

建设工程评标报告

标段名称： 南华村中心学校建设工程（监理）

工程类别： 监理

评标日期： 2024年11月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

贾波霞

刘波 邵杨荣 陈永强 李强

一、评标基本信息

标段名称：南华村中心学校建设工程（监理）

标段编号：2112-440304-04-01-705193009001

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：贾海霞

成员：邹梅荣，龚燕舞，刘波，陈祥智

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位技术标初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

贾海霞

刘波 邹梅荣 陈祥智 龚燕舞

2、详细评审情况：

根据招标文件要求及评审要素，评标委员会对15家投标单位的技术标进行了详细评审，15家投标单位技术标详细评审均合格；评标结果详见《技术标定性评审汇总表》。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中海监理有限公司

广东鲁班行技术管理有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市城建监理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市振强建设工程管理有限公司

组长签名：

评委签名：

贾波霞

刘波 邵杨荣 陈祥智 李路

深圳市特发工程建设监理有限公司

深圳市粤鹏建设有限公司

深圳市赛格监理有限公司

深圳市长城工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

根据招标文件要求及评审要素，以评审要素优点多为优的原则，评标委员会一致推荐以下投标人为优选单位：

中海监理有限公司

广东鲁班行技术管理有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

贾波霞

刘波 邵杨荣 陈永强 李强

深圳市城建监理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

贾波霞

刘波 邵杨荣 陈永强 李强

技术标定性评审汇总表

项目名称：南华村中心学校建设工程（监理）

项目编码：2112-440304-04-01-705193009

标段(包)名称：南华村中心学校建设工程（监理）

标段(包)编码：2112-440304-04-01-705193009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中海监理有限公司	合格	1.【工程难点】：符合要求 3.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 4.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【新技术投入】：符合要求	2.【工程质量、进度、安全文明控制】：针对性不强
2	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	2.【工程质量、进度、安全文明控制】：符合要求 3.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 4.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【新技术投入】：符合要求	1.【工程难点】：针对性不强
3	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	2.【工程质量、进度、安全文明控制】：符合要求 3.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 4.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【新技术投入】：符合要求	1.【工程难点】：针对性不强
4	深圳市东部工程咨询有限公司	合格	1.【工程难点】：符合要求 2.【工程质量、进度、安全文明控制】：符合要求 3.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 4.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【新技术投入】：符合要求	无
5	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【工程难点】：符合要求 2.【工程质量、进度、安全文明控制】：符合要求 3.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 4.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【新技术投入】：符合要求	无
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【工程难点】：符合要求 2.【工程质量、进度、安全文明控制】：符合要求 4.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【新技术投入】：符合要求	3.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强

贾波霞
刘波 邵杨荣 陈祥智 李强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市城建监理有限公司	合格	1.【工程难点】：符合要求 2.【工程质量、进度、安全文明控制】：符合要求 3.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 4.【项目机构人员配置】：符合要求	5.【新技术投入】：针对性不强
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程难点】：符合要求 2.【工程质量、进度、安全文明控制】：符合要求 3.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 4.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【新技术投入】：符合要求	无
9	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【工程难点】：符合要求	2.【工程质量、进度、安全文明控制】：针对性不强 3.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强 4.【项目机构人员配置】：针对性不强 5.【新技术投入】：针对性不强
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程难点】：符合要求 2.【工程质量、进度、安全文明控制】：符合要求 4.【项目机构人员配置】：符合要求	3.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强 5.【新技术投入】：针对性不强
11	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	2.【工程质量、进度、安全文明控制】：符合要求	1.【工程难点】：针对性不强 3.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强 4.【项目机构人员配置】：针对性不强 5.【新技术投入】：针对性不强
12	深圳市特发工程建设监理有限公司	合格	2.【工程质量、进度、安全文明控制】：符合要求 3.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求	1.【工程难点】：针对性不强 4.【项目机构人员配置】：针对性不强 5.【新技术投入】：针对性不强
13	深圳市粤鹏建设有限公司	合格	2.【工程质量、进度、安全文明控制】：符合要求 4.【项目机构人员配置】：符合要求 5.【新技术投入】：符合要求	1.【工程难点】：针对性不强 3.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：针对性不强
14	深圳市赛格监理有限公司	合格	2.【工程质量、进度、安全文明控制】：符合要求 3.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：符合要求 5.【新技术投入】：符合要求	1.【工程难点】：针对性不强 4.【项目机构人员配置】：针对性不强

贾波霞

刘波 邵杨荣 陈海明 李强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	2.【工程质量、进度、安全文明控制】：符合要求 5.【新技术投入】：符合要求	1.【工程难点】：针对性不强 3.【工程成本控制、变更管理及合同管理】：内容不全 4.【项目机构人员配置】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
邹梅荣		无		
龚燕舞		无		
刘波		无		
贾海霞		无		
陈祥智		无。		

贾海霞

刘波 邹梅荣 陈祥智 龚燕舞