

建设工程评标报告

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）
工程类别： 监理
评标日期： 2024年12月25日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监理）
标段编号： 2407-440305-04-01-883092003001
建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

胡利兵

史磊 何明华 何杰 刘国波

二、评标委员会组成

组长:胡利兵

成员: 史磊, 张远波, 伍仲巧, 何杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会对于15家投标单位的投标文件进行了初步评审, 15家均合格。

2、详细评审情况:

评标委员会对于15家投标单位的投标文件进行了详细评审, 15家均合格;
详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中咨工程管理咨询有限公司

广东鲁班行技术管理有限公司

组长签名:

评委签名:

胡利兵

史磊 张远波 伍仲巧 何杰

建艺国际工程管理集团有限公司
深圳华西建设工程管理有限公司
深圳市中行建设工程顾问有限公司
深圳市华建工程项目管理有限公司
深圳市城建监理有限公司
深圳市大众工程管理有限公司
深圳市大兴工程管理有限公司
深圳市建力建设监理有限公司
深圳市振强建设工程管理有限公司
深圳市甘泉建设监理有限公司
深圳市邦迪工程顾问有限公司
深圳科宇工程顾问有限公司
重庆赛迪工程咨询有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：

胡利兵

史磊 何明华 何杰 刘国波

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

深圳华西建设工程管理有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位）

深圳市大众工程管理有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位）

深圳市大兴工程管理有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位）

深圳市建力建设监理有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位）

深圳市甘泉建设监理有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位）

深圳科宇工程顾问有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位）

组长签名：

评委签名：

胡利兵

史磊 何明华 何杰 张金波

重庆赛迪工程咨询有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的要求，根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

胡利兵

史磊 何明华 何杰 刘军

技术标定性评审汇总表

项目名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（监
理）

项目编号：2407-440305-04-01-883092003

标段(包)名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目
(监理)

标段(包)编码：2407-440305-04-01-883092003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中咨工程管理咨询有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	2.【质量保证措施】：针对性不强 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
2	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：内容不全 2.【质量保证措施】：内容不全 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
3	建艺国际工程管理集团有限公司	合格	2.【质量保证措施】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
4	深圳华西建设工程管理有限公司	合格	2.【质量保证措施】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对性不强
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	合格	2.【质量保证措施】：符合要求 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强

胡利兵

史磊 何明华 何杰 刘金明

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 2.【质量保证措施】：针对性不强 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：针对性不强
7	深圳市城建监理有限公司	合格	2.【质量保证措施】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
8	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	无
9	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	无
10	深圳市建力建设监理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求	4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：针对性不强

胡利兵

史磊 何明华 何杰 刘金波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	2.【质量保证措施】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
12	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	2.【质量保证措施】：针对性不强
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：针对性不强 2.【质量保证措施】：针对性不强 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对性不强 4.【安全生产管理的服务活动】：针对性不强
14	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	2.【质量保证措施】：针对性不强 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：针对性不强
15	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格	1.【工程施工的重点、难点、工程风险分析】：符合要求 2.【质量保证措施】：符合要求 3.【施工控制体系（包含进度控制、投资控制等）】：符合要求 4.【安全生产管理的服务活动】：符合要求 5.【项目机构人员及相关仪器配置】：符合要求 6.【工程管理（包含合同管理以及信息资料管理）】：符合要求	无
评标委员会签名：				

胡利兵

史磊 何明华 何杰 刘军

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
史磊	无	
张远波	无	
胡利兵	无	
伍仲巧	无	
何杰	无	

胡利兵

史磊 伍仲巧 何杰 张远波