

建设工程评标报告

标段名称： 深物业国贸商场改造工程项目电梯采购及安装拆除回收工程

工程类别： 货物

评标日期： 2024年12月02日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

左国良 朱仕学

张程

2024-12-02

一、评标基本信息

标段名称：深物业国贸商场改造工程项目电梯采购及安装拆除回收工程

标段编号：2404-440303-04-01-392930003001

建设单位：深圳市国贸春天商业管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：樊旺日

成员：朱仕学，张本君，左国良，蒋威

组长签名：

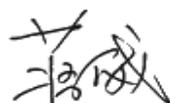
评委签名：



左国良 朱仕学



2024-12-02



三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标系统自动清标，未见异常，评标委员会对7家投标单位的投标文件进行了初步评审，均合格。

2、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会对7家投标单位的投标文件进行了详细评标，深圳市鼎诚鑫机电有限公司修改了不可竞争费（旧扶梯拆除及回收暂列金），根据招标文件的规定，评标委员会一致同意该投标人的投标文件作无效标处理。其余6家投标单位的投标文件均合格，详见商务标和技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海三菱电梯有限公司

奥的斯电梯（中国）有限公司

富士通（广东）电梯产业集团有限公司

深圳市丰图电梯工程有限公司

深圳市安信电梯有限公司

通力电梯有限公司

组长签名：

评委签名：

左同良

朱仕学

2024-12-02

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

富士通（广东）电梯产业集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，评标要素优点较多、横向比较较有优势、投标报价较合理的原则，评标委员会一致推荐为中标候选人。）

深圳市安信电梯有限公司（推优理由：根据招标文件要求，评标要素优点较多、横向比较较有优势、投标报价较合理的原则，评标委员会一致推荐为中标候选人。）

通力电梯有限公司（推优理由：根据招标文件要求，评标要素优点较多、横向比较较有优势、投标报价较合理的原则，评标委员会一致推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

左同良

朱仕学

2024-12-02

商务标定性评审汇总表

项目名称：深物业国贸商场改造工程项目电梯采购及安装拆除回收工程

项目编号：2404-440303-04-01-392930003

标段(包)名称：深物业国贸商场改造工程项目电梯采购及安装拆除回收工程

标段(包)编码：2404-440303-04-01-392930003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【不可竞争费报价】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	奥的斯电梯（中国）有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【不可竞争费报价】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	富士通（广东）电梯产业集团有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【不可竞争费报价】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	深圳市丰图电梯工程有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【不可竞争费报价】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	深圳市安信电梯有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【不可竞争费报价】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	深圳市鼎诚鑫机电有限公司	不合格	1.【投标总报价】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	2.【不可竞争费报价】：修改不可竞争费用
7	通力电梯有限公司	合格	1.【投标总报价】：符合要求 2.【不可竞争费报价】：符合要求 3.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
樊旺日	无	
朱仕学	无	

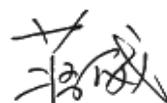


左国良

朱仕学



2024-12-02



评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张本君	无	
左国良	无	
蒋威	无	

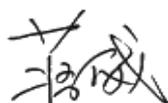


左国良

朱仕学



2024-12-02



技术标定性评审汇总表

项目名称：深物业国贸商场改造工程项目电梯采购及安装拆除回收工程

项目编号：2404-440303-04-01-392930003

标段(包)名称：深物业国贸商场改造工程项目电梯采购及安装拆除回收工程

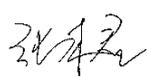
标段(包)编码：2404-440303-04-01-392930003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海三菱电梯有限公司	合格	4.【质量保修维保及保障措施】：符合要求 7.【其他】：符合要求	1.【电梯产品标准及响应情况】：内容不全 2.【供货计划及保证措施】：内容不全 3.【施工组织方案】：针对性不强 5.【额外增值服务】：针对性不强 6.【备品备件】：针对性不强
2	奥的斯电梯(中国)有限公司	合格	1.【电梯产品标准及响应情况】：符合要求 3.【施工组织方案】：符合要求 4.【质量保修维保及保障措施】：符合要求 7.【其他】：符合要求	2.【供货计划及保证措施】：内容不全 5.【额外增值服务】：针对性不强 6.【备品备件】：针对性不强
3	富士通(广东)电梯产业集团有限公司	合格	1.【电梯产品标准及响应情况】：符合要求 2.【供货计划及保证措施】：符合要求 3.【施工组织方案】：符合要求 4.【质量保修维保及保障措施】：符合要求 6.【备品备件】：符合要求 7.【其他】：符合要求	5.【额外增值服务】：针对性不强
4	深圳市丰图电梯工程有限公司	合格	1.【电梯产品标准及响应情况】：符合要求 4.【质量保修维保及保障措施】：符合要求 5.【额外增值服务】：符合要求 7.【其他】：符合要求	2.【供货计划及保证措施】：内容不全 3.【施工组织方案】：针对性不强 6.【备品备件】：针对性不强
5	深圳市安信电梯有限公司	合格	1.【电梯产品标准及响应情况】：符合要求 2.【供货计划及保证措施】：符合要求 4.【质量保修维保及保障措施】：符合要求 6.【备品备件】：符合要求 7.【其他】：符合要求	3.【施工组织方案】：针对性不强 5.【额外增值服务】：针对性不强



左国良

朱仕学



2024-12-02



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	通力电梯有限公司	合格	1.【电梯产品标准及响应情况】：符合要求 2.【供货计划及保证措施】：符合要求 3.【施工组织方案】：符合要求 4.【质量保修维保及保障措施】：符合要求 6.【备品备件】：符合要求 7.【其他】：符合要求	5.【额外增值服务】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
樊旺日	无	
朱仕学	无	
张本君	无	
左国良	无	
蒋威	无	



左国良

朱仕学



2024-12-02

