

建设工程评标报告

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼支路网工程代建
工程类别：咨询服务
评标日期：2024年12月11日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼支路网工程代建
标段编号：2310-440304-04-01-747090002001
建设单位：深圳市福田区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

评标人：陈思卿 陈思卿 陈思卿 陈思卿

二、评标委员会组成

组长:彭华

成员:江鹰, 陈昌奇, 张忠伟, 冯继新

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 5家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

经详细评审, 5家投标单位的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市振业(集团)股份有限公司

深圳市金地房地产项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:

彭华
江鹰 陈昌奇 张忠伟 冯继新

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

投标单位未超过5家，无须推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, followed by three more signatures below it, all written in a cursive style.

商务标评审汇总表

项目名称：河套深港科技创新合作区东翼支路网工程代建

项目编码：2310-440304-04-01-747090002

标段(包)名称：河套深港科技创新合作区东翼支路网工程代建

标段(包)编码：2310-440304-04-01-747090002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市振业（集团）股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	深圳市金地房地产项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
江鹰	无	
陈昌奇	无	
张忠伟	无	
冯继新	无	
彭华	无	

彭华
冯继新 江鹰 张忠伟 陈昌奇

技术标定性评审汇总表

项目名称：河套深港科技创新合作区东翼支路网工程代建

项目编码：2310-440304-04-01-747090002

标段(包)名称：河套深港科技创新合作区东翼支路网工程代建

标段(包)编码：2310-440304-04-01-747090002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1.【项目管理组织、项目管理策划】：符合要求 5.【项目代建过程中与有关部门的协调能力】：符合要求	2.【项目管理与实施】：针对性不强 3.【项目质量、进度、投资管理】：针对性不强 4.【项目重点、难点分析】：针对性不强
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【项目管理组织、项目管理策划】：符合要求 2.【项目管理与实施】：符合要求	3.【项目质量、进度、投资管理】：针对性不强 4.【项目重点、难点分析】：针对性不强 5.【项目代建过程中与有关部门的协调能力】：针对性不强
3	深圳市振业（集团）股份有限公司	合格	1.【项目管理组织、项目管理策划】：符合要求	2.【项目管理与实施】：针对性不强 3.【项目质量、进度、投资管理】：针对性不强 4.【项目重点、难点分析】：针对性不强 5.【项目代建过程中与有关部门的协调能力】：针对性不强
4	深圳市金地房地产项目管理有限公司	合格	1.【项目管理组织、项目管理策划】：符合要求 2.【项目管理与实施】：符合要求 3.【项目质量、进度、投资管理】：符合要求 4.【项目重点、难点分析】：符合要求 5.【项目代建过程中与有关部门的协调能力】：符合要求	无
5	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	合格	1.【项目管理组织、项目管理策划】：符合要求 2.【项目管理与实施】：符合要求 3.【项目质量、进度、投资管理】：符合要求 4.【项目重点、难点分析】：符合要求 5.【项目代建过程中与有关部门的协调能力】：符合要求	无
评标委员会签名：				

杨

陈

陈

陈

陈

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
江鹰	无	
陈昌奇	无	
张忠伟	无	
冯继新	无	
彭华	无	

彭华
冯继新 江鹰 张忠伟 陈昌奇