

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块建筑设计
工程类别： 设计
评标日期： 2025年01月17日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

行军

王

张书

张书

储瑞

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块建筑设计

标段编号：2019-440306-70-03-107023081001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐中华

成员：王昕，张复兴，储琦，肖银柱

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，13家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，13家投标单位的投标文件均合格，详见商务标、技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

徐中华

王昕

张复兴

肖银柱

储琦

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

基准方中建筑设计股份有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

根据招标文件，结合评审要素，评标委员会推荐单位如下：

组长签名：

评委签名：

李金平

王

张

张

储瑞

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，推荐技术标部分缺陷项较少且综合评价较优的单位。）

基准方中建筑设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，推荐技术标部分缺陷项较少且综合评价较优的单位。）

奥意建筑工程设计有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，推荐技术标部分缺陷项较少且综合评价较优的单位。）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，推荐技术标部分缺陷项较少且综合评价较优的单位。）

深圳壹创国际设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，推荐技术标部分缺陷项较少且综合评价较优的单位。）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，推荐技术标部分缺陷项较少且综合评价较优的单位。）

深圳市欧博工程设计顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求，推荐技术标部分缺陷项较少且综合评价较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

行军

王

张

张

储

商务标定性评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块建筑设计

项目编码：2019-440306-70-03-107023081

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块建筑设计

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023081001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
2	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
3	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
4	华东建筑设计研究院有限公司	合格	符合要求无	无
5	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	符合要求	无
6	奥意建筑工程设计有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王昕	无	

李金军

王昕

李金军

张俊岩

储瑞

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张复兴	无	
储琦	无	
肖银柱	无	
徐中华	无	

徐中华

肖银柱

张复兴

储琦

技术标定性评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块建筑设计
标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目03-01地块建筑设计

项目编码：2019-440306-70-03-107023081
标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023081001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 2.【设计创新】：符合要求 5.【交通及流线组织】：符合要求 7.【建筑立面】：符合要求	3.【规划研读】：针对性不强 4.【总平面布局】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强
2	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 2.【设计创新】：符合要求 5.【交通及流线组织】：符合要求	3.【规划研读】：针对性不强 4.【总平面布局】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强 7.【建筑立面】：针对性不强
3	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 2.【设计创新】：符合要求 3.【规划研读】：符合要求 5.【交通及流线组织】：符合要求 6.【建筑平面】：符合要求 7.【建筑立面】：符合要求	4.【总平面布局】：针对性不强
4	华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 2.【设计创新】：符合要求 5.【交通及流线组织】：符合要求 7.【建筑立面】：符合要求	3.【规划研读】：针对性不强 4.【总平面布局】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强
5	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 3.【规划研读】：符合要求 4.【总平面布局】：符合要求 5.【交通及流线组织】：符合要求 7.【建筑立面】：符合要求	2.【设计创新】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强
6	奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 3.【规划研读】：符合要求 4.【总平面布局】：符合要求 5.【交通及流线组织】：符合要求 7.【建筑立面】：符合要求	2.【设计创新】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强
7	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 2.【设计创新】：符合要求 3.【规划研读】：符合要求 4.【总平面布局】：符合要求 5.【交通及流线组织】：符合要求 6.【建筑平面】：符合要求 7.【建筑立面】：符合要求	无

李金华

王明

刘建书

张俊岩

储瑞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1.【项目定位】：针对性不强 2.【设计创新】：针对性不强 3.【规划研读】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强 7.【建筑立面】：针对性不强	4.【总平面布局】：针对性不强 5.【交通及流线组织】：针对性不强
9	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	3.【规划研读】：符合要求 4.【总平面布局】：符合要求 5.【交通及流线组织】：符合要求 6.【建筑平面】：符合要求 7.【建筑立面】：符合要求	1.【项目定位】：针对性不强 2.【设计创新】：针对性不强
10	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 3.【规划研读】：符合要求 5.【交通及流线组织】：符合要求 6.【建筑平面】：符合要求	2.【设计创新】：针对性不强 4.【总平面布局】：针对性不强 7.【建筑立面】：针对性不强
11	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 3.【规划研读】：符合要求 4.【总平面布局】：符合要求 5.【交通及流线组织】：符合要求	2.【设计创新】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强 7.【建筑立面】：针对性不强
12	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求 3.【规划研读】：符合要求 4.【总平面布局】：符合要求 5.【交通及流线组织】：符合要求 7.【建筑立面】：符合要求	2.【设计创新】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强
13	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1.【项目定位】：符合要求	2.【设计创新】：针对性不强 3.【规划研读】：针对性不强 4.【总平面布局】：针对性不强 5.【交通及流线组织】：针对性不强 6.【建筑平面】：针对性不强 7.【建筑立面】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王昕	无	
张复兴	无	
储琦	无	
肖银柱	无	
徐中华	无	

徐中华

王昕

肖银柱

张复兴

储琦