

建设工程评标报告

标段名称：深圳福田新沙项目01、02、03地块商业精装施工图及精装BIM设计服务

工程类别：设计

评标日期：2024年12月18日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目01、02、03地块商业精装施工图及精装BIM设计服务

标段编号：2404-440300-04-01-900004020001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

招标控制价：见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

李

李

李

李

李

二、评标委员会组成

组长:赵永利

成员: 杨朝峰, 李宁, 郑权, 冯文欣

三、评标过程描述

1、**初步评审情况:** 评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 进行投标文件的初步评审, 5家投标单位均合格。

2、**详细评审情况:** 评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对各投标人的投标文件分别进行详细评审, 5家投标单位均合格。

。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

北京优高雅装饰工程有限公司//中联合创设计有限公司

深圳东海建设集团有限公司

深圳中海世纪建筑设计有限公司

组长签名:

评委签名:


The block contains handwritten signatures. The first signature is for the组长 (Chairman), Zhao Yongli. Below it are four signatures for the members: 杨朝峰 (Yang Chaofeng), 李宁 (Li Ning), 郑权 (Zheng Quan), and 冯文欣 (Feng Wenxin).

深圳大江装饰设计有限公司//广州大学建筑设计研究院有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司//华森工程科技集团有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

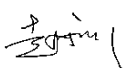
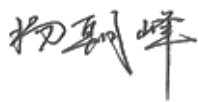
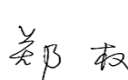
六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

依照招标文件要求，投标单位不超过5家，不推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目01、02、03地块商业精装施工图及精装BIM设计服务

项目编码：2404-440300-04-01-900004020

标段(包)名称：深圳福田新沙项目01、02、03地块商业精装施工图及精装BIM设计服务

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004020001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京优高雅装饰工程有限公司//中联合创设计有限公司	合格	1.【对招标任务、要求的理解】：符合要求 2.【工作方法和思路】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求	3.【重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 4.【工作进度安排】：针对性不强 5.【项目团队安排】：针对性不强
2	深圳东海建设集团有限公司	合格	1.【对招标任务、要求的理解】：符合要求 5.【项目团队安排】：符合要求	2.【工作方法和思路】：针对性不强 3.【重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 4.【工作进度安排】：针对性不强 6.【合理化建议】：针对性不强
3	深圳中海世纪建筑设计有限公司	合格	1.【对招标任务、要求的理解】：符合要求 5.【项目团队安排】：符合要求	2.【工作方法和思路】：针对性不强 3.【重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 4.【工作进度安排】：针对性不强 6.【合理化建议】：针对性不强
4	深圳大江装饰设计有限公司//广州大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【对招标任务、要求的理解】：符合要求 2.【工作方法和思路】：符合要求 3.【重点、难点分析及应对措施】：符合要求 4.【工作进度安排】：符合要求 5.【项目团队安排】：符合要求	6.【合理化建议】：针对性不强
5	深圳市杰恩创意设计股份有限公司//华森工程科技集团有限公司	合格	1.【对招标任务、要求的理解】：符合要求 2.【工作方法和思路】：符合要求 3.【重点、难点分析及应对措施】：符合要求 4.【工作进度安排】：符合要求 5.【项目团队安排】：符合要求 6.【合理化建议】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
杨朝峰	无	

杨朝峰

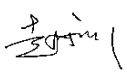
李宇

杨朝峰

郑叔

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李宁	无	
郑权	无	
冯文欣	无	
赵永利	无	


冯文欣 李宁 杨利峰 郑权