

建设工程评标报告

标段名称： 新业更新单元周边配套道路新建工程-华康路（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年12月03日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼715评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 新业更新单元周边配套道路新建工程-华康路（施工）
标段编号： 2310-440309-04-01-221000003001
建设单位： 深圳市龙华区龙华街道办事处
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

马银叶

万叶章

陈雪华

孙品本

李成

二、评标委员会组成

组长:马锡明

成员:程昌华,雷承俊,陈要新,万升章

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审,18家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况:

系统自动清标,18家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况:

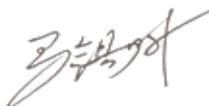
经评标委员会详细评审,18家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件:

详见商务标评审汇总表及技术标定性评审汇总表。

组长签名:

评委签名:



5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市东深工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点多的 50%的投标人进行推优）

深圳大运建工有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点多的 50%的投标人进行推优）

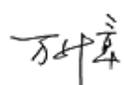
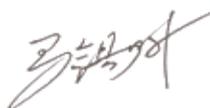
中深建业建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点多的 50%的投标人进行推优）

深圳市典汉濠建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点多的 50%的投标人进行推优）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点多的 50%的投标人进行推优）

组长签名：

评委签名：



深圳市坤和建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点多的 50%的投标人进行推优）

深圳市恒利建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点多的 50%的投标人进行推优）

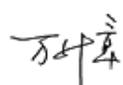
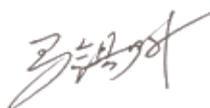
深圳市景鹏建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点多的 50%的投标人进行推优）

深圳市隆金达实业有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中选优点多的 50%的投标人进行推优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标评审汇总表

项目名称：新业更新单元周边配套道路新建工程-华康路（施工）

项目编号：2310-440309-04-01-221000003

标段(包)名称：新业更新单元周边配套道路新建工程-华康路（施工）

标段(包)编码：2310-440309-04-01-221000003001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|--|--------------------|
| 1 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 2 | 中深建业建设集团有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 3 | 广东铭联建设有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 4 | 深圳大运建工有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 5 | 深圳市东深工程有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 6 | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 7 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 8 | 深圳市华胜建设集团有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 9 | 深圳市坤和建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |

马国林

万叶章

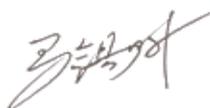
陈雪华

孙品本

曹斌

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-----------------|------|--|--------------------|
| 10 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 11 | 深圳市恒利建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 12 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 13 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 14 | 深圳市路安达工程有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 15 | 深圳市隆金达实业有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 16 | 深圳市龙坚建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 17 | 深圳金瑞建设集团有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |
| 18 | 深润鹏城（深圳）建设有限公司 | 合格 | 1.【投标报价、净下浮率】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订履行过程中的风险警示】：符合要求 | 无 |

评标委员会签名：



马辉







评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 程昌华 | 无 | |
| 马锡明 | 无 | |
| 雷承俊 | 无 | |
| 陈要新 | 无 | |
| 万升章 | 无 | |

马锡明

万升章

陈要新

程昌华

雷承俊

技术标定性评审汇总表

项目名称：新业更新单元周边配套道路新建工程-华康路（施工）

项目编号：2310-440309-04-01-221000003

标段(包)名称：新业更新单元周边配套道路新建工程-华康路（施工）

标段(包)编码：2310-440309-04-01-221000003001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|--|
| 1 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 合格 | 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 |
| 2 | 中深建业建设集团有限公司 | 合格 | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 | 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 |
| 3 | 广东铭联建设有限公司 | 合格 | 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 |
| 4 | 深圳大运建工有限公司 | 合格 | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 | 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 |
| 5 | 深圳市东深工程有限公司 | 合格 | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 | 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 |

马国对

万叶章

陈雪华

孙品本

曹明

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|------------------|------|---|---|
| 6 | 深圳市典汉濠建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 | 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 7 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 合格 | 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 |
| 8 | 深圳市华胜建设集团有限公司 | 合格 | 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强 |
| 9 | 深圳市坤和建筑工程有限公司 | 合格 | 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 |
| 10 | 深圳市天海建设科技集团有限公司 | 合格 | 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强 |
| 11 | 深圳市恒利建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 | 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |

马国对

万仲章

陈宝新

孙品本

曹斌

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|--|---|
| 12 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 合格 | 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 |
| 13 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司 | 合格 | 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 |
| 14 | 深圳市路安达工程有限公司 | 合格 | 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强 |
| 15 | 深圳市隆金达实业有限公司 | 合格 | 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 |
| 16 | 深圳市龙坚建筑工程有限公司 | 合格 | 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 |
| 17 | 深圳金瑞建设集团有限公司 | 合格 | 4.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 |

马银对

万仲章

陈雪华

孙品本

曹明

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|--|
| 18 | 深润鹏城（深圳）建设有限公司 | 合格 | 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【特殊季节施工】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 | 1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 程昌华 | 无 | |
| 马锡明 | 无 | |
| 雷承俊 | 无 | |
| 陈要新 | 无 | |
| 万升章 | 无 | |

马锡明

万升章

陈要新

程昌华

雷承俊