

建设工程评标报告

标段名称： 龙辉花园棚户区改造项目施工图设计
工程类别： 设计
评标日期： 2025年02月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称： 龙辉花园棚户区改造项目施工图设计
标段编号： 2412-440300-04-01-900012001001
建设单位： 深圳市南山安居有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

组长签名：

评委签名：

但国良

万辉

汤巍

陈倩蓉

蒋航

二、评标委员会组成

组长:倪国民

成员: 汤淼, 蒋济元, 万辉, 陈倩蓉

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

根据招标文件要求, 经评标专家初步评审, 16家投标人的投标文件均合格。

2、详细评审情况:

根据招标文件要求, 经评标专家详细评审, 16家投标人的投标文件均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中国建筑科学研究院有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

深圳大学建筑设计研究院有限公司

组长签名:

评委签名:

倪国民

万辉

汤淼

陈倩蓉

蒋济元

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

筑博设计股份有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国建筑科学研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合推优）

奥意建筑工程设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合推优）

悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合推优）

深圳大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合推优）

组长签名：

评委签名：

但国良

万辉

汤巍

陈倩蓉

蒋航

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合推优）

深圳市同济人建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合推优）

深圳市欧博工程设计顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合推优）

筑博设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，综合推优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

但国良

万辉

汤巍

陈倩蓉

蒋航

商务标定性评审汇总表

项目名称：龙辉花园棚户区改造项目施工图设计

项目编码：2412-440300-04-01-900012001

标段(包)名称：龙辉花园棚户区改造项目施工图设计

标段(包)编码：2412-440300-04-01-900012001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑科学研究院有限公司	合格	符合要求	无
2	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
3	北京中外建建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
4	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	符合要求	无
5	奥意建筑工程设计有限公司	合格	符合要求	无
6	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	合格	符合要求	无
7	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
16	筑博设计股份有限公司	合格	符合要求	无
评标委员会签名：				

何国良

万辉

汤巍

陈倩蓉

蒋璇

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
倪国民	无	
汤淼	无	
蒋济元	无	
万辉	无	
陈倩蓉	无	

倪国民

万辉

汤淼

陈倩蓉

蒋济元

技术标定性评审汇总表

项目名称：龙辉花园棚户区改造项目施工图设计
 标段(包)名称：龙辉花园棚户区改造项目施工图设计

项目编号：2412-440300-04-01-900012001
 标段(包)编号：2412-440300-04-01-900012001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑科学研究院有限公司	合格	1、项目概况描述及理解【符合要求】 3、主体工程技术措施【符合要求】 4、绿色建筑及海绵城市【符合要求】 5、装配式【符合要求】 6、工期质量保证措施【符合要求】 7、项目实施工作大纲【符合要求】 8、设计BIM标书要求【符合要求】	2、项目重点、难点分析【针对性不强】
2	中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	2、项目重点、难点分析【符合要求】 3、主体工程技术措施【符合要求】 4、绿色建筑及海绵城市【符合要求】 6、工期质量保证措施【符合要求】 7、项目实施工作大纲【符合要求】 8、设计BIM标书要求【符合要求】	1、项目概况描述及理解【针对性不强】 5、装配式【针对性不强】
3	北京中外建建筑设计有限公司	合格	1、项目概况描述及理解【符合要求】 4、绿色建筑及海绵城市【符合要求】 5、装配式【符合要求】 6、工期质量保证措施【符合要求】 7、项目实施工作大纲【符合要求】 8、设计BIM标书要求【符合要求】	2、项目重点、难点分析【针对性不强】 3、主体工程技术措施【针对性不强】
4	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	4、绿色建筑及海绵城市【符合要求】 5、装配式【符合要求】 6、工期质量保证措施【符合要求】 7、项目实施工作大纲【符合要求】 8、设计BIM标书要求【符合要求】	1、项目概况描述及理解【针对性不强】 2、项目重点、难点分析【针对性不强】 3、主体工程技术措施【针对性不强】
5	奥意建筑工程设计有限公司	合格	1、项目概况描述及理解【符合要求】 2、项目重点、难点分析【符合要求】 3、主体工程技术措施【符合要求】 4、绿色建筑及海绵城市【符合要求】 6、工期质量保证措施【符合要求】 7、项目实施工作大纲【符合要求】 8、设计BIM标书要求【符合要求】	5、装配式【针对性不强】

