

建设工程评标报告

标段名称： 留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理
工程类别： 监理
评标日期： 2025年01月02日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称： 留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理
标段编号： 2206-440305-04-01-568447002001
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

李华
邓晓博 周隆友 姜永舒 李华

二、评标委员会组成

组长:黄东升

成员:周隆炎, 邓洪周, 章向强, 姜天舒

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

初审结果: 20家投标人初审全部合格。

2、详细评审情况:

按照招标文件评审方法要求, 对20家投标人的技术标进行了详细评审, 20家投标人技术标定性评审全部合格。详细情况见技术标评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市半岛工程管理有限公司

组长签名:

评委签名:



黄东升 周隆炎 姜天舒 邓洪周

深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市寰宇项目管理有限公司

深圳市建力建设监理有限公司

深圳市振强建设工程管理有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市精筑工程咨询有限公司

深圳市赛格监理有限公司

深圳市邦迪工程顾问有限公司

深圳市鲁班建设监理有限公司

深圳市龙建建设监理有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

深圳鲲鹏工程顾问有限公司

组长签名：

评委签名：

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is the largest and most prominent, followed by three smaller signatures to its right. The signatures are written in a cursive, stylized Chinese calligraphic style.

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

按照招标文件推优原则，结合评审要素，根据20家合格投标人技术标的完整性、针对性以及对招标文件的响应性，特推荐20家合格投标人的50%，即10家投标人为优选投标人，名单如下：

广东鲁班行技术管理有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

深圳市东鹏工程建设监理有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

深圳市半岛工程管理有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

深圳市华建工程项目管理有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

深圳市合创建设工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

深圳市大兴工程管理有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

组长签名：

评委签名：



Handwritten signatures of the evaluation committee members, including the group leader and four evaluators.

深圳市甘泉建设监理有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

深圳市鲁班建设监理有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

深圳市龙建建设监理有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

深圳科宇工程顾问有限公司（推优理由：根据招标文件推优原则。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



Handwritten signatures of the evaluation committee members, including the group leader and four evaluators.

技术标定性评审汇总表

项目名称：留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理

项目编码：2206-440305-04-01-568447002

标段(包)名称：留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理

标段(包)编码：2206-440305-04-01-568447002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东鲁班行技术管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
2	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全
3	深圳市中联建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全 3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
4	深圳市半岛工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
5	深圳市华建工程项目管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	5.【进度控制措施】：针对性不强
8	深圳市寰宇项目管理有限公司	合格	无	1.【项目内容及现场条件分析】：内容不全 2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：内容不全 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
9	深圳市建力建设监理有限公司	合格	无	1.【项目内容及现场条件分析】：内容不全 2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：内容不全 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
10	深圳市振强建设工程管理有限公司	合格	4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：内容不全 2.【工程特点难点】：针对性不强 3.【质量控制措施】：内容不全 5.【进度控制措施】：针对性不强
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
12	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全 3.【质量控制措施】：内容不全 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
13	深圳市精筑工程咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求	3.【质量控制措施】：内容不全 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
14	深圳市赛格监理有限公司	合格	4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：内容不全 2.【工程特点难点】：内容不全 3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强

李新
邓晓博

周隆友 姜永舒 李时

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求	3.【质量控制措施】：针对性不强 4.【安全文明施工管理措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
16	深圳市鲁班建设监理有限公司	合格	3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	1.【项目内容及现场条件分析】：内容不全 2.【工程特点难点】：针对性不强
17	深圳市龙建建设监理有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 2.【工程特点难点】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求 5.【进度控制措施】：符合要求	无
18	深圳科宇工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 3.【质量控制措施】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
19	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全 3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强
20	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合格	1.【项目内容及现场条件分析】：符合要求 4.【安全文明施工管理措施】：符合要求	2.【工程特点难点】：内容不全 3.【质量控制措施】：针对性不强 5.【进度控制措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
周隆炎	无	
邓洪周	无	
章向强	无	
姜天舒	无	
黄东升	无	

邓洪周 周隆炎 姜天舒 章向强