

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区文化馆新建工程监理
工程类别： 监理
评标日期： 2024年12月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

一、评标基本信息

标段名称： 罗湖区文化馆新建工程监理
标段编号： 2308-440303-04-01-700110005003
建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 见招标文件
招标控制价： 见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

刘建宇

肖炎平

蔡志

谭军

刘少林

二、评标委员会组成

组长:刘晓宁

成员:肖炎平, 谭军, 魏小林, 蔡杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

15家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况:

15家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

广东中弘策工程顾问有限公司

深圳华西建设工程管理有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市华建工程项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:

刘晓宁

肖炎平

蔡杰

谭军

魏小林

深圳市启光工程管理顾问有限公司

深圳市国银建设工程项目管理有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市方圆建设工程监理有限公司

深圳市施友建设监理有限公司

深圳市特发工程管理有限责任公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市首嘉工程顾问有限公司

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

广东中弘策工程顾问有限公司（推优理由：结合评审要素及招标文件要求，按照评审要素优点较多原则推荐为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

刘建平

肖炎平

蔡志

谭军

刘少林

深圳壹创国际设计股份有限公司（推优理由：结合评审要素及招标文件要求，按照评审要素优点较多原则推荐为优选单位。）

深圳市启光工程管理顾问有限公司（推优理由：结合评审要素及招标文件要求，按照评审要素优点较多原则推荐为优选单位。）

深圳市国银建设工程项目管理有限公司（推优理由：结合评审要素及招标文件要求，按照评审要素优点较多原则推荐为优选单位。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推优理由：结合评审要素及招标文件要求，按照评审要素优点较多原则推荐为优选单位。）

深圳市施友建设监理有限公司（推优理由：结合评审要素及招标文件要求，按照评审要素优点较多原则推荐为优选单位。）

深圳市首嘉工程顾问有限公司（推优理由：结合评审要素及招标文件要求，按照评审要素优点较多原则推荐为优选单位。）

深圳市龙佳建工程项目管理有限公司（推优理由：结合评审要素及招标文件要求，按照评审要素优点较多原则推荐为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘曙光

肖炎平

蔡志

谭军

刘少林

技术标定性评审汇总表

项目名称：罗湖区文化馆新建工程监理

项目编码：2308-440303-04-01-700110005

标段(包)名称：罗湖区文化馆新建工程监理

标段(包)编码：2308-440303-04-01-700110005003

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东中弘策工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	2.【工程特点、难点、风险】：内容不全 4.【工程仪器设备配置】：内容不全
2	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：针对性不强 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：针对性不强
3	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程特点、难点、风险】：针对性不强
4	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	2.【工程特点、难点、风险】：针对性不强 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：针对性不强 4.【工程仪器设备配置】：内容不全 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：针对性不强
5	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求	2.【工程特点、难点、风险】：针对性不强 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：针对性不强 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：针对性不强
6	深圳市启光工程管理顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	无

刘建

肖炎平

蔡志

谭军

刘少林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	合格	2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	2.【工程特点、难点、风险】：针对性不强 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：针对性不强 4.【工程仪器设备配置】：内容不全
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	无
10	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	2.【工程特点、难点、风险】：针对性不强 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：针对性不强 4.【工程仪器设备配置】：内容不全
11	深圳市施友建设监理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：针对性不强 4.【工程仪器设备配置】：内容不全
12	深圳市特发工程管理有限责任公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	2.【工程特点、难点、风险】：针对性不强 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：针对性不强 4.【工程仪器设备配置】：内容不全 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：针对性不强
13	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 2.【工程特点、难点、风险】：针对性不强 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：针对性不强 4.【工程仪器设备配置】：内容不全

刘建

肖安平

蔡志

谭军

刘少林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	2.【工程特点、难点、风险】：针对性不强 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：针对性不强
15	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【工程特点、难点、风险】：符合要求 3.【工程质量、进度、投资、安全生产管理控制】：符合要求 4.【工程仪器设备配置】：符合要求 5.【工程合同管理、信息资料管理、相关方关系的协调】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘晓宁	无	
肖炎平	无	
谭军	无	
魏小林	无	
蔡杰	无	

刘晓宁

肖炎平

蔡杰

谭军

魏小林