

建设工程评标报告

标段名称： 清水河红岗国际创新二期05-11-02地块监理
工程类别： 监理
评标日期： 2025年01月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

李慧敏

李慧敏

林华聪

沈晓东

刘刚

一、评标基本信息

标段名称：清水河红岗国际创新二期05-11-02地块监理

标段编号：2412-440303-04-01-573051003001

建设单位：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王志明

成员：林华聪，李慧春，姚晓东，魏刚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

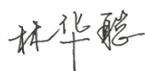
19家投标单位的投标文件，初步评审均合格。

2、详细评审情况：

19家投标单位的投标文件，详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：



四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中海监理有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大众工程管理有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

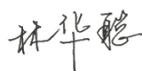
深圳市龙城建设监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

组长签名：

评委签名：



六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中海监理有限公司（推荐理由：根据招标文件结合评审要素，按照技术标评审的优缺点并结合投标报价情况，综合推优。）

深圳市九州建设技术股份有限公司（推荐理由：根据招标文件结合评审要素，按照技术标评审的优缺点并结合投标报价情况，综合推优。）

深圳市光辉星工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件结合评审要素，按照技术标评审的优缺点并结合投标报价情况，综合推优。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件结合评审要素，按照技术标评审的优缺点并结合投标报价情况，综合推优。）

深圳市罗湖工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件结合评审要素，按照技术标评审的优缺点并结合投标报价情况，综合推优。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件结合评审要素，按照技术标评审的优缺点并结合投标报价情况，综合推优。）

深圳市大众工程管理有限公司（推荐理由：根据招标文件结合评审要素，按照技术标评审的优缺点并结合投标报价情况，综合推优。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建力建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件结合评审要素，按照技术标评审的优缺点并结合投标报价情况，综合推优。）

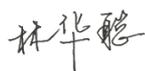
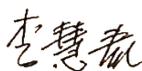
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件结合评审要素，按照技术标评审的优缺点并结合投标报价情况，综合推优。）

深圳市龙城建设监理有限公司（推荐理由：根据招标文件结合评审要素，按照技术标评审的优缺点并结合投标报价情况，综合推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标评审汇总表

项目名称：清水河红岗国际创新二期05-11-02地块监理
 标段(包)名称：清水河红岗国际创新二期05-11-02地块监理

项目编码：2412-440303-04-01-573051003
 标段(包)编码：2412-440303-04-01-573051003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中海监理有限公司	合格	符合要求	无
2	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	符合要求	无
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	符合要求	无
4	捷诚工程监理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市业信工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市大众工程管理有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市建力建设监理有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
18	深圳市龙城建设监理有限公司	合格	符合要求	无



李慧敏

林华聪

沈晓东

刘刚

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王志明	无	
林华聪	无	
李慧春	无	
姚晓东	无	
魏刚	无	

王志明

李慧春

林华聪

姚晓东

魏刚

技术标定性评审汇总表

项目名称：清水河红岗国际创新二期05-11-02地块监理
 标段(包)名称：清水河红岗国际创新二期05-11-02地块监理

项目编号：2412-440303-04-01-573051003
 标段(包)编码：2412-440303-04-01-573051003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中海监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
2	四川元丰建设项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
3	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
4	捷诚工程监理有限公司	合格	3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程特点难点】：针对性不强
5	深圳市业信工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
6	深圳市九州建设技术股份有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强
7	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强

李慧敏

林华聪

沈晓东

刘刚

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
9	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
10	深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
11	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
12	深圳市建力建设监理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
13	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
14	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程特点难点】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
15	深圳市方圆建设工程监理有限公司	合格	3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 2.【工程特点难点】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强

王明

李慧敏

林华聪

沈晓东

刘刚

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强
17	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
18	深圳市龙城建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强
19	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王志明	无	
林华聪	无	
李慧春	无	
姚晓东	无	
魏刚	无	

王志明

李慧春

林华聪

姚晓东

魏刚