但国良

万辉

汤巍

陈倩蓉

蒋航

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	合格	1、项目概况描述及理解【符合要求】 2、项目重点、难点分析【符合要求】 3、主体工程技术措施【符合要求】 5、装配式【符合要求】 6、工期质量保证措施【符合要求】 7、项目实施工作大纲【符合要求】 8、设计BIM标书要求【符合要求】	4、绿色建筑及海绵城市【针对性不强】
7	梁黄顾建筑设计(深圳)有限公司	合格	1、项目概况描述及理解【符合要求】 2、项目重点、难点分析【符合要求】 4、绿色建筑及海绵城市【符合要求】 5、装配式【符合要求】 6、工期质量保证措施【符合要求】 7、项目实施工作大纲【符合要求】	3、主体工程技术措施【针对性不强】 8、设计BIM标书要求【针对性不强】
8	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	4、绿色建筑及海绵城市【符合要求】 6、工期质量保证措施【符合要求】 7、项目实施工作大纲【符合要求】	1、项目概况描述及理解【概括性不强】 2、项目重点、难点分析【针对性不强】 3、主体工程技术措施【针对性不强】 5、装配式【针对性不强】 8、设计BIM标书要求【针对性不强】
9	深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	1、项目概况描述及理解【符合要求】 2、项目重点、难点分析【符合要求】 5、装配式【符合要求】 6、工期质量保证措施【符合要求】 7、项目实施工作大纲【符合要求】 8、设计BIM标书要求【符合要求】	3、主体工程技术措施【针对性不强】 4、绿色建筑及海绵城市【针对性不强】
10	深圳大学建筑设计研究院有限公司	合格	1、项目概况描述及理解【符合要求】 2、项目重点、难点分析【符合要求】 3、主体工程技术措施【符合要求】 4、绿色建筑及海绵城市【符合要求】 5、装配式【符合要求】 7、项目实施工作大纲【符合要求】 8、设计BIM标书要求【符合要求】	6、工期质量保证措施【针对性不强】

但同民

万辉

汤巍

陈倩蓉

蒋璇

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1、项目概况描述及理解【符合要求】 2、项目重点、难点分析【符合要求】 3、主体工程技术措施【符合要求】 4、绿色建筑及海绵城市【符合要求】 6、工期质量保证措施【符合要求】 7、项目实施工作大纲【符合要求】 8、设计BIM标书要求【符合要求】	5、装配式【针对性不强】
12	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	1、项目概况描述及理解【符合要求】 2、项目重点、难点分析【符合要求】 4、绿色建筑及海绵城市【符合要求】 5、装配式【符合要求】 6、工期质量保证措施【符合要求】 7、项目实施工作大纲【符合要求】 8、设计BIM标书要求【符合要求】	3、主体工程技术措施【针对性不强】
13	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	6、工期质量保证措施【符合要求】 7、项目实施工作大纲【符合要求】 8、设计BIM标书要求【符合要求】	1、项目概况描述及理解【针对性不强】 2、项目重点、难点分析【针对性不强】 3、主体工程技术措施【针对性不强】 4、绿色建筑及海绵城市【针对性不强】 5、装配式【针对性不强】
14	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	1、项目概况描述及理解【符合要求】 2、项目重点、难点分析【符合要求】 4、绿色建筑及海绵城市【符合要求】 5、装配式【符合要求】 6、工期质量保证措施【符合要求】 7、项目实施工作大纲【符合要求】 8、设计BIM标书要求【符合要求】	3、主体工程技术措施【针对性不强】
15	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1、项目概况描述及理解【符合要求】 3、主体工程技术措施【符合要求】 5、装配式【符合要求】 6、工期质量保证措施【符合要求】 7、项目实施工作大纲【符合要求】 8、设计BIM标书要求【符合要求】	2、项目重点、难点分析【针对性不强】 4、绿色建筑及海绵城市【针对性不强】

但国良

万辉

汤巍

陈倩蓉

蒋璇

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	筑博设计股份有限公司	合格	1、项目概况描述及理解【符合要求】 2、项目重点、难点分析【符合要求】 3、主体工程技术措施【符合要求】 5、装配式【符合要求】 6、工期质量保证措施【符合要求】 7、项目实施工作大纲【符合要求】 8、设计BIM标书要求【符合要求】	4、绿色建筑及海绵城市【针对性不强】

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
倪国民	无	
汤森	无	
蒋济元	无	
万辉	无	
陈倩蓉	无	

倪国民

万辉

汤森

陈倩蓉

蒋济元