

# 建设工程评标报告

标段名称： 海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程造价咨询）

工程类别： 咨询服务

评标日期： 2025年01月14日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

郑杉

王丽

王凌

黄文彪

高巍

## 一、评标基本信息

标段名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程造价咨询）

标段编号：2404-440309-04-01-523712004001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：郑杉

成员：贾文彪 王前 高葳 王凌

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

16家投标单位的投标文件初步评审均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

郑杉

王前

王凌

贾文彪

高葳

16家投标单位的投标文件详细评审均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

郑杉

王丽

王凌

黄文彪

高巍

国众联建设工程管理顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐。）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐。）

深圳市广诚工程顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐。）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐。）

深圳市普利工程咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐。）

深圳市栋森工程项目管理有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐。）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐。）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，综合考虑投标单位的报价和技术方案推荐。）

组长签名：

评委签名：

郑杉

王丽

王凌

黄文彪

高巍

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

郑杉

王丽

王俊

贾文彪

高巍

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程造价咨询）

项目编码：2404-440309-04-01-523712004

标段(包)名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程造价咨询）

标段(包)编码：2404-440309-04-01-523712004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳市博信盛项目管理有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	符合要求	无

郑杉

王丽

王凌

黄文彬

高巍

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
----	-------	------	----	--------------------

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
贾文彪	无	
王前	无	
高葳	无	
郑杉	无	
王凌	无	

郑杉

王前

王凌

贾文彪

高葳

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程造价咨询）

项目编号：2404-440309-04-01-523712004

标段(包)名称：海神路、新腾路、新怡街新建工程（全过程造价咨询）

标段(包)编码：2404-440309-04-01-523712004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	无
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	无
4	深圳市博信盛项目管理有限公司	合格	3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【预算阶段控制方案】：针对性不强
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强

郑杉

王丽

王凌

贾文彬

高巍

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市广诚工程顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
8	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
9	深圳市普利工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
10	深圳市智筑工程咨询有限公司	合格	2.【预算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【项目实施阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	无

郑杉

王丽

王凌

黄文彬

高巍

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	无
13	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格	3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	1.【项目重点、难点分析】：针对性不强 2.【预算阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 2.【预算阶段控制方案】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	无
15	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 4.【项目结算阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格	1.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【项目实施阶段控制方案】：符合要求 5.【企业综合实力】：符合要求 6.【企业履约优势】：符合要求	2.【预算阶段控制方案】：针对性不强 4.【项目结算阶段控制方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
贾文彪	无	

郑杉

王丽

王凌

贾文彪

高巍

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王前	无	
高葳	无	
郑杉	无	
王凌	无	

郑杉

王前

王凌

郑杉

高葳