

建设工程评标报告

标段名称： 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2024年12月25日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

杨志娟

张冲

陈群

李红华

李红华

一、评标基本信息

标段名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）

标段编号：2407-440305-04-01-883092004001

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

杨志娟

张冲波

陈明东

陈群

李红华

组长:杨志娟

成员: 秦效华, 陈晓东, 陈群, 张科凤

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

17家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、详细评审情况:

17家投标单位的投标文件详细评审均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

华联世纪工程咨询股份有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)

组长签名:

评委签名:

杨志娟

张科凤

陈晓东

陈群

秦效华

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳轩明达工程项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

杨志娟

张冲波

陈明东

陈群

李红华

国众联建设工程管理顾问有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位。）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位。）

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位。）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位。）

深圳市华夏工程顾问有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

杨志娟

张冲波

陈松东

陈群

李红华

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于优点少的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

杨志娟

张冲

陈群

李红华

李红华

商务标定性评审汇总表

项目名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）

项目编码：2407-440305-04-01-883092004

标段(包)名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）

标段(包)编码：2407-440305-04-01-883092004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	符合要求	无
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	符合要求	无
7	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳轩明达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无

杨志娟

张冲风

陈明华

陈群

李红华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
秦效华		无		
杨志娟		无		
陈晓东		无		
陈群		无		
张科凤		无		

杨志娟

张科凤

陈晓东

陈群

秦效华

技术标定性评审汇总表

项目名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）

项目编码：2407-440305-04-01-883092004

标段(包)名称：南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（造价咨询）

标段(包)编码：2407-440305-04-01-883092004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 2.【工程造价咨询服务实施方案】：内容不全 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强
3	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求	4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
4	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求	4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
5	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强

杨志娟

张冲波

陈明东

陈君群

李红华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
7	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
8	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求	4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
9	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	合格	3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
10	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强

杨志娟

张冲波

陈明华

陈群

李红华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【工程造价咨询服务实施方案】：内容不全
13	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	无	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：内容不全 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
14	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	2.【工程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【造价咨询的服务内容及目标】：符合要求	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
15	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
16	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 2.【工程造价咨询服务实施方案】：针对性不强 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
17	深圳轩明达工程项目管理有限公司	合格	无	1.【本项目工程各阶段造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 2.【工程造价咨询服务实施方案】：内容不全 3.【造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强 4.【合理化建议及创新内容】：针对性不强
评标委员会签名：				

杨志娟

张冲波

陈明华

陈群

李红华

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
秦效华	无	
杨志娟	无	
陈晓东	无	
陈群	无	
张科凤	无	

杨志娟

张科凤

陈晓东

陈群

秦效华