

# 建设工程评标报告

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07  
地块全过程造价咨询  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2024年12月19日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室4（212）

## 一、评标基本信息

标段名称： 南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地  
块全过程造价咨询  
标段编号： 2403-440307-04-01-508630005001  
建设单位： 深圳市特发新邦置业发展有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

李学斌

牛世双 刘子文 杨转辉 陈学道

## 二、评标委员会组成

组长:秦学明

成员:刘惠文,牛洪林,杨转娥,陈崇道

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

16家投标单位投标文件初步评审全部合格。

### 2、详细评审情况:

16家投标单位投标文件详细评审全部合格。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

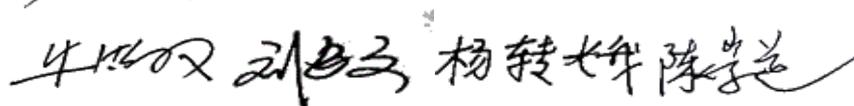
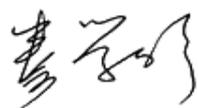
华联世纪工程咨询股份有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:



深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按报价合理、技术标存在相对缺陷少的原则推荐）

深圳市广得信工程造价咨询有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按报价合理、技术标存在相对缺陷少的原则推荐）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按报价合理、技术标存在相对缺陷少的原则推荐）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按报价合理、技术标存在相对缺陷少的原则推荐）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按报价合理、技术标存在相对缺陷少的原则推荐）

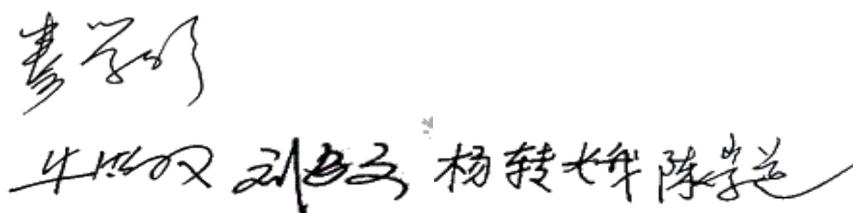
深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按报价合理、技术标存在相对缺陷少的原则推荐）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按报价合理、技术标存在相对缺陷少的原则推荐）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推优理由：按招标文件推荐优选单位的规定，按报价合理、技术标存在相对缺陷少的原则推荐）

组长签名：

评委签名：

The image shows several handwritten signatures in black ink. The first signature is a single character, likely '李'. Below it, there are four more signatures: '牛世双', '刘', '杨转', and '陈学道'.

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



# 商务标定性评审汇总表

项目名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07  
地块全过程造价咨询

项目编码：2403-440307-04-01-508630005

标段(包)名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块全过程造价咨询

标段(包)编码：2403-440307-04-01-508630005001

| 序号 | 投标人名称                   | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------------|------|----|--------------------|
| 1  | 中国建设银行股份有限公司<br>深圳市分行   | 合格   | 无  | 无                  |
| 2  | 华联世纪工程咨询股份有限公司          | 合格   | 无  | 无                  |
| 3  | 国众联建设工程管理顾问有限公司         | 合格   | 无  | 无                  |
| 4  | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司        | 合格   | 无  | 无                  |
| 5  | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) | 合格   | 无  | 无                  |
| 6  | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司        | 合格   | 无  | 无                  |
| 7  | 深圳市广诚工程顾问有限公司           | 合格   | 无  | 无                  |
| 8  | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司        | 合格   | 无  | 无                  |
| 9  | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司         | 合格   | 无  | 无                  |
| 10 | 深圳市普利工程咨询有限公司           | 合格   | 无  | 无                  |
| 11 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司         | 合格   | 无  | 无                  |
| 12 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司        | 合格   | 无  | 无                  |
| 13 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司         | 合格   | 无  | 无                  |
| 14 | 深圳市航招工程造价咨询有限公司         | 合格   | 无  | 无                  |
| 15 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司          | 合格   | 无  | 无                  |
| 16 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司         | 合格   | 无  | 无                  |

李学斌

牛世双 刘子文 杨转辉 陈学道

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------|------|----|--------------------|
|----|-------|------|----|--------------------|

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 刘惠文  | 无                                                             |      |
| 牛洪林  | 无                                                             |      |
| 杨转娥  | 无                                                             |      |
| 秦学明  | 无                                                             |      |
| 陈崇道  | 无                                                             |      |

