

建设工程评标报告

标段名称： 深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年12月13日
评标地点： 宝安分公司场地第六评标室（315）

一、评标基 本信息

标段名称： 深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）
标段编号： 2403-440306-04-01-573774001001
建设单位： 深圳市机场（集团）有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 3594.522904万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

司总
吴华昇 朱松力 接威 陈太
2024-12-13

二、评标委员会组成

组长:刘广宇

成员:陶芬, 吴华昇, 唐箴, 陈戈力

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审9家评标单位的投标文件均合格

2、清标情况:

计算机自动清标, 9家投标单位均合格

3、详细评审情况:

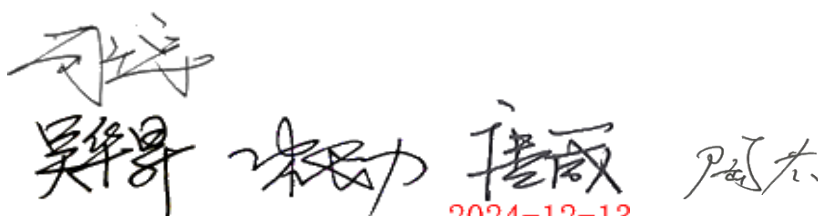
经详细评审9家评标单位的投标文件均合格

4、评标资料附件:

详见技术标、商务标评审汇总表

组长签名:

评委签名:



2024-12-13

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中交一公局集团有限公司//华东建筑设计研究院有限公司//中交综合规划设计院有限公司//中交一公局深圳建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求，优先推荐投标报价合理且技术方案综合评价较优的单位。）

中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司//中南建筑设计院股份有限公司//中铁第四勘察设计院集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，优先推荐投标报价合理且技术方案综合评价较优的单位。）

中建二局第二建筑工程有限公司//中建二局深圳筑梦建设发展有限公司//上海市工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，优先推荐投标报价合理且技术方案综合评价较优的单位。）

中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//奥意建筑设计有限公司//深圳市勘察研究院有限公司（推优理由：根据招标文件要求，优先推荐投标报价合理且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

司建
吴华昇 朱松 李威 陈太

2024-12-13

中铁建设集团有限公司//中铁二院工程集团有限责任公司（推优理由：根据招标文件要求，优先推荐投标报价合理且技术方案综合评价较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

司建
吴华昇 朱长功 捷威 陈杰

2024-12-13

商务标评审汇总表

项目名称：深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工
总承包（EPC）

项目编码：2403-440306-04-01-573774001

标段(包)名称：深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计
施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2403-440306-04-01-573774001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一公局集团有限公司//华东建筑设计研究院有限公司//中交综合规划设计院有限公司//中交一公局深圳建设有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	中交第四航务工程局有限公司//中交第一公路勘察设计院有限公司//上海民航新时代机场设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司//中南建筑设计院股份有限公司//中铁第四勘察设计院集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	中建二局第二建筑工程有限公司//中建二局深圳筑梦建设发展有限公司//上海市工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	中铁建工集团有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	中铁建设集团有限公司//中铁二院工程集团有限责任公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市天健建工有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//中国地质工程集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市粤通建设工程有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

司总

吴华昇 朱松力 李敏 陈杰

2024-12-13

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
刘广宇		无		
陶芬		无		
吴华昇		无		
唐箴		无		
陈戈力		无		

司
吴华昇 陈戈力 唐箴 陶芬
2024-12-13

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）

项目编码：2403-440306-04-01-573774001

标段(包)名称：深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2403-440306-04-01-573774001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一公局集团有限公司//华东建筑设计研究院有限公司//中交综合规划设计院有限公司//中交一公局深圳建设有限公司	合格	1.【对项目背景、目标、场地情况的理解及设计品质措施】：符合要求 2.【项目设计的特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【绿色建筑实施方案及保障措施】：符合要求 4.【项目管理】：符合要求 5.【质量管理、保证措施及进度计划控制】：符合要求 6.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【劳动力及机械设备组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【绿色施工】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【BIM应用及管理】：符合要求	无
2	中交第四航务工程局有限公司//中交第一公路勘察设计研究院有限公司//上海民航新时代机场设计研究院有限公司	合格	1.【对项目背景、目标、场地情况的理解及设计品质措施】：符合要求 2.【项目设计的特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【绿色建筑实施方案及保障措施】：符合要求 4.【项目管理】：符合要求 5.【质量管理、保证措施及进度计划控制】：符合要求 9.【绿色施工】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	6.【现场布置与临时设施】：针对性不强 7.【劳动力及机械设备组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 11.【BIM实施方案】：针对性不强 12.【BIM应用及管理】：针对性不强

