

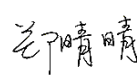
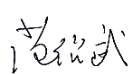
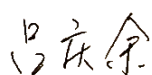
建设工程评标报告

标段名称： 华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年01月08日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼706评标室



一、评标基本信息

标段名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

标段编号：2403-440309-04-01-449559002001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨冬林

成员：郑晴晴，范绍武，王辉，吕庆余

三、评标过程描述

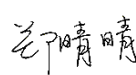
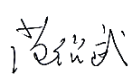
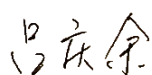
1、初步评审情况：

按招标文件要求，专家委员会对15家投标人的投标文件初步评审，均合格；

2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：



按招标文件要求及评标办法，专家委员会对15家投标人的投标文件进行了详细评审，均合格；详见商务标和技术标评审汇总表；

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司

中海监理有限公司//申都设计集团有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司//华诚博远工程技术集团有限公司

四川元丰建设项目管理有限公司//华设设计集团股份有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

深圳科宇工程顾问有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司

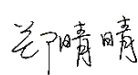
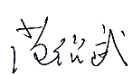
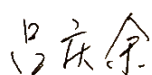
重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

组长签名：

评委签名：



无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中海监理有限公司//申都设计集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求、结合评审要素及投标报价偏离情况等综合推荐为中标候选人）

深圳科宇工程顾问有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：按招标文件要求、结合评审要素及投标报价偏离情况等综合推荐为中标候选人）

重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司（推荐理由：按招标文件要求、结合评审要素及投标报价偏离情况等综合推荐为中标候选人）

重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司（推荐理由：按招标文件要求、结合评审要素及投标报价偏离情况等综合推荐为中标候选人）

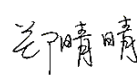
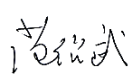
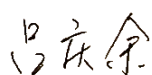
浙江江南工程管理股份有限公司（推荐理由：按招标文件要求、结合评审要素及投标报价偏离情况等综合推荐为中标候选人）

上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司（推荐理由：按招标文件要求、结合评审要素及投标报价偏离情况等综合推荐为中标候选人）

友谊国际工程咨询股份有限公司//华诚博远工程技术集团有限公司（推荐理由：按招标文件要求、结合评审要素及投标报价偏离情况等综合推荐为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

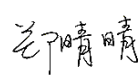
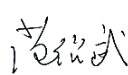
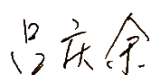


四川元丰建设项目管理有限公司//华设设计集团股份有限公司（
推荐理由：按招标文件要求、结合评审要素及投标报价偏离情况
等综合推荐为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，
可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标评审汇总表

项目名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

项目编号：2403-440309-04-01-449559002

标段(包)名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2403-440309-04-01-449559002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
2	上海市建设工程监理咨询有限公司//深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
3	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
4	中海监理有限公司//申都设计集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
5	北京国金管理咨询有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
6	友谊国际工程咨询股份有限公司//华诚博远工程技术集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
7	四川元丰建设项目管理有限公司//华设设计集团股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
8	康立时代建设集团有限公司//深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
9	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
10	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
11	深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

王

吕庆余

范绍武

郑晴晴

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
13	深圳科宇工程顾问有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
14	重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无
15	重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【其他报价问题以及对合同签订、履行过程中的风险警示】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑晴晴	无	
范绍武	无	
王辉	无	
吕庆余	无	
杨冬林	无	



王

吕庆余

范绍武

郑晴晴

技术标定性评审汇总表

项目名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

项目编码：2403-440309-04-01-449559002

标段(包)名称：华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2403-440309-04-01-449559002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海同济工程咨询有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全 3.【项目管理总策划方案】：内容不全 4.【设计控制方案】：内容不全 5.【进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强
2	上海市建设工程监理咨询有限公司//深圳市大众工程管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	无
3	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全 5.【进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 9.【企业综合实力】：内容不全
4	中海监理有限公司//申都设计集团有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全 5.【进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强



王

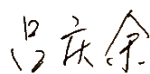
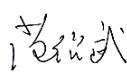
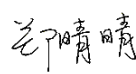
吕庆余

范绍武

郑晴晴

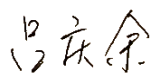
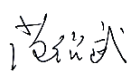
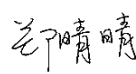
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	北京国金管理咨询有限公司// 深圳市东大国际工程设计有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	无
6	友谊国际工程咨询股份有限公司// 华诚博远工程技术集团有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全 3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 4.【设计控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强
7	四川元丰建设的项目管理有限公司// 华设设计集团股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	5.【进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 9.【企业综合实力】：内容不全
8	康立时代建设集团有限公司// 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全 3.【项目管理总策划方案】：内容不全 4.【设计控制方案】：内容不全 5.【进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 7.【工程监理服务方案】：针对性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 10.【企业履约优势】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全 3.【项目管理总策划方案】：内容不全 5.【进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 9.【企业综合实力】：内容不全 10.【企业履约优势】：针对性不强
10	浙江江南工程管理股份有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	无
11	深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全 3.【项目管理总策划方案】：内容不全 5.【进度控制方案】：针对性不强 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：针对性不强 8.【合同、档案信息管理方案】：针对性不强 9.【企业综合实力】：内容不全
12	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江监理咨询集团有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全 3.【项目管理总策划方案】：内容不全 7.【工程监理服务方案】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳科宇工程顾问有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	7.【工程监理服务方案】：针对性不强
14	重庆联盛建设项目管理有限公司//中国华西工程设计建设有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 9.【企业综合实力】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：内容不全
15	重庆赛迪工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【设计控制方案】：符合要求 5.【进度控制方案】：符合要求 6.【造价咨询管理方案、投资控制方案】：符合要求 7.【工程监理服务方案】：符合要求 8.【合同、档案信息管理方案】：符合要求 10.【企业履约优势】：符合要求	9.【企业综合实力】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郑晴晴	无	
范绍武	无	



郑

范庆余

范绍武

郑晴晴

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王辉	无	
吕庆余	无	
杨冬林	无	



王

吕庆余

范绍武

郑晴晴