建设工程评标报告

标段名称： 福城南产业片区12-16等宗地项目首个营销中心设计
工程类别： 设计
评标日期： 2025年01月06日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称： 福城南产业片区12-16等宗地项目首个营销中心设计
标段编号： 44031020230030027001
建设单位： 深圳市新龙福投资发展有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

郑叔

李书

张峰

景文

赵南兴

二、评标委员会组成

组长:郑权

成员: 赵芮兴, 韦真, 张璐, 岳红文

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会根据招标文件评审要素, 对7家投标人的投标文件进行了初步评审, 均合格。

2、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件评审要素, 对7家投标人的投标文件进行了详细评审, 均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

上海市建筑装饰工程集团有限公司

深圳市中航科建建设集团有限公司

组长签名:

评委签名:

郑权

韦真

张璐

岳红文

赵芮兴

深圳海外装饰工程有限公司

矩阵纵横设计股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选 50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为中标候选人）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选 50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为中标候选人）

深圳海外装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选 50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为中标候选人）

矩阵纵横设计股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选 50%评审项目优点较多且存在缺陷较少的投标人作为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

郑叔

李青

张峰

景文

赵青兴

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

郑叔

李其

张峰

景文

赵丙兴

技术标定性评审汇总表

项目名称：福城南产业片区12-16等宗地项目首个营销中心设计
 标段(包)名称：福城南产业片区12-16等宗地项目首个营销中心设计

项目编号：44031020230030027
 标段(包)编码：44031020230030027001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【项目建设关键问题、设计重点分析】：符合要求 3.【总体设计方案】：符合要求 4.【平面布局设计及流线设计】：符合要求 5.【概念方案意向分析】：符合要求 6.【质量、进度保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【投标报价】：符合要求 9.【投标承诺函】：符合要求	无
2	深圳九唐设计集团有限公司	合格	3.【总体设计方案】：符合要求 5.【概念方案意向分析】：符合要求 6.【质量、进度保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【投标报价】：符合要求 9.【投标承诺函】：符合要求	1.【项目概况及特点的认识】：针对性不强 2.【项目建设关键问题、设计重点分析】：针对性不强 4.【平面布局设计及流线设计】：内容不全
3	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【项目建设关键问题、设计重点分析】：符合要求 3.【总体设计方案】：符合要求 4.【平面布局设计及流线设计】：符合要求 5.【概念方案意向分析】：符合要求 6.【质量、进度保证措施】：符合要求 8.【投标报价】：符合要求 9.【投标承诺函】：符合要求	7.【合理化建议】：针对性不强
4	深圳市大同室内设计有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 3.【总体设计方案】：符合要求 5.【概念方案意向分析】：符合要求 6.【质量、进度保证措施】：符合要求 8.【投标报价】：符合要求 9.【投标承诺函】：符合要求	2.【项目建设关键问题、设计重点分析】：内容不全 4.【平面布局设计及流线设计】：设计范围不符合要求 7.【合理化建议】：针对性不强

郑叔

李其

张峰

景

李青兴

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 3.【总体设计方案】：符合要求 4.【平面布局设计及流线设计】：符合要求 6.【质量、进度保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【投标报价】：符合要求 9.【投标承诺函】：符合要求	2.【项目建设关键问题、设计重点分析】：针对性不强 5.【概念方案意向分析】：内容不全
6	深圳海外装饰工程有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【项目建设关键问题、设计重点分析】：符合要求 3.【总体设计方案】：符合要求 5.【概念方案意向分析】：符合要求 6.【质量、进度保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【投标报价】：符合要求 9.【投标承诺函】：符合要求	4.【平面布局设计及流线设计】：设计范围不符合标书要求
7	矩阵纵横设计股份有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【项目建设关键问题、设计重点分析】：符合要求 3.【总体设计方案】：符合要求 4.【平面布局设计及流线设计】：符合要求 5.【概念方案意向分析】：符合要求 6.【质量、进度保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【投标报价】：符合要求 9.【投标承诺函】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
赵芮兴	无	
韦真	无	
张璐	无	
郑权	无	

郑权

韦真

张璐

郑权

赵芮兴

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
岳红文	无	

郑叔

李其

张峰

景

赵丙兴