绳钢带响应情况】：针对性不强 16.【售后服务】：针对性不强 17.【施工技术方案】：内容不全 18.【供货、安装计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	奥的斯机电电梯有限公司	合格	1.【曳引机响应情况】：符合要求 2.【控制系统响应情况】：符合要求 3.【门机响应情况】：符合要求 4.【限速器响应情况】：符合要求 7.【导靴响应情况】：符合要求 8.【对重砵响应情况】：符合要求 9.【导轨及附件响应情况】：符合要求 10.【轿厢响应情况】：符合要求 11.【曳引钢丝绳钢带响应情况】：符合要求 12.【载重质量响应情况】：符合要求 13.【提升速度响应情况】：符合要求 14.【轿厢高度响应情况】：符合要求 15.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：符合要求 16.【售后服务】：符合要求 19.【额外增值服务】：符合要求 20.【备品备件】：符合要求 21.【其他问题】：符合要求	5.【安全钳响应情况】：内容不全 6.【缓冲器响应情况】：内容不全 17.【施工技术方案】：针对性不强 18.【供货、安装计划】：针对性不强
4	广东恒达电梯有限公司	合格	1.【曳引机响应情况】：符合要求 2.【控制系统响应情况】：符合要求 3.【门机响应情况】：符合要求 4.【限速器响应情况】：符合要求 5.【安全钳响应情况】：符合要求 6.【缓冲器响应情况】：符合要求 7.【导靴响应情况】：符合要求 8.【对重砵响应情况】：符合要求 9.【导轨及附件响应情况】：符合要求 10.【轿厢响应情况】：符合要求 11.【曳引钢丝绳钢带响应情况】：符合要求 12.【载重质量响应情况】：符合要求 13.【提升速度响应情况】：符合要求 14.【轿厢高度响应情况】：符合要求 15.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：符合要求 16.【售后服务】：符合要求 17.【施工技术方案】：符合要求 19.【额外增值服务】：符合要求 20.【备品备件】：符合要求 21.【其他问题】：符合要求	18.【供货、安装计划】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	日立电梯（中国）有限公司	合格	1.【曳引机响应情况】：符合要求 2.【控制系统响应情况】：符合要求 3.【门机响应情况】：符合要求 4.【限速器响应情况】：符合要求 7.【导靴响应情况】：符合要求 8.【对重砵响应情况】：符合要求 9.【导轨及附件响应情况】：符合要求 10.【轿厢响应情况】：符合要求 11.【曳引钢丝绳钢带响应情况】：符合要求 12.【载重质量响应情况】：符合要求 13.【提升速度响应情况】：符合要求 14.【轿厢高度响应情况】：符合要求 15.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：符合要求 16.【售后服务】：符合要求 17.【施工技术方案】：符合要求 19.【额外增值服务】：符合要求 20.【备品备件】：符合要求 21.【其他问题】：符合要求	5.【安全钳响应情况】：内容不全 6.【缓冲器响应情况】：内容不全 18.【供货、安装计划】：针对性不强
6	杭州西奥电梯有限公司	合格	5.【安全钳响应情况】：符合要求 6.【缓冲器响应情况】：符合要求 7.【导靴响应情况】：符合要求 8.【对重砵响应情况】：符合要求 12.【载重质量响应情况】：符合要求 16.【售后服务】：符合要求 20.【备品备件】：符合要求 21.【其他问题】：符合要求	1.【曳引机响应情况】：内容不全 2.【控制系统响应情况】：内容不全 3.【门机响应情况】：内容不全 4.【限速器响应情况】：内容不全 9.【导轨及附件响应情况】：内容不全 10.【轿厢响应情况】：内容不全 11.【曳引钢丝绳钢带响应情况】：内容不全 13.【提升速度响应情况】：针对性不强 14.【轿厢高度响应情况】：针对性不强 15.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：针对性不强 17.【施工技术方案】：内容不全 18.【供货、安装计划】：针对性不强 19.【额外增值服务】：针对性不强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	迅达(中国)电梯有限公司	合格	1.【曳引机响应情况】：符合要求 2.【控制系统响应情况】：符合要求 3.【门机响应情况】：符合要求 4.【限速器响应情况】：符合要求 7.【导靴响应情况】：符合要求 8.【对重砵响应情况】：符合要求 9.【导轨及附件响应情况】：符合要求 10.【轿厢响应情况】：符合要求 11.【曳引钢丝绳钢带响应情况】：符合要求 12.【载重质量响应情况】：符合要求 13.【提升速度响应情况】：符合要求 14.【轿厢高度响应情况】：符合要求 16.【售后服务】：符合要求 17.【施工技术方案】：符合要求 20.【备品备件】：符合要求 21.【其他问题】：符合要求	5.【安全钳响应情况】：内容不全 6.【缓冲器响应情况】：内容不全 15.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：针对性不强 18.【供货、安装计划】：针对性不强 19.【额外增值服务】：针对性不强
8	通力电梯有限公司	合格	1.【曳引机响应情况】：符合要求 2.【控制系统响应情况】：符合要求 3.【门机响应情况】：符合要求 4.【限速器响应情况】：符合要求 7.【导靴响应情况】：符合要求 8.【对重砵响应情况】：符合要求 9.【导轨及附件响应情况】：符合要求 10.【轿厢响应情况】：符合要求 11.【曳引钢丝绳钢带响应情况】：符合要求 12.【载重质量响应情况】：符合要求 13.【提升速度响应情况】：符合要求 14.【轿厢高度响应情况】：符合要求 15.【技术指标和性能优于招标文件的情况】：符合要求 16.【售后服务】：符合要求 17.【施工技术方案】：符合要求 19.【额外增值服务】：符合要求 20.【备品备件】：符合要求 21.【其他问题】：符合要求	5.【安全钳响应情况】：内容不全 6.【缓冲器响应情况】：内容不全 18.【供货、安装计划】：针对性不强
评标委员会签名：				

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邱地岳	无	
罗高平	无	
李淑娟	无	
王刚玉	无	
汪国蓉	无	



王刚玉

李淑娟



汪国蓉

罗高平