

建设工程评标报告

标段名称： 清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价
咨询

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年01月10日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼702评标室

谢枫立

李桂芝

郑晓霞

聂银萍

黄清华

一、评标基本信息

标段名称：清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询

标段编号：2412-440303-04-01-573051004001

建设单位：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢凤兰

成员：黄倩华，聂钰萍，郑璇英，李桂生

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件的有关要求，评标委员会对19家投标单位的投标文件进行了初审，均合格。

组长签名：

评委签名：

谢凤兰

李桂生

郑璇英

聂钰萍

黄倩华

2、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法及标准，评标委员会对19家投标单位的投标文件进行了详细评审，均合格。详见技术标定性评审汇总表及商务标评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市航招工程造价咨询有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

谢枫立

李桂芝

郑晓霞

聂银萍

黄清华

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市中建达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

谢枫芝

李桂芝

郑晓霞

聂银萍

黄清华

深圳市海德伦工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市航招工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

深圳市诚信行工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

鹏信工程项目管理顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的有关要求及结合评审要素，综合推荐技术标横向比较评标要素优点较多且较有优势、商务标投标报价合理且较有优势的投标单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

谢枫芝

李桂芝

郑晓霞

聂银萍

黄清华

商务标评审汇总表

项目名称：清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询

项目编码：2412-440303-04-01-573051004

标段(包)名称：清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询

标段(包)编码：2412-440303-04-01-573051004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中审联建设咨询（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳前海行工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
7	深圳市威宁信工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
11	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
13	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
14	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
16	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

谢枫立

李桂芝

郑晓霞

聂银萍

黄清华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
19	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄倩华	无	
聂钰萍	无	
郑璇英	无	
谢凤兰	无	
李桂生	无	

谢凤兰

李桂生

郑璇英

聂钰萍

黄倩华

技术标定性评审汇总表

项目名称：清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询

项目编码：2412-440303-04-01-573051004

标段(包)名称：清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询

标段(包)编码：2412-440303-04-01-573051004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中审联建设咨询（深圳）有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	合格	4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性不强 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：内容不全 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性强 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
4	国建数智工程技术（深圳）有限公司	合格	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性强 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：内容不全
5	深圳前海行工程顾问有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性强 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强

谢枫芝

李桂芝

郑晓英

聂银萍

黄清华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中建达工程项目管理有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
7	深圳市威宁信工程顾问有限公司	合格	4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：内容不全 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：内容不全 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
8	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性强 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：内容不全 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：针对性不强
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性强 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性不强
10	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性强 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性强 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
11	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无

谢枫立

李桂芝

郑晓霞

聂银萍

黄清华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性强 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
13	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性强 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性不强
14	深圳市腾达工程顾问有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性强 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性不强
15	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性强 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性强 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
16	深圳市航招工程造价咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无

谢枫立

李桂芝

郑晓霞

聂银萍

黄清华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：针对性强 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性强 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	2.【全过程造价咨询服务实施方案】：针对性不强
19	鹏信工程项目管理顾问有限公司	合格	1.【本项目全过程造价控制重点、难点的理解、分析及关键性的技术建议】：符合要求 2.【全过程造价咨询服务实施方案】：符合要求 3.【全过程造价咨询的服务内容及目标】：符合要求 4.【合理化建议及创新内容】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄倩华	无	
聂钰萍	无	
郑璇英	无	
谢凤兰	无	
李桂生	无	

谢凤兰

李桂生

郑璇英

聂钰萍

黄倩华