

# 建设工程评标报告

标段名称： 海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程工程咨询）  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2024年12月31日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室

陈硕

王凌

邱伟

章慧兰

屠海英

## 一、评标基本信息

标段名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程工程咨询）

标段编号：2404-440309-04-01-523712003001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈硕

成员：邱伟，王凌，章慧兰，屠海英

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家评审，13家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

陈硕

王凌

邱伟

章慧兰

屠海英

经专家评审，13家投标单位的投标文件详细评审均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海同济市政公路工程咨询有限公司//鲲鹏建设集团有限公司

上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司

江苏建科工程咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市深水兆业工程顾问有限公司

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无。

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

陈硕

王凌

邱伟

章慧兰

屠海英

上海同济市政公路工程咨询有限公司//鲲鹏建设集团有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的报价和技术方案，其中报价按照接近平均价优先的原则进行考虑，推荐中标候选人。）

上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的报价和技术方案，其中报价按照接近平均价优先的原则进行考虑，推荐中标候选人。）

江苏建科工程咨询有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的报价和技术方案，其中报价按照接近平均价优先的原则进行考虑，推荐中标候选人。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国华西工程设计建设有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的报价和技术方案，其中报价按照接近平均价优先的原则进行考虑，推荐中标候选人。）

深圳市深水兆业工程顾问有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的报价和技术方案，其中报价按照接近平均价优先的原则进行考虑，推荐中标候选人。）

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的报价和技术方案，其中报价按照接近平均价优先的原则进行考虑，推荐中标候选人。）

深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市九州建设技术股份有限公司（推荐理由：综合考虑投标单位的报价和技术方案，其中报价按照接近平均价优先的原则进行考虑，推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

陈硕

王凌

邱伟

章慧兰

屠海英

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈硕

王凌

邱伟

章慧兰

屠海英

# 商务标评审汇总表

项目名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程工程咨询）

项目编码：2404-440309-04-01-523712003

标段(包)名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2404-440309-04-01-523712003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济市政公路工程咨询有限公司//鲲鹏建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：报价偏低
3	云基智慧工程股份有限公司//友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	康立时代建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
7	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：报价偏高
8	深圳市中安项目管理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：报价偏低
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：报价偏低
10	深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：报价偏高
11	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
12	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

陈硕

王凌

邱伟

章慧兰

屠海英

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：报价偏低

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈硕	无	
邱伟	无	
王凌	无	
章慧兰	无	
屠海英	无	

陈硕

王凌

邱伟

章慧兰

屠海英

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程工程咨询）

项目编号：2404-440309-04-01-523712003

标段(包)名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2404-440309-04-01-523712003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济市政公路工程咨询有限公司//鲲鹏建设集团有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强
2	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	无
3	云基智慧工程股份有限公司//友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【设计控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 9.【企业综合实力】：针对性不强

陈硕

王凌

邱伟

章慧兰

屠海英

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【设计控制方案】：针对性不强 5.【进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 9.【企业综合实力】：针对性不强
5	康立时代建设集团有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【设计控制方案】：针对性不强 5.【进度控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强
6	晨越建设项目管理集团股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【设计控制方案】：针对性不强 5.【进度控制方案】：针对性不强 9.【企业综合实力】：针对性不强
7	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	4.【设计控制方案】：针对性不强

陈硕

王凌

邱伟

章慧兰

屠海英

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市中安项目管理有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 5.【进度控制方案】：针对性不强 9.【企业综合实力】：针对性不强
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	5.【进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强
10	深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	5.【进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强
11	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	无

陈硕

王凌

邱伟

章慧兰

屠海英

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	无
13	重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【设计控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈硕	无	
邱伟	无	
王凌	无	
章慧兰	无	
屠海英	无	

陈硕

王凌

邱伟

章慧兰

屠海英