

建设工程评标报告

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目施工图设计
工程类别： 设计
评标日期： 2025年02月06日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称： 海关草埔生活区片区棚户区改造项目施工图设计
标段编号： 2305-440303-04-01-648965005001
建设单位： 深圳市罗湖安居有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

2025
万和 肖中强 陆峰 曾海

二、评标委员会组成

组长:王昕

成员: 陈华焱, 曾珑, 万秋, 肖功赠

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经初步评审, 十家投标单位投标文件均合格, 全部符合招标要求

2、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 具体评审结果详见评审汇总表

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

北京中外建建筑设计有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

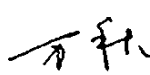
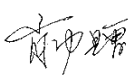
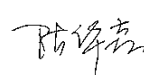
梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

组长签名:

评委签名:

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

奥意建筑工程设计有限公司（推荐理由：坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业。）

北京中外建建筑设计有限公司（推荐理由：坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业。）

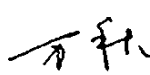
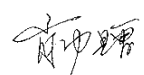
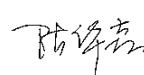
梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司（推荐理由：坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业。）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推荐理由：坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业。）

深圳市同济人建筑设计有限公司（推荐理由：坚持择优与竞价相结合，择优优先，同等条件下，技术评审优点多的企业优于少的企业。）

组长签名：

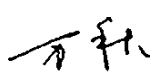
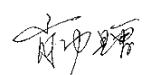
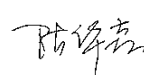
评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

技术标定性评审汇总表

项目名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目施工图设计

项目编码：2305-440303-04-01-648965005

标段(包)名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目施工图设计

标段(包)编码：2305-440303-04-01-648965005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑科学研究院有限公司	合格	2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【主体工程技术措施】：符合要求 5.【装配式】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第五章-投标附件9.其他 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 4.【绿色建筑及海绵城市】：针对性不强 6.【工期质量保证措施】：针对性不强
2	北京中外建建筑设计有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 5.【装配式】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第五章-投标附件9.其他 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	3.【主体工程技术措施】：针对性不强 4.【绿色建筑及海绵城市】：针对性不强
3	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	2.【项目重点、难点分析】：符合要求 4.【绿色建筑及海绵城市】：完整合理 5.【装配式】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第五章-投标附件9.其他 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 3.【主体工程技术措施】：针对性不强
4	奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【主体工程技术措施】：措施合理，针对性强，符合要求 4.【绿色建筑及海绵城市】：完整合理，符合要求 5.【装配式】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第五章-投标附件9.其他 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	无

9209

万和 肖少辉 陆峰 曾瑞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【主体工程技术措施】：符合要求 4.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 5.【装配式】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第五章-投标附件9.其他 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	6.【工期质量保证措施】：针对性不强
6	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【主体工程技术措施】：符合要求 4.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 5.【装配式】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第五章-投标附件9.其他 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	无
7	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【主体工程技术措施】：措施合理可行，针对性强 4.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 5.【装配式】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 7.【项目实施工作大纲】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第五章-投标附件9.其他 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	无
8	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【主体工程技术措施】：符合要求 4.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 5.【装配式】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第五章-投标附件9.其他 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 6.【工期质量保证措施】：针对性不强 7.【项目实施工作大纲】：针对性不强


 万和 肖少辉 陆峰 曾海

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	4.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 6.【工期质量保证措施】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第五章-投标附件9.其他 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	1.【项目概况描述及理解】：针对性不强 2.【项目重点、难点分析】：针对性不强 3.【主体工程技术措施】：针对性不强 5.【装配式】：针对性不强 7.【项目实施工作大纲】：针对性不强
10	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1.【项目概况描述及理解】：符合要求 2.【项目重点、难点分析】：符合要求 3.【主体工程技术措施】：措施合理，符合要求 5.【装配式】：符合要求 8.【投标报价（格式详见“招标文件-第五章-投标附件9.其他 投标函及投标报价一览表）】：符合要求	4.【绿色建筑及海绵城市】：针对性不强 6.【工期质量保证措施】：内容不全 7.【项目实施工作大纲】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王昕	无	
陈华焱	无	
曾珑	无	
万秋	无	
肖功赠	无	

王昕
万秋 肖功赠 陈华焱 曾珑