

建设工程评标报告

标段名称： 新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（全过程工程咨询）
工程类别： 其他
评标日期： 2025年01月20日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称： 新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（全过程工程咨询）
标段编号： 2410-440306-04-01-374046001001
建设单位： 深圳市宝安区水务局
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审





二、评标委员会组成

组长:刘晔

成员: 胡波, 王欣, 刘秀江, 郭帅

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经电脑自动清标, 评委会复核, 6家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

根据招标文件要求和评审要素, 评委会对6家投标单位的技术标和商务标文件进行详细评审, 6家投标单位的技术标和商务标文件均合格, 详见商务标评审汇总表和技术标定性评审汇总表。

四、评标结果

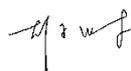
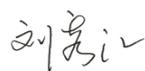
评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市合创建建设工程顾问有限公司

组长签名:

评委签名:



深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司（推荐理由：根据投标文件要求和评审要素，推荐技术标评和商务标评审要素优点多的单位。）

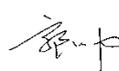
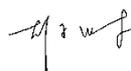
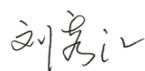
深圳市合创建设工程顾问有限公司（推荐理由：根据投标文件要求和评审要素，推荐技术标评和商务标评审要素优点多的单位。）

深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司（推荐理由：根据投标文件要求和评审要素，推荐技术标评和商务标评审要素优点多的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标评审汇总表

项目名称：新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（全过程工程咨询）

项目编码：2410-440306-04-01-374046001

标段(包)名称：新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（全过程工程咨询）

标段(包)编码：2410-440306-04-01-374046001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价书】：符合要求	无
2	广东创南工程管理有限公司//深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价书】：符合要求	无
3	水发规划设计有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价书】：符合要求	无
4	浙江天成项目管理有限公司//中昌新智国际工程咨询有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价书】：符合要求	无
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价书】：符合要求	无
6	深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	1.【投标函】：符合要求 2.【投标报价书】：符合要求	无

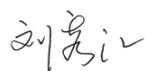
评标委员会签名：

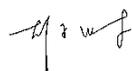
评标专家保留意见

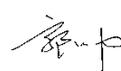
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
刘晔	无	
胡波	无	
王欣	无	
刘秀江	无	
郭帅	无	











技术标定性评审汇总表

项目名称：新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（全过程工程咨询）

项目编码：2410-440306-04-01-374046001

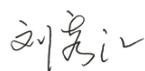
标段(包)名称：新圳河（宝安大道至新湖路段）综合整治工程（全过程工程咨询）

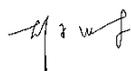
标段(包)编码：2410-440306-04-01-374046001001

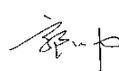
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备，人员总数不低于第三章第十六条“附表一”要求人数（人数要求仅做为优缺点评审，不做废标条款）】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【质量管理方案】：符合要求 4.【进度管理方案】：符合要求 5.【投资管理方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同管理方案】：符合要求 8.【档案信息管理方案】：符合要求 9.【项目现场统筹协调管理方案】：符合要求 10.【项目周边突发情况协调及信访处理措施】：符合要求 11.【水利安全生产标准化建设工作】：符合要求	无
2	广东创南工程管理有限公司//深圳市中安项目管理有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备，人员总数不低于第三章第十六条“附表一”要求人数（人数要求仅做为优缺点评审，不做废标条款）】：符合要求 5.【投资管理方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同管理方案】：符合要求 8.【档案信息管理方案】：符合要求 9.【项目现场统筹协调管理方案】：符合要求 11.【水利安全生产标准化建设工作】：符合要求	2.【项目管理总策划方案】：针对性不强 3.【质量管理方案】：针对性不强 4.【进度管理方案】：针对性不强 10.【项目周边突发情况协调及信访处理措施】：针对性不强











序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	水发规划设计有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备，人员总数不低于第三章第十六条“附表一”要求人数（人数要求仅做为优缺点评审，不做废标条款）】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【投资管理方案】：符合要求 7.【合同管理方案】：符合要求 8.【档案信息管理方案】：符合要求 9.【项目现场统筹协调管理方案】：符合要求 10.【项目周边突发情况协调及信访处理措施】：符合要求 11.【水利安全生产标准化建设工作】：符合要求	3.【质量管理方案】：针对性不强 4.【进度管理方案】：针对性不强 6.【工程监理服务方案】：针对性不强
4	浙江天成项目管理有限公司// 中昌新智国际工程咨询有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备，人员总数不低于第三章第十六条“附表一”要求人数（人数要求仅做为优缺点评审，不做废标条款）】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 5.【投资管理方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同管理方案】：符合要求 8.【档案信息管理方案】：符合要求 9.【项目现场统筹协调管理方案】：符合要求 10.【项目周边突发情况协调及信访处理措施】：符合要求 11.【水利安全生产标准化建设工作】：符合要求	3.【质量管理方案】：针对性不强 4.【进度管理方案】：针对性不强
5	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格	2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【质量管理方案】：符合要求 4.【进度管理方案】：符合要求 5.【投资管理方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同管理方案】：符合要求 8.【档案信息管理方案】：符合要求 9.【项目现场统筹协调管理方案】：符合要求 10.【项目周边突发情况协调及信访处理措施】：符合要求 11.【水利安全生产标准化建设工作】：符合要求	1.【组织架构及人员配备，人员总数不低于第三章第十六条“附表一”要求人数（人数要求仅做为优缺点评审，不做废标条款）】：针对性不强

王

王

刘

王

王

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市宝安设计集团有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司	合格	2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【质量管理方案】：符合要求 4.【进度管理方案】：符合要求 5.【投资管理方案】：符合要求 6.【工程监理服务方案】：符合要求 7.【合同管理方案】：符合要求 8.【档案信息管理方案】：符合要求 9.【项目现场统筹协调管理方案】：符合要求 10.【项目周边突发情况协调及信访处理措施】：符合要求 11.【水利安全生产标准化建设工作】：符合要求	1.【组织架构及人员配备，人员总数不低于第三章第十六条“附表一”要求人数（人数要求仅做为优缺点评审，不做废标条款）】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘晔	无	
胡波	无	
王欣	无	
刘秀江	无	
郭帅	无	





