

建设工程评标报告

标段名称： 同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年12月12日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

蒋智伟

毛建

唐国峰

蒋贵

一、评标基本信息

标段名称：同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）

标段编号：2401-440309-04-01-760177003001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蒋智伟

成员：蔡荧，罗宁，唐国锋，毛国栋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，所有投标单位投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况：

经详细评审，所有投标单位投标文件详细评审均合格，详见评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

蒋智伟
蔡荧 罗宁 唐国锋 毛国栋

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海同济工程咨询有限公司//深圳华西建设工程管理有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司

中海监理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

北京国金管理咨询有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司//中国城市建设研究院有限公司

广东海外建设咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司

江苏建科工程咨询有限公司//江苏东方建筑设计有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

组长签名：

评委签名：

蒋智伟
毛建林 印 唐国峰 蒋贵

深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

重庆联盛建设项目管理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

上海同济工程咨询有限公司//深圳华西建设工程管理有限公司（推优理由：依据招标文件要求并结合评审要素，优选评审项优点较多的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

蒋智伟
毛建 印 唐国峰 蒋贵

上海市建设工程监理咨询有限公司//中国华西工程设计建设有限公司（推优理由：依据招标文件要求并结合评审要素，优选评审项优点较多的投标单位。）

上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司（推优理由：依据招标文件要求并结合评审要素，优选评审项优点较多的投标单位。）

中海监理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司（推优理由：依据招标文件要求并结合评审要素，优选评审项优点较多的投标单位。）

浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推优理由：依据招标文件要求并结合评审要素，优选评审项优点较多的投标单位。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司（推优理由：依据招标文件要求并结合评审要素，优选评审项优点较多的投标单位。）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推优理由：依据招标文件要求并结合评审要素，优选评审项优点较多的投标单位。）

重庆联盛建设项目管理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司（推优理由：依据招标文件要求并结合评审要素，优选评审项优点较多的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

蒋智伟
毛建 印 唐国锋 蒋贵

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

蒋智伟
毛建 印 唐国峰 蒋贵

商务标定性评审汇总表

项目名称：同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）

项目编码：2401-440309-04-01-760177003

标段(包)名称：同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2401-440309-04-01-760177003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司//深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	中海监理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	北京国金管理咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	友谊国际工程咨询股份有限公司//中国城市建设研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
7	广东海外建设咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
8	晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	江苏建科工程咨询有限公司//江苏东方建筑设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
10	浙江江南工程管理股份有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
12	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

蒋智伟

毛建

印

唐国峰

蒋贵

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳科宇工程顾问有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
14	湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
15	重庆联盛建设项目管理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
16	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蔡荧	无	
罗宁	无	
唐国锋	无	
毛国栋	无	
蒋智伟	无	

蒋智伟

毛国栋 唐国锋 蔡荧

技术标定性评审汇总表

项目名称：同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）

项目编码：2401-440309-04-01-760177003

标段(包)名称：同胜学校新教学楼建设工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2401-440309-04-01-760177003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司//深圳华西建设工程管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：内容不全
2	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：内容不全
3	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全

蒋智伟

毛建林

唐国峰

蒋贵

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中海监理有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全
5	北京国金管理咨询有限公司	合格	2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	1.【企业情况】：针对性不强 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
6	友谊国际工程咨询股份有限公司//中国城市建设研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：内容不全 4.【设计控制方案】：针对性不强 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
7	广东海外建设咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：内容不全 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
8	晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强

蒋智伟

毛建 印 唐国峰 蒋贵

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	江苏建科工程咨询有限公司// 江苏东方建筑设计有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：内容不全 7.【工程监理服务方案】：针对性不强
10	浙江江南工程管理股份有限公司// 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司// 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强
12	深圳市联合创艺建筑设计有限公司// 广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全 3.【项目管理总策划方案】：内容不全 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强
13	深圳科宇工程顾问有限公司// 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：内容不全 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强

蒋智伟

毛建

印

唐国峰

蒋贵

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	湖南省建筑设计院集团股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：内容不全
15	重庆联盛建设项目管理有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【招标采购方案、进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：内容不全
16	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：内容不全 5.【招标采购方案、进度控制方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蔡荧	无	
罗宁	无	
唐国锋	无	
毛国栋	无	
蒋智伟	无	

蒋智伟

毛国栋

唐国锋

蔡荧