

建设工程评标报告

标段名称： 环深圳水库绿道项目（二期）监理
工程类别： 监理
评标日期： 2024年12月19日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称： 环深圳水库绿道项目（二期）监理
标段编号： 2409-440303-04-01-191843001001
建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

喻朝华

区有成

刘武英

李亚群

曾祥

二、评标委员会组成

组长:喻明华

成员:刘武实, 区有成, 李亚群, 曾京平

三、评标过程描述

1、初步评审情况: 经评标委员会初步评审, 16家投标单位均合格。

2、详细评审情况: 经评标委员会详细评审, 16家投标单位均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:

喻明华

区有成

刘武实

李亚群

曾京平

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

深圳市国联工程顾问有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

喻利华

区有成

刘武英

李亚群

曾祥

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

广东鲁班行技术管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐技术标缺陷项较少的单位）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐技术标缺陷项较少的单位）

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐技术标缺陷项较少的单位）

深圳市大众工程管理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐技术标缺陷项较少的单位）

深圳市方圆建设工程监理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐技术标缺陷项较少的单位）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐技术标缺陷项较少的单位）

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐技术标缺陷项较少的单位）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐技术标缺陷项较少的单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

喻利华

区有成

刘武英

李亚群

曾祥

技术标定性评审汇总表

项目名称：环深圳水库绿道项目（二期）监理

项目编码：2409-440303-04-01-191843001

标段(包)名称：环深圳水库绿道项目（二期）监理

标段(包)编码：2409-440303-04-01-191843001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 6.【工程投资控制】：内容不全 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：针对性不强
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求	3.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程质量控制】：针对性不强 5.【施工进度控制】：针对性不强 6.【工程投资控制】：内容不全 7.【工程合同和信息资料管理】：内容不全 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：针对性不强
3	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求	3.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程质量控制】：针对性不强 5.【施工进度控制】：针对性不强 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：针对性不强
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求	8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：针对性不强

喻朝华

区有成

刘武英

李亚群

曾祥

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	6.【工程投资控制】：内容不全
6	深圳市国联工程顾问有限公司	合格	无	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程重点、难点以及风险点】：针对性不强 3.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程质量控制】：针对性不强 5.【施工进度控制】：针对性不强 6.【工程投资控制】：内容不全 7.【工程合同和信息资料管理】：内容不全 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：针对性不强
7	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求	4.【工程质量控制】：针对性不强 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：针对性不强
8	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求	3.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程质量控制】：针对性不强 7.【工程合同和信息资料管理】：针对性不强 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：针对性不强
9	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程质量控制】：针对性不强 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：针对性不强

喻利华

区有成

刘武英

李亚群

曾祥

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	3.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程质量控制】：针对性不强
11	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求	3.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程质量控制】：针对性不强 6.【工程投资控制】：内容不全 7.【工程合同和信息资料管理】：针对性不强 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：针对性不强
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求	6.【工程投资控制】：内容不全 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：针对性不强
13	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求	5.【施工进度控制】：针对性不强 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：针对性不强
14	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 3.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【工程质量控制】：针对性不强

喻利华

区有成

刘武英

李亚群

曾祥

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	合格	2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 6.【工程投资控制】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程质量控制】：针对性不强 7.【工程合同和信息资料管理】：针对性不强 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：针对性不强
16	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程重点、难点以及风险点】：符合要求 5.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程合同和信息资料管理】：符合要求	3.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 4.【工程质量控制】：针对性不强 6.【工程投资控制】：内容不全 8.【投标人拟投入监理仪器、设备计划表】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘武实	无	
区有成	无	
李亚群	无	
喻明华	无	
曾京平	无	

喻明华

区有成

刘武实

李亚群

曾京平