

建设工程评标报告

标段名称：新安街道文汇学校改扩建工程（监理）
工程类别：监理
评标日期：2024年12月03日
评标地点：宝安分公司场地第九评标室（318）

一、评标基本信息

标段名称：新安街道文汇学校改扩建工程（监理）
标段编号：2106-440306-04-01-653487005001
建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

张新
邵柏荣 陈昭周 志超 陈瑞

组长:胥华彩

成员:周志超,邹梅荣,蔡乃福,张绍

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

初步评审19家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、详细评审情况:

详细评审19家投标单位的技术标投标文件均合格,详见技术标定性评审汇总。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中咨工程管理咨询有限公司

广东中弘策工程顾问有限公司

深圳天邦建设工程顾问有限公司

深圳市世正宏品项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:

胥华彩
邹梅荣 张绍 周志超 蔡乃福

深圳市中安项目管理有限公司
深圳市中行建设工程顾问有限公司
深圳市九州建设技术股份有限公司
深圳市合创建设工程顾问有限公司
深圳市恒大建设监理有限公司
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
深圳市昊源建设监理有限公司
深圳市特发工程管理有限责任公司
深圳市甘泉建设监理有限公司
深圳市竣迪建设监理有限公司
深圳市诚达工程监理有限公司
深圳市邦迪工程顾问有限公司
深圳市银建安工程项目管理有限公司
深圳科宇工程顾问有限公司
深圳通嘉工程监理咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：

张新
邵柏莱 海阳同志 赵一峰

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

广东中弘策工程顾问有限公司（推优理由：评标委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，推荐技术标评审优点较多单位）

深圳市世正宏品项目管理有限公司（推优理由：评标委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，推荐技术标评审优点较多单位）

深圳市中安项目管理有限公司（推优理由：评标委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，推荐技术标评审优点较多单位）

深圳市九州建设技术股份有限公司（推优理由：评标委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，推荐技术标评审优点较多单位）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推优理由：评标委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，推荐技术标评审优点较多单位）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推优理由：评标委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，推荐技术标评审优点较多单位）

深圳市特发工程管理有限责任公司（推优理由：评标委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，推荐技术标评审优点较多单位）

组长签名：

评委签名：

张新
邵柏莱 陈昭周志超 陈瑞

深圳市甘泉建设监理有限公司（推优理由：评标委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，推荐技术标评审优点较多单位）

深圳市竣迪建设监理有限公司（推优理由：评标委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，推荐技术标评审优点较多单位）

深圳科宇工程顾问有限公司（推优理由：评标委员会结合技术标评审要素和招标文件要求，推荐技术标评审优点较多单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张新
邵柏莱 海阳同志超 峰

技术标定性评审汇总表

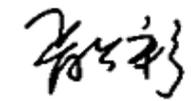
项目名称：新安街道文汇学校改扩建工程（监理）

项目编码：2106-440306-04-01-653487005

标段(包)名称：新安街道文汇学校改扩建工程（监理）

标段(包)编码：2106-440306-04-01-653487005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【项目总体进度控制方案】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
2	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目总体进度控制方案】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
3	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求	3.【项目总体进度控制方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
4	深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目总体进度控制方案】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
5	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目总体进度控制方案】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无


 陈彦彦 海阳同志超 培培

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求	3.【项目总体进度控制方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：内容不全
7	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目总体进度控制方案】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求	5.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求 5.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【项目总体进度控制方案】：针对性不强
9	深圳市恒大建设监理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求	3.【项目总体进度控制方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目总体进度控制方案】：符合要求	4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
11	深圳市昊源建设监理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求	3.【项目总体进度控制方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
12	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目总体进度控制方案】：符合要求	4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
13	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【工程监理服务方案】：符合要求	3.【项目总体进度控制方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强

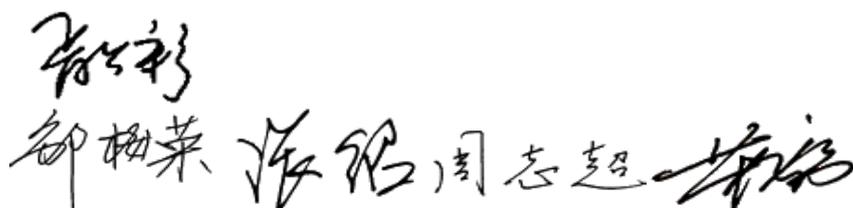
张新
邵柏莱 海阳同志超 培培

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【项目总体进度控制方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强
15	深圳市诚达工程监理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求	3.【项目总体进度控制方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：内容不全
16	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【项目总体进度控制方案】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全 4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
17	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求	3.【项目总体进度控制方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目总体进度控制方案】：符合要求	4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
19	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强 3.【项目总体进度控制方案】：针对性不强 4.【工程监理服务方案】：针对性不强 5.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周志超	无	
胥华彩	无	



 胥华彩 周志超 陈彬

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邹梅荣	无	
蔡乃福	无	
张绍	无	

邹梅荣
邹梅荣 张绍同志超 蔡乃福