

建设工程评标报告

标段名称： 香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）监理服务
工程类别： 监理
评标日期： 2024年12月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称： 香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）监理服务
标段编号： 2306-440304-04-01-863433002001
建设单位： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

评标委员会成员签名：
吕海斌 李如松 张瑞 黄汉涛

二、评标委员会组成

组长:刘晔

成员:黄汉涛,张璟,李文坚,吕德威

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经系统自动评审,评委会复核,12家投标单位技术标文件均合格。

2、详细评审情况:

评委会根据招标文件要求和评审要素,对12家投标单位的技术标文件进行详细评审,12家投标单位的技术标文件均合格,详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中咨工程管理咨询有限公司

中海监理有限公司

广东鲁班行技术管理有限公司

组长签名:

评委签名:

刘晔
吕德威 李文坚 张璟 黄汉涛

深圳市东部工程咨询有限公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市城建监理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市精筑工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

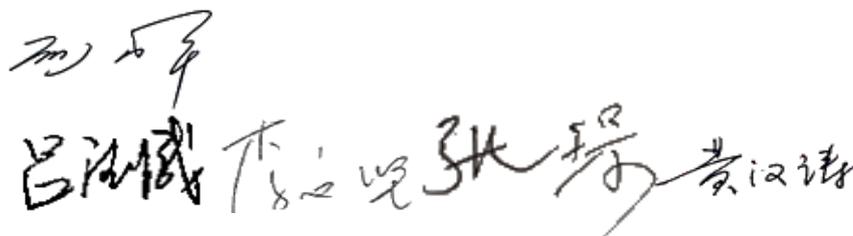
无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

评委会根据招标文件要求和评审要素，对12家投标单位的技术标文件进行详细评审，12家投标单位的技术标文件均合格，详见技

组长签名：

评委签名：

Handwritten signatures of the evaluation committee members, including the group leader and several evaluators.

术标定性评审汇总表。依据评审项优点的多少，推荐优先选单位如下：

中咨工程管理咨询有限公司（推优理由：结合招标文件要求和评审要素，评委会推荐评审项优点多的单位。）

中海监理有限公司（推优理由：结合招标文件要求和评审要素，评委会推荐评审项优点多的单位。）

深圳市东部工程咨询有限公司（推优理由：结合招标文件要求和评审要素，评委会推荐评审项优点多的单位。）

深圳市大众工程管理有限公司（推优理由：结合招标文件要求和评审要素，评委会推荐评审项优点多的单位。）

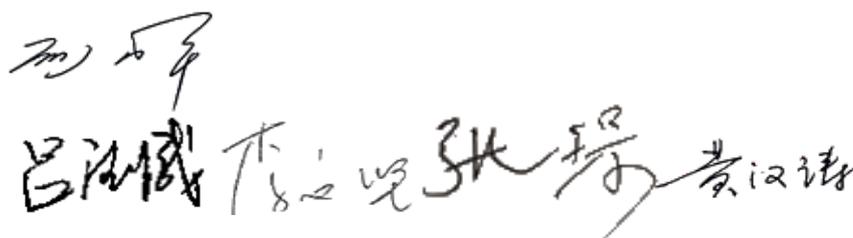
深圳市大兴工程管理有限公司（推优理由：结合招标文件要求和评审要素，评委会推荐评审项优点多的单位。）

深圳市方圆建设工程监理有限公司（推优理由：结合招标文件要求和评审要素，评委会推荐评审项优点多的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

Handwritten signatures of the evaluation committee members, including names like 吕海斌, 李如, 张瑞, and 黄汉涛.