司总

吴华昇 朱松力 唐威 陈杰

2024-12-13

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司//中南建筑设计院股份有限公司//中铁第四勘察设计院集团有限公司	合格	1.【对项目背景、目标、场地情况的理解及设计品质措施】：符合要求 2.【项目设计的特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【绿色建筑实施方案及保障措施】：符合要求 4.【项目管理】：符合要求 5.【质量管理、保证措施及进度计划控制】：符合要求 6.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【劳动力及机械设备组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【绿色施工】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM应用及管理】：符合要求	11.【BIM实施方案】：内容不全
4	中建二局第二建筑工程有限公司//中建二局深圳筑梦建设发展有限公司//上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【对项目背景、目标、场地情况的理解及设计品质措施】：符合要求 2.【项目设计的特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【绿色建筑实施方案及保障措施】：符合要求 4.【项目管理】：符合要求 5.【质量管理、保证措施及进度计划控制】：符合要求 6.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【劳动力及机械设备组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【绿色施工】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【BIM应用及管理】：符合要求	无

司总 吴华昇 朱松 接威 陈杰
2024-12-13

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳市勘察研究院有限公司	合格	1.【对项目背景、目标、场地情况的理解及设计品质措施】：符合要求 2.【项目设计的特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【绿色建筑实施方案及保障措施】：符合要求 4.【项目管理】：符合要求 5.【质量管理、保证措施及进度计划控制】：符合要求 7.【劳动力及机械设备组织计划】：符合要求 9.【绿色施工】：符合要求 11.【BIM实施方案】：符合要求 12.【BIM应用及管理】：符合要求	6.【现场布置与临时设施】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强
6	中铁建工集团有限公司//中国市政工程西南设计研究总院有限公司//深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1.【对项目背景、目标、场地情况的理解及设计品质措施】：符合要求 2.【项目设计的特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【绿色建筑实施方案及保障措施】：符合要求 4.【项目管理】：符合要求 5.【质量管理、保证措施及进度计划控制】：符合要求 7.【劳动力及机械设备组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求	6.【现场布置与临时设施】：针对性不强 9.【绿色施工】：针对性不强 11.【BIM实施方案】：内容不全 12.【BIM应用及管理】：内容不全
7	中铁建设集团有限公司//中铁二院工程集团有限责任公司	合格	1.【对项目背景、目标、场地情况的理解及设计品质措施】：符合要求 2.【项目设计的特点、重难点分析及应对措施】：符合要求 3.【绿色建筑实施方案及保障措施】：符合要求 4.【项目管理】：符合要求 5.【质量管理、保证措施及进度计划控制】：符合要求 6.【现场布置与临时设施】：符合要求 7.【劳动力及机械设备组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【绿色施工】：符合要求 10.【合理化建议】：符合要求 12.【BIM应用及管理】：符合要求	11.【BIM实施方案】：内容不全

司总 吴华昇 朱松力 潘威 陈太
2024-12-13

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市天健建工有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//中国地质工程集团有限公司	合格	1.【对项目背景、目标、场地情况的理解及设计品质措施】：符合要求	2.【项目设计的特点、重难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【绿色建筑实施方案及保障措施】：内容不全 4.【项目管理】：针对性不强 5.【质量管理、保证措施及进度计划控制】：针对性不强 6.【现场布置与临时设施】：针对性不强 7.【劳动力及机械设备组织计划】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 9.【绿色施工】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强 11.【BIM实施方案】：针对性不强 12.【BIM应用及管理】：针对性不强
9	深圳市粤通建设工程有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	1.【对项目背景、目标、场地情况的理解及设计品质措施】：符合要求 4.【项目管理】：符合要求 5.【质量管理、保证措施及进度计划控制】：符合要求 7.【劳动力及机械设备组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【绿色施工】：符合要求	2.【项目设计的特点、重难点分析及应对措施】：内容不全 3.【绿色建筑实施方案及保障措施】：内容不全 6.【现场布置与临时设施】：针对性不强 10.【合理化建议】：针对性不强 11.【BIM实施方案】：内容不全 12.【BIM应用及管理】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘广宇	无	
陶芬	无	
吴华昇	无	
唐箴	无	
陈戈力	无	

司
吴华昇 陈戈力 唐箴 陶芬
2024-12-13