秦学明

牛洪林 刘惠文 杨转娥 陈崇道

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07  
地块全过程造价咨询

项目编号：2403-440307-04-01-508630005

标段(包)名称：南湾中部片区土地整备利益统筹项目04-03、04-07地块全过程造价咨询

标段(包)编码：2403-440307-04-01-508630005001

| 序号 | 投标人名称                   | 评审等级 | 优点                                                                                                       | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                  |
|----|-------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中国建设银行股份有限公司<br>深圳市分行   | 合格   | 无                                                                                                        | 1.【项目重点难点分析】：针对性不强<br>2.【服务质量管控措施】：针对性不强<br>3.【项目团队人员配备】：针对性不强<br>4.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性不强<br>5.【服务进度管理】：针对性不强<br>6.【合理化建议及措施】：针对性不强 |
| 2  | 华联世纪工程咨询股份有限公司          | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>3.【项目团队人员配备】：符合要求<br>6.【合理化建议及措施】：符合要求                                              | 2.【服务质量管控措施】：针对性不强<br>4.【全过程造价咨询服务实施方案】：内容不全<br>5.【服务进度管理】：针对性不强                                                                    |
| 3  | 国众联建设工程管理顾问有限公司         | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>3.【项目团队人员配备】：符合要求<br>5.【服务进度管理】：符合要求<br>6.【合理化建议及措施】：符合要求                           | 2.【服务质量管控措施】：针对性不强<br>4.【全过程造价咨询服务实施方案】：内容不全                                                                                        |
| 4  | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司        | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【服务质量管控措施】：符合要求<br>3.【项目团队人员配备】：符合要求<br>4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求<br>5.【服务进度管理】：符合要求 | 6.【合理化建议及措施】：针对性不强                                                                                                                  |
| 5  | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【服务质量管控措施】：符合要求<br>3.【项目团队人员配备】：符合要求<br>4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求                    | 5.【服务进度管理】：针对性不强<br>6.【合理化建议及措施】：针对性不强                                                                                              |
| 6  | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司        | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【服务质量管控措施】：符合要求<br>4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求<br>5.【服务进度管理】：符合要求<br>6.【合理化建议及措施】：符合要求 | 3.【项目团队人员配备】：针对性不强                                                                                                                  |

李学明  
牛世双 刘子文 杨转辉 陈学道

| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点                                                                                                                            | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                            |
|----|------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 7  | 深圳市广诚工程顾问有限公司    | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【服务质量管控措施】：符合要求<br>4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求<br>5.【服务进度管理】：符合要求<br>6.【合理化建议及措施】：符合要求                      | 3.【项目团队人员配备】：针对性不强                            |
| 8  | 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【服务质量管控措施】：符合要求<br>4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求<br>5.【服务进度管理】：符合要求<br>6.【合理化建议及措施】：符合要求                      | 3.【项目团队人员配备】：针对性不强                            |
| 9  | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司  | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【服务质量管控措施】：符合要求<br>3.【项目团队人员配备】：符合要求<br>6.【合理化建议及措施】：符合要求                                              | 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：内容不全<br>5.【服务进度管理】：内容不全     |
| 10 | 深圳市普利工程咨询有限公司    | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【服务质量管控措施】：符合要求<br>3.【项目团队人员配备】：符合要求<br>6.【合理化建议及措施】：符合要求                                              | 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：内容不全<br>5.【服务进度管理】：内容不全     |
| 11 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司  | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【服务质量管控措施】：符合要求<br>3.【项目团队人员配备】：符合要求<br>4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求<br>6.【合理化建议及措施】：符合要求                    | 5.【服务进度管理】：内容不全                               |
| 12 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【服务质量管控措施】：符合要求<br>3.【项目团队人员配备】：符合要求<br>5.【服务进度管理】：符合要求<br>6.【合理化建议及措施】：符合要求                           | 4.【全过程造价咨询服务实施方案】：内容不全                        |
| 13 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司  | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【服务质量管控措施】：符合要求<br>3.【项目团队人员配备】：符合要求<br>4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求<br>5.【服务进度管理】：符合要求<br>6.【合理化建议及措施】：符合要求 | 无                                             |
| 14 | 深圳市航招工程造价咨询有限公司  | 合格   | 2.【服务质量管控措施】：符合要求<br>3.【项目团队人员配备】：符合要求<br>5.【服务进度管理】：符合要求<br>6.【合理化建议及措施】：符合要求                                                | 1.【项目重点难点分析】：针对性不强<br>4.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 |

李学明  
牛世双 刘子文 杨转辉 陈学道

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                         | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                             |
|----|-----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 15 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司  | 合格   | 1.【项目重点难点分析】：符合要求<br>2.【服务质量管控措施】：符合要求<br>3.【项目团队人员配备】：符合要求<br>4.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求<br>6.【合理化建议及措施】：符合要求 | 5.【服务进度管理】：内容不全                                                |
| 16 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 合格   | 2.【服务质量管控措施】：符合要求<br>3.【项目团队人员配备】：符合要求<br>6.【合理化建议及措施】：符合要求                                                | 1.【项目重点难点分析】：内容不全<br>4.【全过程造价咨询服务实施方案】：内容不全<br>5.【服务进度管理】：内容不全 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 刘惠文  | 无                                                             |      |
| 牛洪林  | 无                                                             |      |
| 杨转娥  | 无                                                             |      |
| 秦学明  | 无                                                             |      |
| 陈崇道  | 无                                                             |      |

秦学明

牛洪林 刘惠文 杨转娥 陈崇道