

建设工程评标报告

标段名称： 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察
工程类别： 勘察
评标日期： 2024年12月18日
评标地点： 宝安分公司场地第八评标室（317）

一、评标基本信息

标段名称： 官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察
标段编号： 2405-440306-04-01-550830002001
建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

叶卷

王学海 刘永宏 李建华 张华

二、评标委员会组成

组长：叶蓉

成员：李建华，王学海，刘永宏，张良平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对17家投标单位的投标文件进行了初步评审，17家投标单位的投标文件全部合格。

2、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件要求，对17家投标单位的商务标和技术标进行了详细评审，17家投标单位的商务标和技术标全部合格。详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司

云基智慧工程股份有限公司

北京市勘察设计研究院有限公司

组长签名：

评委签名：

叶蓉

王学海 刘永宏 李建华 张良平

广东中煤江南工程勘测设计有限公司

广东有色工程勘察设计院

广东省重工建筑设计院有限公司

建设综合勘察研究设计院有限公司

江苏省地质工程勘察院

海南水文地质工程地质勘察院

深圳地质建设工程公司

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市长勘勘察设计有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

叶卷

王学海 刘永宏 李建华 张华

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

上海勘察设计院（集团）股份有限公司（推优理由：评标专家根据招标文件要求，结合评审要素，优点较多的推荐为优选单位。）

云基智慧工程股份有限公司（推优理由：评标专家根据招标文件要求，结合评审要素，优点较多的推荐为优选单位。）

北京市勘察设计院有限公司（推优理由：评标专家根据招标文件要求，结合评审要素，优点较多的推荐为优选单位。）

建设综合勘察研究设计院有限公司（推优理由：评标专家根据招标文件要求，结合评审要素，优点较多的推荐为优选单位。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推优理由：评标专家根据招标文件要求，结合评审要素，优点较多的推荐为优选单位。）

深圳市勘察研究院有限公司（推优理由：评标专家根据招标文件要求，结合评审要素，优点较多的推荐为优选单位。）

深圳市大升勘测技术有限公司（推优理由：评标专家根据招标文件要求，结合评审要素，优点较多的推荐为优选单位。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推优理由：评标专家根据招标文件要求，结合评审要素，优点较多的推荐为优选单位。）

深圳市水务规划设计院股份有限公司（推优理由：评标专家根据招标文件要求，结合评审要素，优点较多的推荐为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

叶卷

王学海 刘永宏 李建华 张华

商务标定性评审汇总表

项目名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察

项目编号：2405-440306-04-01-550830002

标段(包)名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察

标段(包)编码：2405-440306-04-01-550830002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计研究院(集团)股份有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。 2、投标函：符合要求。	无
2	云基智慧工程股份有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。 2、投标函：符合要求。	无
3	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。 2、投标函：符合要求。	无
4	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。 2、投标函：符合要求。	无
5	广东有色工程勘察设计院	合格	1、投标报价：符合要求。 2、投标函：符合要求。	无
6	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。 2、投标函：符合要求。	无
7	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。 2、投标函：符合要求。	无
8	江苏省地质工程勘察院	合格	1、投标报价：符合要求。 2、投标函：符合要求。	无
9	海南水文地质工程地质勘察院	合格	1、投标报价：符合要求。 2、投标函：符合要求。	无
10	深圳地质建设工程公司	合格	1、投标报价：符合要求。 2、投标函：符合要求。	无
11	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。 2、投标函：符合要求。	无
12	深圳市勘察研究院有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。 2、投标函：符合要求。	无
13	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。 2、投标函：符合要求。	无
14	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。 2、投标函：符合要求。	无
15	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。 2、投标函：符合要求。	无

叶卷

王学海 刘永宏 李建华 张华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。 2、投标函：符合要求。	无
17	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1、投标报价：符合要求。 2、投标函：符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李建华	无	
叶蓉	无	
王学海	无	
刘永宏	无	
张良平	无	

