

建设工程评标报告

标段名称： 观湖北产业片区03-07等宗地项目10-03-2 宗地营销中心设计

工程类别： 设计

评标日期： 2025年01月07日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称： 观湖北产业片区03-07等宗地项目10-03-2 宗地营销中心设计

标段编号： 44031020220144016001

建设单位： 深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 详见招标文件

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

王佳

张发兴

印

李南兴

黄海强

二、评标委员会组成

组长:屈健

成员:罗宁,黄瑞言,张复兴,赵芮兴

三、评标过程描述

1、初步评审情况:评委会对5家单位的投标文件进行初步评审,全部合格。

2、详细评审情况:评委会对5家单位的投标文件进行详细评审,全部合格,详见技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定,一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

上海市建筑装饰工程集团有限公司

成都宽澜誉联室内建筑设计有限公司

深圳市大同室内设计有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司

组长签名:

评委签名:

屈健

张复兴

罗宁

赵芮兴

黄瑞言

矩阵纵横设计股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王佳

张俊岩

王

李南兴

黄海

技术标定性评审汇总表

项目名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目10-03-2 宗地营销中心设计
标段(包)名称：观湖北产业片区03-07等宗地项目10-03-2 宗地营销中心设计

项目编码：44031020220144016
标段(包)编码：44031020220144016001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【项目建设关键问题、设计重点分析】：符合要求 4.【平面布局设计及流线设计】：符合要求 5.【概念方案意向分析】：符合要求 6.【质量、进度保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【投标报价】：符合要求 9.【投标承诺函】：符合要求	3.【总体设计方案】：针对性不强
2	成都宽澜誉联室内建筑设计有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【项目建设关键问题、设计重点分析】：符合要求 4.【平面布局设计及流线设计】：符合要求 5.【概念方案意向分析】：符合要求 6.【质量、进度保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【投标报价】：符合要求 9.【投标承诺函】：符合要求	3.【总体设计方案】：针对性不强
3	深圳市大同室内设计有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 4.【平面布局设计及流线设计】：符合要求 5.【概念方案意向分析】：符合要求 6.【质量、进度保证措施】：符合要求 7.【合理化建议】：符合要求 8.【投标报价】：符合要求 9.【投标承诺函】：符合要求	2.【项目建设关键问题、设计重点分析】：针对性不强 3.【总体设计方案】：针对性不强

王佳

张俊岩

印

李南兴

黄瑞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 2.【项目建设关键问题、设计重点分析】：符合要求 5.【概念方案意向分析】：符合要求 6.【质量、进度保证措施】：符合要求 9.【投标承诺函】：符合要求	3.【总体设计方案】：针对性不强 4.【平面布局设计及流线设计】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强 8.【投标报价】：报价前后不一致
5	矩阵纵横设计股份有限公司	合格	1.【项目概况及特点的认识】：符合要求 3.【总体设计方案】：符合要求 4.【平面布局设计及流线设计】：符合要求 5.【概念方案意向分析】：符合要求 6.【质量、进度保证措施】：符合要求 8.【投标报价】：符合要求 9.【投标承诺函】：符合要求	2.【项目建设关键问题、设计重点分析】：针对性不强 7.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
屈健	无	
罗宁	无	
黄瑞言	无	
张复兴	无	
赵芮兴	无	

屈健

张复兴

罗宁

赵芮兴

黄瑞言