

建设工程评标报告

标段名称： C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计
工程类别： 设计
评标日期： 2025年01月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称： C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计
标段编号： 2020-440305-47-03-013948030001
建设单位： 深圳湾区城市建设发展有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

张发兴

杨朝峰

张兴

张德华

唐威

二、评标委员会组成

组长:张复兴

成员: 张兴, 张穗华, 杨朝峰, 唐箴

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

根据招标文件要求, 经专家组初步评审, 11家投标单位的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

根据招标文件评审要素, 经专家组详细评审, 11家投标单位的投标文件均符合招标文件要求。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

华东建筑设计研究院有限公司//亨派建筑设计咨询(上海)有限公司

城市组设计集团有限公司

深圳市杰恩创意设计股份有限公司//ZAHADIDLIMITED_业务1

组长签名:

评委签名:

张复兴

杨朝峰

张兴

张穗华

唐箴

深圳市郑中设计股份有限公司

矩阵纵横设计股份有限公司

空间几何（深圳）设计顾问有限公司//凯达环球（亚洲）有限公司（AedasAsiaLimited）

五、对评标结果有异议成员意见

无。

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

华东建筑设计研究院有限公司//亨派建筑设计咨询（上海）有限公司（推荐理由：重点考虑①办公公区内装高品质设计理念及总体概念的思考②办公公区内装设计重难点分析③办公公区重点空间打造思路及分析④设计进度的保障措施⑤设计成本限额控制措施⑥增值服务⑦投标报价等因素。）

城市组设计集团有限公司（推荐理由：重点考虑①办公公区内装高品质设计理念及总体概念的思考②办公公区内装设计重难点分析③办公公区重点空间打造思路及分析④设计进度的保障措施⑤设计成本限额控制措施⑥增值服务⑦投标报价等因素。）

深圳市杰恩创意设计股份有限公司//ZAHADIDLIMITED_业务1（推荐理由：重点考虑①办公公区内装高品质设计理念及总体概念

组长签名：

评委签名：

张发兴

杨朝峰

张兴

张德华

唐威

的思考②办公公区内装修设计重难点分析③办公公区重点空间打造思路及分析④设计进度的保障措施⑤设计成本限额控制措施⑥增值服务⑦投标报价等因素。)

深圳市郑中设计股份有限公司（推荐理由：重点考虑①办公公区内装高品质设计理念及总体概念的思考②办公公区内装修设计重难点分析③办公公区重点空间打造思路及分析④设计进度的保障措施⑤设计成本限额控制措施⑥增值服务⑦投标报价等因素。）

矩阵纵横设计股份有限公司（推荐理由：重点考虑①办公公区内装高品质设计理念及总体概念的思考②办公公区内装修设计重难点分析③办公公区重点空间打造思路及分析④设计进度的保障措施⑤设计成本限额控制措施⑥增值服务⑦投标报价等因素。）

空间几何（深圳）设计顾问有限公司//凯达环球（亚洲）有限公司（AedasAsiaLimited）（推荐理由：重点考虑①办公公区内装高品质设计理念及总体概念的思考②办公公区内装修设计重难点分析③办公公区重点空间打造思路及分析④设计进度的保障措施⑤设计成本限额控制措施⑥增值服务⑦投标报价等因素。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张发兴

杨朝峰

张兴

张德华

唐威

商务标定性评审汇总表

项目名称：C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计

项目编码：2020-440305-47-03-013948030

标段(包)名称：C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计

标段(包)编码：2020-440305-47-03-013948030001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	合格	符合要求。	无
2	华东建筑设计研究院有限公司//亨派建筑设计咨询（上海）有限公司	合格	符合要求。	无
3	城市组设计集团有限公司	合格	符合要求。	无
4	深圳市伍曦设计顾问有限公司	合格	符合要求。	无
5	深圳市杰恩创意设计股份有限公司//ZAHADADILIMITED_业务1	合格	符合要求。	无
6	深圳市郑中设计股份有限公司	合格	符合要求。	无
7	深圳朗信设计集团有限公司//伊波莱茨建筑咨询服务（上海）有限责任公司	合格	符合要求。	无
8	矩阵纵横设计股份有限公司	合格	符合要求。	无
9	穆氏建筑设计（上海）有限公司	合格	符合要求。	无
10	空间几何（深圳）设计顾问有限公司//凯达环球（亚洲）有限公司（AedasAsiaLimited）	合格	符合要求。	无
11	羿天设计集团有限责任公司//查普门泰勒建筑设计咨询（上海）有限公司	合格	符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
张兴	无	

张兴

张兴 张兴 张兴 张兴

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张穗华	无	
杨朝峰	无	
张复兴	无	
唐箴	无	

张复兴

杨朝峰

张穗华

唐箴

唐箴

技术标定性评审汇总表

项目名称：C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计
标段(包)名称：C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计

