

建设工程评标报告

标段名称： 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（
监理）
工程类别： 监理
评标日期： 2024年12月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称： 虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目（监
理）
标段编号： 2408-440305-04-01-466440003001
建设单位： 深圳市深汇通能源科技发展有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

王景松

2025 01 06 邱燕 郑亚轩 谭国强

二、评标委员会组成

组长:王景栓

成员:欧仁庚, 谢国强, 郑亚轩, 王毅勇

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

7家投标单位的投标文件初审均合格

2、详细评审情况:

根据招标文件评审要素, 7家投标单位的投标文件经详细评审, 均合格, 详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

组长签名:

评委签名:

王景栓

欧仁庚 郑亚轩 谢国强

深圳市寰宇项目管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市粤电工程监理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

深圳市大众工程管理有限公司（推优理由：根据招标文件的推优原则，推荐为优选单位）

深圳市大兴工程管理有限公司（推优理由：根据招标文件的推优原则，推荐为优选单位）

深圳市邦迪工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件的推优原则，推荐为优选单位）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推优理由：根据招标文件的推优原则，推荐为优选单位）

组长签名：

评委签名：

王景松

邱燕 郑亚轩 谭国强

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王景松

2026

欧座

郑亚轩

谢国强

技术标定性评审汇总表

项目名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目
(监理)

项目编码：2408-440305-04-01-466440003

标段(包)名称：虚拟大学园区第六立面提升与综合能源改造项目 (监理)

标段(包)编码：2408-440305-04-01-466440003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	4.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：内容不全 2.【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：针对性不强 3.【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 7.【其他服务承诺】：针对性不强
2	深圳市大众工程管理有限公司	合格	2.【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：符合要求 3.【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求 7.【其他服务承诺】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：内容不全
3	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：符合要求 3.【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求 7.【其他服务承诺】：符合要求	无

王景松

邱彦 郑亚轩 谢国强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市寰宇项目管理有限公司	合格	5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：内容不全 2.【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：针对性不强 3.【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：针对性不强 7.【其他服务承诺】：内容不全
5	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求	2.【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：针对性不强 3.【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 7.【其他服务承诺】：内容不全
6	深圳市粤电工程监理有限公司	合格	5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：内容不全 2.【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：针对性不强 3.【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：针对性不强 7.【其他服务承诺】：内容不全
7	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 4.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系协调、工程迎检策划】：符合要求 5.【项目机构人员配置】：符合要求 6.【工程仪器设备配置】：符合要求 7.【其他服务承诺】：符合要求	2.【项目重点难点、创新点及工程风险情况】：针对性不强 3.【监理工程质量控制、进度控制、投资控制、安全生产管理的服务活动】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
欧仁庚		无		
谢国强		无		

王景松

2026

欧仁庚

郑亚轩

谢国强

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑亚轩	无	
王景栓	无	
王毅勇	无	

王景栓

王毅勇 王景栓 郑亚轩 谢国强