

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市宝安区沙井街道匠心路（新建） 项目-（深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路） 监理
工程类别： 监理
评标日期： 2024年12月18日
评标地点： 宝安分公司场地第六评标室（315）

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市宝安区沙井街道匠心路（新建） 项目-（深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路） 监理
标段编号： 2105-440306-04-01-599495003001
建设单位： 深圳融华置地投资有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

白峰
李荣华 肖红明 殷中光 蒋凯
2024-12-18

二、评标委员会组成

组长：向晖

成员：肖红明，顾本生，李荣华，蒋斌

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，12家投标人的投标文件均为合格。

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，12家投标人的投标文件均为合格，评审结果详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

组长签名：

评委签名：

向晖
李荣华 肖红明 顾本生 蒋斌

2024-12-18

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市寰宇项目管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市诚达工程监理有限公司

深圳承远建筑工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，按评审项优点多的原则推荐为中标候选人）

深圳市中安项目管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，按评审项优点多的原则推荐为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

白峰
李荣华 肖红 明 殷中光 蒋斌

2024-12-18

深圳市光辉星工程项目管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，按评审项优点多的原则推荐为中标候选人）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，按评审项优点多的原则推荐为中标候选人）

深圳市大兴工程管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，按评审项优点多的原则推荐为中标候选人）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，按评审项优点多的原则推荐为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

向峰
李荣华 肖红明 殷中光 蒋斌

2024-12-18

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市宝安区沙井街道匠心路（新建）项目-（深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路）监理

项目编码：2105-440306-04-01-599495003

标段(包)名称：深圳市宝安区沙井街道匠心路（新建）项目-（深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路）监理

标段(包)编码：2105-440306-04-01-599495003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 6.【投标报价】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
2	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【投标报价】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强
4	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【投标报价】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
5	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【投标报价】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强

白晔

李荣华 肖红 明 殷中光 蒋凯

2024-12-18

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市寰宇项目管理有限公司	合格	6.【投标报价】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
8	深圳市建力建设监理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 6.【投标报价】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
9	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 6.【投标报价】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
10	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求 6.【投标报价】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强
11	深圳市诚达工程监理有限公司	合格	6.【投标报价】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
12	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 6.【投标报价】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
评标委员会签名：				

向峰
李荣华 肖红 明 殷中光 蒋凯

2024-12-18

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖红明	无	
顾本生	无	
李荣华	无	
向晖	无	
蒋斌	无	

向晖
李荣华 肖红明 顾本生 蒋斌
2024-12-18