

建设工程评标报告

标段名称： 福田体育场馆一体化升级项目市场化代建
工程类别： 其他
评标日期： 2024年12月25日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

曾白桦

陈志明 郭伟

曾白桦

陈志明

一、评标基本信息

标段名称：福田体育场馆一体化升级项目市场化代建

标段编号：2411-440304-04-01-162396001001

建设单位：深圳市福田体育发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：见招标文件

招标控制价：见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：曾白桦

成员：覃志明，黄创科，冯继新，岳红伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

5位专家根据招标文件要求对3家投标单位的投标文件进行初步评审，均合格。

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

曾白桦

覃志明 岳红伟

黄创科

冯继新

5位专家根据招标文件要求对3家投标单位的投标文件进行详细评审，均合格，详见评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

深圳市工勘建设集团有限公司

深圳市振业（集团）股份有限公司

深圳市金地房地产项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

根据招标文件要求，投标单位少于5家，无需推优。

组长签名：

评委签名：

曾白桦

陈志明 郭伟

吴少华

陈

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

曾自桦

陈志明 郭伟

曾自桦

陈志明

商务标定性评审汇总表

项目名称：福田体育场馆一体化升级项目市场化代建

项目编号：2411-440304-04-01-162396001

标段(包)名称：福田体育场馆一体化升级项目市场化代建

标段(包)编码：2411-440304-04-01-162396001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	深圳市振业（集团）股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	深圳市金地房地产项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
覃志明	无	
黄创科	无	
冯继新	无	
岳红伟	无	
曾白桦	无	

曾白桦

冯继新 岳红伟

黄创科

覃志明

技术标定性评审汇总表

项目名称：福田体育场馆一体化升级项目市场化代建

项目编号：2411-440304-04-01-162396001

标段(包)名称：福田体育场馆一体化升级项目市场化代建

标段(包)编码：2411-440304-04-01-162396001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	4.【工程质量控制】：符合要求 6.【工程安全及文明施工控制】：符合要求 7.【合理化建议、个性化服务及相关承诺】：符合要求 8.【档案管理】：符合要求	1.【建设总体安排】：针对性不强 2.【报批报建管控】：针对性不强 3.【合同及招投标控制】：针对性不强 5.【工程进度控制】：针对性不强
2	深圳市振业（集团）股份有限公司	合格	4.【工程质量控制】：符合要求 8.【档案管理】：符合要求	1.【建设总体安排】：针对性不强 2.【报批报建管控】：针对性不强 3.【合同及招投标控制】：针对性不强 5.【工程进度控制】：针对性不强 6.【工程安全及文明施工控制】：针对性不强 7.【合理化建议、个性化服务及相关承诺】：针对性不强
3	深圳市金地房地产项目管理有限公司	合格	2.【报批报建管控】：符合要求 4.【工程质量控制】：符合要求 5.【工程进度控制】：符合要求 7.【合理化建议、个性化服务及相关承诺】：符合要求 8.【档案管理】：符合要求	1.【建设总体安排】：针对性不强 3.【合同及招投标控制】：针对性不强 6.【工程安全及文明施工控制】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
覃志明	无	
黄创科	无	
冯继新	无	
岳红伟	无	
曾白桦	无	

曾白桦

冯继新

黄创科

岳红伟