

建设工程评标报告

标段名称：新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（
监理）
工程类别：监理
评标日期：2024年12月25日
评标地点：宝安分公司场地319评标室

一、评标基本信息

标段名称：新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（监
理）
标段编号：2208-440306-04-01-940501002001
建设单位：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
招标方式：邀请招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

王健
李冬梅 张友记

二、评标委员会组成

组长:王健

成员:李华资, 李冬梅, 黄友义, 张光福

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会对5家投标人的投标文件进行初步评审, 评审结果均合格, 详见初步评审汇总表。

2、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对5家投标人的技术标文件分别进行详细评审, 评审结果均合格, 详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

深圳市中城建设工程咨询有限公司

深圳市中能工程项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:

王健
李华资 李冬梅 黄友义 张光福

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市银建安工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

按照招标文件的要求，投标人未超过5家，无需推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王健
李冬梅 李冬梅 李冬梅 李冬梅

技术标定性评审汇总表

项目名称：新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程（监
理）

项目编码：2208-440306-04-01-940501002

标段(包)名称：新桥街道福安路（凤塘大道-塘新路）新建工程
（监理）

标段(包)编码：2208-440306-04-01-940501002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中城建设工程咨询有限公司	合格	2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 4.【工程风险】：针对性不强 5.【工程质量控制】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 10.【工程仪器设备配置】：针对性不强 14.【新技术应用和管理】：内容不全
2	深圳市中能工程项目管理有限公司	合格	2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 6.【施工进度控制】：针对性不强 10.【工程仪器设备配置】：针对性不强 14.【新技术应用和管理】：内容不全
3	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	2.【工程特点】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【工程难点】：针对性不强 4.【工程风险】：针对性不强 10.【工程仪器设备配置】：针对性不强 14.【新技术应用和管理】：内容不全

王健
李冬梅 张友如

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市建力建设监理有限公司	合格	2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 14.【新技术应用和管理】：内容不全
5	深圳市银建安工程项目管理有限公司	合格	2.【工程特点】：符合要求 3.【工程难点】：符合要求 4.【工程风险】：符合要求 5.【工程质量控制】：符合要求 6.【施工进度控制】：符合要求 7.【工程投资控制】：符合要求 8.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 9.【项目机构人员配置】：符合要求 10.【工程仪器设备配置】：符合要求 11.【工程合同管理】：符合要求 12.【信息资料管理】：符合要求 13.【相关方关系的协调】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 14.【新技术应用和管理】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李华资	无	
李冬梅	无	
黄友义	无	
王健	无	
张光福	无	

王健

李华资 李冬梅 黄友义 张光福