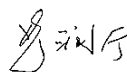
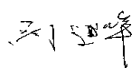


建设工程评标报告

标段名称： 航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（全过程工程咨询）
工程类别： 咨询服务
评标日期： 2025年01月10日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称： 航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（全过程工程咨询）
标段编号： 2412-440306-04-05-241275002001
建设单位： 深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审



二、评标委员会组成

组长:刘广宇

成员:贺润厅, 程昌华, 孙立军, 禹建华

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审4家投标单位的投标文件均合格

2、详细评审情况:

经详细评审4家投标单位的投标文件均合格

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

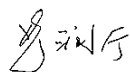
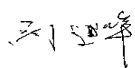
江苏建科工程咨询有限公司

深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中安项目管理有限公司

组长签名:

评委签名:



深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市宝安区建设工程监理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

江苏建科工程咨询有限公司（推荐理由：投标单位少于5家不用推优）

深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：投标单位少于5家不用推优）

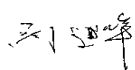
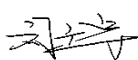
深圳市中安项目管理有限公司（推荐理由：投标单位少于5家不用推优）

深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市宝安区建设工程监理有限公司（推荐理由：投标单位少于5家不用推优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标评审汇总表

项目名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（全过程工程咨询）

项目编码：2412-440306-04-05-241275002

标段(包)名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2412-440306-04-05-241275002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【投标函】：符合要求	无
2	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【投标函】：符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【投标函】：符合要求	无
4	深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求 2.【投标函】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
贺润厅	无	
程昌华	无	
刘广宇	无	
孙立军	无	
禹建华	无	

孙立军

孙立军

刘广宇

贺润厅

程昌华

技术标定性评审汇总表

项目名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（全过程工程咨询）

项目编码：2412-440306-04-05-241275002

标段(包)名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2412-440306-04-05-241275002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	江苏建科工程咨询有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【勘察管控方案】：符合要求 5.【设计管控方案】：符合要求 6.【项目总体进度控制方案】：符合要求 7.【投资控制方案】：符合要求 8.【工程监理服务方案】：符合要求 9.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
2	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【勘察管控方案】：符合要求 5.【设计管控方案】：符合要求 6.【项目总体进度控制方案】：符合要求 7.【投资控制方案】：符合要求 8.【工程监理服务方案】：符合要求 9.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	无
3	深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 2.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【勘察管控方案】：符合要求 5.【设计管控方案】：符合要求 7.【投资控制方案】：符合要求 8.【工程监理服务方案】：符合要求 9.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	3.【项目管理总策划方案】：针对性不强 6.【项目总体进度控制方案】：针对性不强

司

孙

刘

易

王

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市宝安区建设工程监理有限公司	合格	1.【企业情况】：符合要求 3.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【勘察管控方案】：符合要求 5.【设计管控方案】：符合要求 6.【项目总体进度控制方案】：符合要求 7.【投资控制方案】：符合要求 8.【工程监理服务方案】：符合要求 9.【合同、档案信息管理方案】：符合要求	2.【组织架构及人员配备】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
贺润厅	无	
程昌华	无	
刘广宇	无	
孙立军	无	
禹建华	无	