项目编号：2020-440305-47-03-013948030
标段(包)编码：2020-440305-47-03-013948030001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	合格	无	1.【办公公区内装高品质设计理念及总体概念的思考】：针对性不强。 2.【办公公区内装修设计重难点分析】：针对性不强。 3.【办公公区重点空间打造思路及分析】：针对性不强。 4.【设计进度的保障措施】：针对性不强。 5.【设计成本限额控制措施】：针对性不强。 6.【增值服务】：针对性不强。
2	华东建筑设计研究院有限公司//亨派建筑设计咨询（上海）有限公司	合格	3.【办公公区重点空间打造思路及分析】：符合要求。 4.【设计进度的保障措施】：符合要求。 5.【设计成本限额控制措施】：符合要求。 6.【增值服务】：符合要求。	1.【办公公区内装高品质设计理念及总体概念的思考】：针对性不强。 2.【办公公区内装修设计重难点分析】：针对性不强。
3	城市组设计集团有限公司	合格	1.【办公公区内装高品质设计理念及总体概念的思考】：符合要求。 2.【办公公区内装修设计重难点分析】：符合要求。 4.【设计进度的保障措施】：符合要求。 5.【设计成本限额控制措施】：符合要求。 6.【增值服务】：符合要求。	3.【办公公区重点空间打造思路及分析】：针对性不强。
4	深圳市伍曦设计顾问有限公司	合格	1.【办公公区内装高品质设计理念及总体概念的思考】：符合要求。 3.【办公公区重点空间打造思路及分析】：符合要求。 4.【设计进度的保障措施】：符合要求。	2.【办公公区内装修设计重难点分析】：针对性不强。 5.【设计成本限额控制措施】：针对性不强。 6.【增值服务】：针对性不强。
5	深圳市杰恩创意设计股份有限公司//ZAHADIDLIMITED_业务1	合格	1.【办公公区内装高品质设计理念及总体概念的思考】：符合要求。 4.【设计进度的保障措施】：符合要求。 5.【设计成本限额控制措施】：符合要求。 6.【增值服务】：符合要求。	2.【办公公区内装修设计重难点分析】：针对性不强。 3.【办公公区重点空间打造思路及分析】：针对性不强。

张发兴

杨朝峰

张发兴

张德华

唐威

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市郑中设计股份有限公司	合格	2.【办公公区内装修设计重难点分析】：符合要求。 3.【办公公区重点空间打造思路及分析】：符合要求。 5.【设计成本限额控制措施】：符合要求。 6.【增值服务】：符合要求。	1.【办公公区内装高品质设计理念及总体概念的思考】：针对性不强。 4.【设计进度的保障措施】：内容不全。
7	深圳朗信设计集团有限公司//伊波莱茨建筑咨询服务（上海）有限责任公司	合格	无	1.【办公公区内装高品质设计理念及总体概念的思考】：内容不全。 2.【办公公区内装修设计重难点分析】：针对性不强。 3.【办公公区重点空间打造思路及分析】：针对性不强。 4.【设计进度的保障措施】：内容不全, 5.【设计成本限额控制措施】：针对性不强。 6.【增值服务】：针对性不强。
8	矩阵纵横设计股份有限公司	合格	1.【办公公区内装高品质设计理念及总体概念的思考】：符合要求。 2.【办公公区内装修设计重难点分析】：符合要求。 3.【办公公区重点空间打造思路及分析】：符合要求。 4.【设计进度的保障措施】：符合要求。	5.【设计成本限额控制措施】：针对性不强。 6.【增值服务】：针对性不强。
9	穆氏建筑设计（上海）有限公司	合格	2.【办公公区内装修设计重难点分析】：符合要求。 3.【办公公区重点空间打造思路及分析】：符合要求。	1.【办公公区内装高品质设计理念及总体概念的思考】：内容不全。 4.【设计进度的保障措施】：内容不全。 5.【设计成本限额控制措施】：针对性不强。 6.【增值服务】：针对性不强。
10	空间几何（深圳）设计顾问有限公司//凯达环球（亚洲）有限公司（AedasAsiaLimited）	合格	1.【办公公区内装高品质设计理念及总体概念的思考】：符合要求。 2.【办公公区内装修设计重难点分析】：符合要求。 3.【办公公区重点空间打造思路及分析】：符合要求。 5.【设计成本限额控制措施】：符合要求。	4.【设计进度的保障措施】：内容不全。 6.【增值服务】：针对性不强。
11	羿天设计集团有限责任公司//查普门泰勒建筑设计咨询（上海）有限公司	合格	2.【办公公区内装修设计重难点分析】：符合要求。 3.【办公公区重点空间打造思路及分析】：符合要求。 4.【设计进度的保障措施】：符合要求。	1.【办公公区内装高品质设计理念及总体概念的思考】：针对性不强。 5.【设计成本限额控制措施】：针对性不强。 6.【增值服务】：针对性不强。

张发兴

杨朝峰

张发兴

张德华

唐威

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
张兴		无		
张穗华		无		
杨朝峰		无		
张复兴		无		
唐箴		无		

张复兴

杨朝峰

张兴

张穗华

唐箴