技术标定性评审汇总表

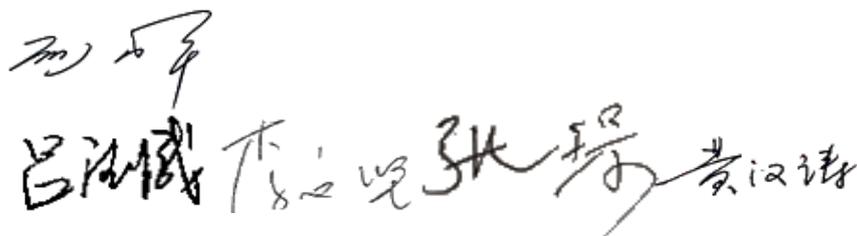
项目名称：香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）监理服务

项目编号：2306-440304-04-01-863433002

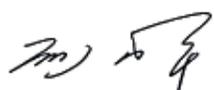
标段(包)名称：香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）监理服务

标段(包)编码：2306-440304-04-01-863433002001

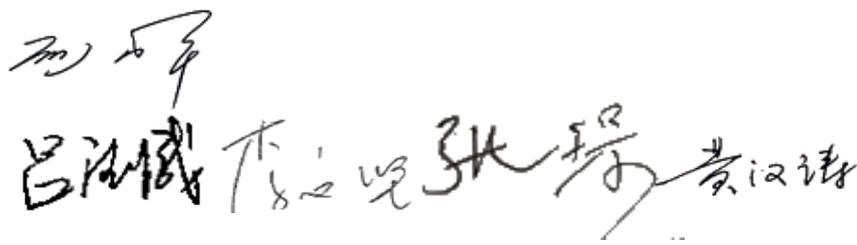
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨工程管理咨询有限公司	合格	2、工程仪器设备配置：符合要求； 3、工程重难点：符合要求； 4、质量控制管理方案：符合要求； 8、风险管理方案：符合要求； 9、工程合同管理方案：符合要求； 10、工程移交管理方案：符合要求； 11、增值服务：符合要求； 12、投标报价：符合要求。	1、项目机构人员配置：针对性不强； 5、进度控制管理方案：针对性不强； 6、投资控制管理方案：针对性不强； 7、安全管理方案：针对性不强；
2	中海监理有限公司	合格	2、工程仪器设备配置：符合要求； 3、工程重难点：符合要求； 4、质量控制管理方案：符合要求； 5、进度控制管理方案：符合要求； 6、投资控制管理方案：符合要求； 7、安全管理方案：符合要求； 8、风险管理方案：符合要求； 9、工程合同管理方案：符合要求； 10、工程移交管理方案：符合要求； 12、投标报价：符合要求。	1、项目机构人员配置：针对性不强； 11、增值服务：针对性不强；
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	2、工程仪器设备配置：符合要求； 5、进度控制管理方案：符合要求； 8、风险管理方案：符合要求； 11、增值服务：符合要求； 12、投标报价：符合要求。	1、项目机构人员配置：针对性不强； 3、工程重难点：针对性不强； 4、质量控制管理方案：针对性不强； 6、投资控制管理方案：针对性不强； 7、安全管理方案：针对性不强； 9、工程合同管理方案：针对性不强； 10、工程移交管理方案：针对性不强；
4	深圳市东部工程咨询有限公司	合格	1、项目机构人员配置：符合要求； 2、工程仪器设备配置：符合要求； 5、进度控制管理方案：符合要求； 6、投资控制管理方案：符合要求； 8、风险管理方案：符合要求； 9、工程合同管理方案：符合要求； 10、工程移交管理方案：符合要求； 11、增值服务：符合要求； 12、投标报价：符合要求。	3、工程重难点：针对性不强； 4、质量控制管理方案：针对性不强； 7、安全管理方案：针对性不强；



