

# 建设工程评标报告

标段名称： 深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采购（2024年第二批）

工程类别： 货物

评标日期： 2025年01月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼704评标室

组长签名：

评委签名：

陈永清

王旭东

申国伟

陈长星

张平

## 一、评标基本信息

标段名称：深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采购（2024年第二批）

标段编号：4403922024110700701Y001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：4926.287502万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：舒余靖

成员：程平，陈震星，王伦兵，申正伟

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

17家投标单位初步评审均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

舒余靖

王伦兵

申正伟

陈震星

程平

根据招标文件评标方法的要求，对17家投标单位的商务标、技术标进行详细评审，均合格，详细情况见商务标、技术标定性评审汇总表。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

上海品宅装饰科技有限公司

中山市华帝智慧家居有限公司

安徽同心林塑胶科技有限公司

广东东鹏控股股份有限公司

广东中意鑫建材有限公司

广东泓成智能科技有限公司

广州诗尼曼家居股份有限公司

欧派家居集团股份有限公司

浙江中财管道科技股份有限公司

浙江菁棠门业有限公司

深圳市宝唐装饰设计工程有限公司

深圳市旺深供应链有限公司

组长签名：

评委签名：

翁金靖

王旭东

申正伟

陈长星

程平

深圳市润合兴科技有限公司

深圳维泰建设集团有限公司

福建祥龙塑胶有限公司

衢州嘉仁装饰材料有限公司

重庆美心家美门业有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

根据招标文件相关要求，本项目无须推优。

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

翁永靖

王伦会

申区伟

陈长星

张平

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采购（2024年第二批）

项目编码：4403922024110700701Y

标段(包)名称：深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采购（2024年第二批）

标段(包)编码：4403922024110700701Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海品宅装饰科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
2	中山市华帝智慧家居有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
3	安徽同心林塑胶科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
4	广东东鹏控股股份有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
5	广东中意鑫建材有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
6	广东泓成智能科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
7	广州诗尼曼家居股份有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
8	欧派家居集团股份有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
9	浙江中财管道科技股份有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
10	浙江菁棠门业有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
11	深圳市宝唐装饰设计工程有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
12	深圳市旺深供应链有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
13	深圳市润合兴科技有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
14	深圳维泰建设集团有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
15	福建祥龙塑胶有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
16	衢州嘉仁装饰材料有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无
17	重庆美心家美门业有限公司	合格	1.【投标报价分析】：符合要求	无

评标委员会签名：

陈金靖

王艳会

申正伟

陈长星

张平

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
程平	无	
陈震星	无	
王伦兵	无	
申正伟	无	
舒余靖	无	

舒余靖

王伦兵

申正伟

陈震星

程平

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采购（2024年第二批）

项目编码：4403922024110700701Y

标段(包)名称：深铁铭著坊等四个项目商品房室内墙面覆膜竹木纤维板采购（2024年第二批）

标段(包)编码：4403922024110700701Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海品宅装饰科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强
2	中山市华帝智慧家居有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强
3	安徽同心林塑胶科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强
4	广东东鹏控股股份有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	2.【供货方案、施工指导情况】：内容不全 4.【技术及售后服务】：针对性不强
5	广东中意鑫建材有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强 4.【技术及售后服务】：针对性不强

翁金靖

王伦会

申正伟

陈长星

张平

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	广东泓成智能科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强 5.【仓储运输及成品保护方案】：针对性不强
7	广州诗尼曼家居股份有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求	2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
8	欧派家居集团股份有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求	3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：内容不全 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
9	浙江中财管道科技股份有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无
10	浙江菁棠门业有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求	2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强 5.【仓储运输及成品保护方案】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：针对性不强
11	深圳市宝唐装饰设计工程有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求	2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全

翁永清

王伦会

申正伟

陈长星

张平



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市旺深供应链有限公司	合格	2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求	1.【货物技术要求的响应情况】：针对性不强 5.【仓储运输及成品保护方案】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
13	深圳市润合兴科技有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求	2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 4.【技术及售后服务】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：针对性不强
14	深圳维泰建设集团有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求	4.【技术及售后服务】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
15	福建祥龙塑胶有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 2.【供货方案、施工指导情况】：符合要求 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	无
16	衢州嘉仁装饰材料有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求	2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强 5.【仓储运输及成品保护方案】：针对性不强 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：内容不全
17	重庆美心家美门业有限公司	合格	1.【货物技术要求的响应情况】：符合要求 4.【技术及售后服务】：符合要求 5.【仓储运输及成品保护方案】：符合要求 6.【供货管理人员、现场技术人员、售后维保团队相关说明】：符合要求	2.【供货方案、施工指导情况】：针对性不强 3.【与其他参建单位的协调、配合情况】：针对性不强

评标委员会签名：

翁永清

王旭东

申正伟

陈长星

张平

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
程平	无	
陈震星	无	
王伦兵	无	
申正伟	无	
舒余靖	无	

舒余靖

王伦兵

申正伟

陈震星

程平