

建设工程评标报告

标段名称： 华富北片区棚改项目I标段施工图设计
工程类别： 设计
评标日期： 2024年12月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

徐中华
文建强 陈建峰 曹祥 温群志

一、评标基本信息

标段名称：华富北片区棚改项目I标段施工图设计

标段编号：2020-440304-70-03-012578022001

建设单位：深圳市福田安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐中华

成员：陈朝华，温锦志，刘鹏，曹广荣

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，全部17家投标单位均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

徐中华
陈朝华 温锦志 刘鹏 曹广荣

评标委员会依据招标文件的规定和要求，结合评审要素，对投标文件进行了详细评审，全部17家投标单位均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国建筑科学研究院有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

中机国际工程设计研究院有限责任公司

北京中外建建筑设计有限公司

基准方中建筑设计股份有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳和华国际工程与设计有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

组长签名：

评委签名：

徐中华
文建强 陈建峰 曹祥 温群志

深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司

筑博设计股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

深圳市同济人建筑设计有限公司（推优理由：根据招标文件的推优原则及评审要素，做出推荐。）

筑博设计股份有限公司（推优理由：根据招标文件的推优原则及评审要素，做出推荐。）

中国建筑西南设计研究院有限公司（推优理由：根据招标文件的推优原则及评审要素，做出推荐。）

中机国际工程设计研究院有限责任公司（推优理由：根据招标文件的推优原则及评审要素，做出推荐。）

组长签名：

评委签名：

符中华
文建强 陈建峰 曹祥 温群志

奥意建筑工程设计有限公司（推优理由：根据招标文件的推优原则及评审要素，做出推荐。）

梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件的推优原则及评审要素，做出推荐。）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（推优理由：根据招标文件的推优原则及评审要素，做出推荐。）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（推优理由：根据招标文件的推优原则及评审要素，做出推荐。）

深圳机械院建筑设计有限公司（推优理由：根据招标文件的推优原则及评审要素，做出推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

符中华
文建强 陈建峰 曹平 温群志

技术标定性评审汇总表

项目名称：华富北片区棚改项目I标段施工图设计
标段(包)名称：华富北片区棚改项目I标段施工图设计

项目编号：2020-440304-70-03-012578022
标段(包)编码：2020-440304-70-03-012578022001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑科学研究院有限公司	合格	6.【工期质量保证措施】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第三章-二十二条 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【主体工程技术措施】：针对性不强 4.【绿色建筑及海绵城市】：针对性不强 5.【装配式】：针对性不强 7.【项目实施工作大纲】：针对性不强 9.【设计BIM标书要求】：针对性不强
2	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 3.【主体工程技术措施】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第三章-二十二条 投标函及投标报价一览表）】：符合要求 9.【设计BIM标书要求】：符合要求	2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 4.【绿色建筑及海绵城市】：针对性不强 5.【装配式】：针对性不强
3	中国建筑设计研究院有限公司	合格	6.【工期质量保证措施】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第三章-二十二条 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【主体工程技术措施】：针对性不强 4.【绿色建筑及海绵城市】：针对性不强 5.【装配式】：针对性不强 9.【设计BIM标书要求】：针对性不强

符中华
文建院 陈建 曹祥 温祥东

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中机国际工程设计研究院有限责任公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【主体工程技术措施】：符合要求 4.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 5.【装配式】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第三章-二十二条 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	9.【设计BIM标书要求】：针对性不强
5	北京中外建建筑设计有限公司	合格	3.【主体工程技术措施】：符合要求 4.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第三章-二十二条 投标函及投标报价一览表）】：符合要求 9.【设计BIM标书要求】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 5.【装配式】：针对性不强 7.【项目实施工作大纲】：针对性不强
6	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	4.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 5.【装配式】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第三章-二十二条 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【主体工程技术措施】：针对性不强 9.【设计BIM标书要求】：针对性不强
7	奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【主体工程技术措施】：符合要求 4.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 5.【装配式】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第三章-二十二条 投标函及投标报价一览表）】：符合要求 9.【设计BIM标书要求】：符合要求	无

徐中华
文建强 曹祥 温祥东

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【主体工程技术措施】：符合要求 4.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 5.【装配式】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第三章-二十二条 投标函及投标报价一览表”）：符合要求 9.【设计BIM标书要求】：符合要求	无
9	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	4.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 5.【装配式】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第三章-二十二条 投标函及投标报价一览表”）：符合要求 9.【设计BIM标书要求】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【主体工程技术措施】：针对性不强
10	深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	5.【装配式】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第三章-二十二条 投标函及投标报价一览表”）：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【主体工程技术措施】：针对性不强 4.【绿色建筑及海绵城市】：针对性不强 6.【工期质量保证措施】：针对性不强 7.【项目实施工作大纲】：针对性不强 9.【设计BIM标书要求】：针对性不强
11	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	4.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 5.【装配式】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第三章-二十二条 投标函及投标报价一览表”）：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【主体工程技术措施】：针对性不强 7.【项目实施工作大纲】：针对性不强 9.【设计BIM标书要求】：针对性不强

符中华
 文建强 陈强 曹祥 温祥东

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【主体工程技术措施】：符合要求 4.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 5.【装配式】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第三章-二十二条 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	9.【设计BIM标书要求】：针对性不强
13	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【主体工程技术措施】：符合要求 4.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 5.【装配式】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第三章-二十二条 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	9.【设计BIM标书要求】：针对性不强
14	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	合格	3.【主体工程技术措施】：符合要求 5.【装配式】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第三章-二十二条 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 4.【绿色建筑及海绵城市】：针对性不强 7.【项目实施工作大纲】：针对性不强 9.【设计BIM标书要求】：针对性不强
15	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	5.【装配式】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第三章-二十二条 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【主体工程技术措施】：针对性不强 4.【绿色建筑及海绵城市】：针对性不强 7.【项目实施工作大纲】：针对性不强 9.【设计BIM标书要求】：针对性不强

符中华
文建 陈建 曹祥 温祥东

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	3.【主体工程技术措施】：符合要求 4.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 5.【装配式】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第三章-二十二条 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 9.【设计BIM标书要求】：针对性不强
17	筑博设计股份有限公司	合格	3.【主体工程技术措施】：符合要求 4.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 5.【装配式】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第三章-二十二条 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 9.【设计BIM标书要求】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
徐中华		无		
陈朝华		无		
温锦志		无		
刘鹏		无		
曹广荣		无		

徐中华
文建强 陈朝华 曹广荣 温锦志