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	1、项目机构人员配置：符合要求； 2、工程仪器设备配置：符合要求； 3、工程重难点：符合要求； 5、进度控制管理方案：符合要求； 8、风险管理方案：符合要求； 12、投标报价：符合要求。	4、质量控制管理方案：针对性不强； 6、投资控制管理方案：针对性不强； 7、安全管理方案：针对性不强； 9、工程合同管理方案：针对性不强； 10、工程移交管理方案：针对性不强； 11、增值服务：针对性不强；
6	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	2、工程仪器设备配置：符合要求； 6、投资控制管理方案：符合要求； 8、风险管理方案：符合要求； 12、投标报价：符合要求。	1、项目机构人员配置：针对性不强； 3、工程重难点：针对性不强； 4、质量控制管理方案：针对性不强； 5、进度控制管理方案：针对性不强； 7、安全管理方案：针对性不强； 9、工程合同管理方案：针对性不强； 10、工程移交管理方案：针对性不强； 11、增值服务：针对性不强；
7	深圳市城建监理有限公司	合格	1、项目机构人员配置：符合要求； 2、工程仪器设备配置：符合要求； 3、工程重难点：符合要求； 4、质量控制管理方案：符合要求； 5、进度控制管理方案：符合要求； 8、风险管理方案：符合要求； 12、投标报价：符合要求。	6、投资控制管理方案：针对性不强； 7、安全管理方案：针对性不强； 9、工程合同管理方案：针对性不强； 10、工程移交管理方案：针对性不强； 11、增值服务：针对性不强；
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1、项目机构人员配置：符合要求； 2、工程仪器设备配置：符合要求； 3、工程重难点：符合要求； 4、质量控制管理方案：符合要求； 5、进度控制管理方案：符合要求； 7、安全管理方案：符合要求； 8、风险管理方案：符合要求； 9、工程合同管理方案：符合要求； 10、工程移交管理方案：符合要求； 12、投标报价：符合要求。	6、投资控制管理方案：针对性不强； 11、增值服务：针对性不强；


 吕海斌 李如军 张瑞 黄汉涛

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1、项目机构人员配置：符合要求； 2、工程仪器设备配置：符合要求； 3、工程重难点：符合要求； 4、质量控制管理方案：符合要求； 5、进度控制管理方案：符合要求； 7、安全管理方案：符合要求； 8、风险管理方案：符合要求； 9、工程合同管理方案：符合要求； 10、工程移交管理方案：符合要求； 11、增值服务：符合要求； 12、投标报价：符合要求。	6、投资控制管理方案：针对性不强；
10	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	2、工程仪器设备配置：符合要求； 8、风险管理方案：符合要求； 10、工程移交管理方案：符合要求； 11、增值服务：符合要求； 12、投标报价：符合要求。	1、项目机构人员配置：针对性不强； 3、工程重难点：针对性不强； 4、质量控制管理方案：针对性不强； 5、进度控制管理方案：针对性不强； 6、投资控制管理方案：针对性不强； 7、安全管理方案：针对性不强； 9、工程合同管理方案：针对性不强；
11	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	1、项目机构人员配置：符合要求； 2、工程仪器设备配置：符合要求； 7、安全管理方案：符合要求； 8、风险管理方案：符合要求； 9、工程合同管理方案：符合要求； 10、工程移交管理方案：符合要求； 11、增值服务：符合要求； 12、投标报价：符合要求。	3、工程重难点：针对性不强； 4、质量控制管理方案：针对性不强； 5、进度控制管理方案：针对性不强； 6、投资控制管理方案：针对性不强；
12	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1、项目机构人员配置：符合要求； 2、工程仪器设备配置：符合要求； 3、工程重难点：符合要求； 8、风险管理方案：符合要求； 10、工程移交管理方案：符合要求； 11、增值服务：符合要求； 12、投标报价：符合要求。	4、质量控制管理方案：针对性不强； 5、进度控制管理方案：针对性不强； 6、投资控制管理方案：针对性不强； 7、安全管理方案：针对性不强； 9、工程合同管理方案：针对性不强；
评标委员会签名：				



 吕海斌 李如军 张瑞 黄汉涛

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄汉涛	无	
张璟	无	
李文坚	无	
刘晔	无	
吕德威	无	

刘晔
吕德威 李文坚 张璟 黄汉涛