

建设工程评标报告

标段名称： 蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年12月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

一、评标基本信息

孟永健

卡回鑫

李石

凌丽隽

黄国

标段名称：蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询

标段编号：2312-440305-04-01-166125004001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：孟永健

成员：曹云珍，卢回鑫，李清，凌丽隽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

孟永健

卢回鑫

李清

凌丽隽

曹云珍

2、详细评审情况：

20家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳前海行工程顾问有限公司

深圳华仑诚工程管理有限公司

深圳市三合和工程项目管理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市华晨建设工程管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建壮咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

孟永健

卡回鑫

李石

凌丽隽

黄伟

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市诚信天华工程咨询有限公司

深圳市诚筑咨询有限公司

深圳森之工程管理有限公司

深圳轩明达工程项目管理有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

深圳华仑诚工程管理有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照优点多的原则推荐。）

深圳市三合和工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照优点多的原则推荐。）

组长签名：

评委签名：

孟永健

卡回鑫

李石

凌丽隽

李

深圳市中联建工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照优点多的原则推荐。）

深圳市京圳工程咨询有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照优点多的原则推荐。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照优点多的原则推荐。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照优点多的原则推荐。）

深圳市建星项目管理顾问有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照优点多的原则推荐。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照优点多的原则推荐。）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照优点多的原则推荐。）

深圳市诚信天华工程咨询有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照优点多的原则推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

孟永健

卡回鑫

李石

凌丽隽

黄伟

技术标定性评审汇总表

项目名称：蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询

项目编号：2312-440305-04-01-166125004

标段(包)名称：蛇口影剧院升级改造工程项目全过程造价咨询

标段(包)编号：2312-440305-04-01-166125004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	2.【预算阶段控制价方案】：满足要求 3.【项目实施阶段控制方案】：满足要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：内容不全
2	深圳前海行工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：满足要求 3.【项目实施阶段控制方案】：满足要求	2.【预算阶段控制价方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：满足要求 2.【预算阶段控制价方案】：满足要求 3.【项目实施阶段控制方案】：满足要求 4.【项目结算阶段控制方案】：满足要求	无
4	深圳市三合和工程项目管理有限公司	合格	2.【预算阶段控制价方案】：满足要求 3.【项目实施阶段控制方案】：满足要求 4.【项目结算阶段控制方案】：满足要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强
5	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：满足要求 3.【项目实施阶段控制方案】：满足要求 4.【项目结算阶段控制方案】：满足要求	2.【预算阶段控制价方案】：内容不全
6	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：满足要求 3.【项目实施阶段控制方案】：满足要求	2.【预算阶段控制价方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
7	深圳市京圳工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：满足要求 2.【预算阶段控制价方案】：满足要求 3.【项目实施阶段控制方案】：满足要求 4.【项目结算阶段控制方案】：满足要求	无

孟永健

卡回鑫

李庆

凌丽隽

李锐

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市华晨建设工程管理有限公司	合格	3.【项目实施阶段控制方案】：满足要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【预算阶段控制价方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
9	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【项目重点、难点分析】：满足要求 2.【预算阶段控制价方案】：满足要求 3.【项目实施阶段控制方案】：满足要求 4.【项目结算阶段控制方案】：满足要求	无
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：满足要求 2.【预算阶段控制价方案】：满足要求 3.【项目实施阶段控制方案】：满足要求 4.【项目结算阶段控制方案】：满足要求	无
11	深圳市建壮咨询有限公司	合格	3.【项目实施阶段控制方案】：满足要求	1.【项目重点、难点分析】：内容不全 2.【预算阶段控制价方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：内容不全
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：满足要求 2.【预算阶段控制价方案】：满足要求 3.【项目实施阶段控制方案】：满足要求 4.【项目结算阶段控制方案】：满足要求	无
13	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：满足要求 2.【预算阶段控制价方案】：满足要求 3.【项目实施阶段控制方案】：满足要求 4.【项目结算阶段控制方案】：满足要求	无

孟永健

卡回鑫

李庆

凌丽隽

李

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：满足要求 2.【预算阶段控制价方案】：满足要求 3.【项目实施阶段控制方案】：满足要求 4.【项目结算阶段控制方案】：满足要求	无
15	深圳市深水工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：满足要求 4.【项目结算阶段控制方案】：满足要求	2.【预算阶段控制价方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强
16	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：满足要求 2.【预算阶段控制价方案】：满足要求 4.【项目结算阶段控制方案】：满足要求	3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强
17	深圳市诚筑咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：满足要求 4.【项目结算阶段控制方案】：满足要求	2.【预算阶段控制价方案】：内容不全 3.【项目实施阶段控制方案】：内容不全
18	深圳森之工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：满足要求 4.【项目结算阶段控制方案】：满足要求	2.【预算阶段控制价方案】：内容不全 3.【项目实施阶段控制方案】：内容不全
19	深圳轩明达工程项目管理有限公司	合格	无	1.【项目重点、难点分析】：内容不全 2.【预算阶段控制价方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：内容不全 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
20	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：满足要求 3.【项目实施阶段控制方案】：满足要求	2.【预算阶段控制价方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
评标委员会签名：				

孟永健

卡回鑫

李庆

凌丽隽

李锐

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曹云珍	无	
卢回鑫	无	
李清	无	
孟永健	无	
凌丽隽	无	

孟永健

卢回鑫

李清

凌丽隽

曹云珍