叶蓉

王学海 刘永宏 李建华 张良平

技术标定性评审汇总表

项目名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察

项目编号：2405-440306-04-01-550830002

标段(包)名称：官田社区土地整备利益统筹项目拆迁安置房建设项目工程勘察

标段(包)编码：2405-440306-04-01-550830002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海勘察设计院(集团)股份有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：邻近场地地质情况的了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：对本勘察项目难点和重点分析正确，建议合理，措施可行。 3、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施：针对场地特点勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案实施方案合理可行；技术措施全面。 4、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施：质量保障措施合理可行。 6、安全保障措施：符合要求。 7、后续服务：后续服务承诺合理可行。 8、合理化建议：合理可行。	5、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施：内容不全。
2	云基智慧工程股份有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：邻近场地地质情况的了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：对本勘察项目难点和重点分析正确，建议合理，措施可行。 3、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施：针对场地特点勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案实施方案合理可行；技术措施全面。 4、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施：质量保障措施合理可行。 5、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施：进度安排合理，工期保障措施合理可行。 6、安全保障措施：符合要求。 7、后续服务：后续服务承诺合理可行。 8、合理化建议：合理可行。	无

叶卷

王学海 刘永宏 李建华 张华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	北京市勘察设计研究院有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：邻近场地地质情况的了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：对本勘察项目难点和重点分析正确，建议合理，措施可行。 4、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施：质量保障措施合理可行。 5、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保证措施：进度安排合理，工期保证措施合理可行。 6、安全保障措施：符合要求。 7、后续服务：后续服务承诺合理可行。 8、合理化建议：合理可行。	3、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施：针对性不强。
4	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	合格	2、项目重点及难点分析：对本勘察项目难点和重点分析正确，建议合理，措施可行。 4、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施：质量保障措施合理可行。 5、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保证措施：进度安排合理，工期保证措施合理可行。 6、安全保障措施：符合要求。 7、后续服务：后续服务承诺合理可行。	1、对场地地质情况的了解：内容不全。 3、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施：针对性不强。 8、合理化建议：针对性不强。
5	广东有色工程勘察设计院	合格	3、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施：针对场地特点勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案实施方案合理可行；技术措施全面。 4、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施：质量保障措施合理可行。 7、后续服务：后续服务承诺合理可行。 8、合理化建议：合理可行。	1、对场地地质情况的了解：内容不全。 2、项目重点及难点分析：针对性不强。 5、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保证措施：针对性不强。 6、安全保障措施：内容不全。

叶卷

王学海 刘永宏 李建华 张华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	广东省重工建筑设计院有限公司	合格	<p>2、项目重点及难点分析：对本勘察项目难点和重点分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施：针对场地特点勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案实施方案合理可行；技术措施全面。</p> <p>4、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>7、后续服务：后续服务承诺合理可行。</p> <p>8、合理化建议：合理可行。</p>	<p>1、对场地地质情况的了解：内容不全。</p> <p>5、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保证措施：内容不全。</p> <p>6、安全保障措施：内容不全。</p>
7	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格	<p>1、对场地地质情况的了解：邻近场地地质情况的了解充分，相关资料较多。</p> <p>2、项目重点及难点分析：对本勘察项目难点和重点分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施：针对场地特点勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案实施方案合理可行；技术措施全面。</p> <p>4、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>5、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保证措施：进度安排合理，工期保证措施合理可行。</p> <p>6、安全保障措施：符合要求。</p> <p>7、后续服务：后续服务承诺合理可行。</p> <p>8、合理化建议：合理可行。</p>	无
8	江苏省地质工程勘察院	合格	<p>2、项目重点及难点分析：对本勘察项目难点和重点分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施：针对场地特点勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案实施方案合理可行；技术措施全面。</p> <p>4、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>5、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保证措施：进度安排合理，工期保证措施合理可行。</p> <p>7、后续服务：后续服务承诺合理可行。</p>	<p>1、对场地地质情况的了解：内容不全。</p> <p>6、安全保障措施：内容不全。</p> <p>8、合理化建议：针对性不强。</p>

叶卷

王学海 刘永宏 李建华 张华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	海南水文地质工程地质勘察院	合格	<p>1、对场地地质情况的了解：邻近场地地质情况的了解充分，相关资料较多。</p> <p>2、项目重点及难点分析：对本勘察项目难点和重点分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>4、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>7、后续服务：后续服务承诺合理可行。</p>	<p>3、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施：针对性不强。</p> <p>5、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施：内容不全。</p> <p>6、安全保障措施：内容不全。</p> <p>8、合理化建议：针对性不强。</p>
10	深圳地质建设工程公司	合格	<p>1、对场地地质情况的了解：邻近场地地质情况的了解充分，相关资料较多。</p> <p>2、项目重点及难点分析：对本勘察项目难点和重点分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施：针对场地特点勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案实施方案合理可行；技术措施全面。</p> <p>4、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>6、安全保障措施：符合要求。</p> <p>7、后续服务：后续服务承诺合理可行。</p>	<p>5、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施：针对性不强。</p> <p>8、合理化建议：针对性不强。</p>
11	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	<p>1、对场地地质情况的了解：邻近场地地质情况的了解充分，相关资料较多。</p> <p>2、项目重点及难点分析：对本勘察项目难点和重点分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施：针对场地特点勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案实施方案合理可行；技术措施全面。</p> <p>4、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>5、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施：进度安排合理，工期保障措施合理可行。</p> <p>6、安全保障措施：符合要求。</p> <p>7、后续服务：后续服务承诺合理可行。</p> <p>8、合理化建议：合理可行。</p>	无

叶卷

王学海 刘永宏 李建华 张华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市勘察研究院有限公司	合格	<p>1、对场地地质情况的了解：邻近场地地质情况的了解充分，相关资料较多。</p> <p>2、项目重点及难点分析：对本勘察项目难点和重点分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施：针对场地特点勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案实施方案合理可行；技术措施全面。</p> <p>4、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>5、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施：进度安排合理，工期保障措施合理可行。</p> <p>6、安全保障措施：符合要求。</p> <p>7、后续服务：后续服务承诺合理可行。</p> <p>8、合理化建议：合理可行。</p>	无
13	深圳市大升勘测技术有限公司	合格	<p>1、对场地地质情况的了解：邻近场地地质情况的了解充分，相关资料较多。</p> <p>2、项目重点及难点分析：对本勘察项目难点和重点分析正确，建议合理，措施可行。</p> <p>3、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施：针对场地特点勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案实施方案合理可行；技术措施全面。</p> <p>4、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施：质量保障措施合理可行。</p> <p>5、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施：进度安排合理，工期保障措施合理可行。</p> <p>7、后续服务：后续服务承诺合理可行。</p> <p>8、合理化建议：合理可行。</p>	6、安全保障措施：内容不全。

叶卷

王学海 刘永宏 李建华 张华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：邻近场地地质情况的了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：对本勘察项目难点和重点分析正确，建议合理，措施可行。 3、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施：针对场地特点勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案实施方案合理可行；技术措施全面。 4、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施：质量保障措施合理可行。 5、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施：进度安排合理，工期保障措施合理可行。 6、安全保障措施：符合要求。 7、后续服务：后续服务承诺合理可行。 8、合理化建议：合理可行。	无
15	深圳市市政设计研究院有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：邻近场地地质情况的了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：对本勘察项目难点和重点分析正确，建议合理，措施可行。 3、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施：针对场地特点勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案实施方案合理可行；技术措施全面。 4、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施：质量保障措施合理可行。 7、后续服务：后续服务承诺合理可行。 8、合理化建议：合理可行。	5、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施：内容不全。 6、安全保障措施：内容不全。

叶卷

王学海 刘永宏 李建华 张华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：邻近场地地质情况的了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：对本勘察项目难点和重点分析正确，建议合理，措施可行。 3、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施：针对场地特点勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案实施方案合理可行；技术措施全面。 4、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施：质量保障措施合理可行。 5、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施：进度安排合理，工期保障措施合理可行。 7、后续服务：后续服务承诺合理可行。 8、合理化建议：合理可行。	6、安全保障措施：内容不全。
17	深圳市长勘勘察设计有限公司	合格	1、对场地地质情况的了解：邻近场地地质情况的了解充分，相关资料较多。 2、项目重点及难点分析：对本勘察项目难点和重点分析正确，建议合理，措施可行。 3、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案及技术措施：针对场地特点勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测的方案实施方案合理可行；技术措施全面。 4、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测质量保障措施：质量保障措施合理可行。 7、后续服务：后续服务承诺合理可行。	5、勘察、界桩放点、工程测量、地下管网探测工期保障措施：针对性不强。 6、安全保障措施：内容不全。 8、合理化建议：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李建华	无	
叶蓉	无	
王学海	无	
刘永宏	无	

叶蓉

王学海 刘永宏 李建华

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张良平	无	

叶蓉

王学海 刘永宏 李建华 张华