

建设工程评标报告

标段名称： 河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

工程类别： 设计

评标日期： 2025年02月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼705评标室

一、评标基本信息

标段名称： 河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

标段编号： 2208-440304-04-01-621001007001

建设单位： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 详见招标文件

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

余勇

宋捷

曹平华

焦飞

廖子

二、评标委员会组成

组长:余勇

成员: 曹广荣, 廖宁, 焦飞, 宋捷

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会评审, 19家投标单位的投标文件初步评审结果均合格。

2、详细评审情况:

经评标委员会评审, 19家投标单位的投标文件详细评审结果均合格。

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中国中元国际工程有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

组长签名:

评委签名:

余勇

宋捷

曹广荣

焦飞

廖宁

华东建筑设计研究院有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

筑博设计股份有限公司

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国中元国际工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，优先考虑技术标编制整体情况进行推荐。）

中国建筑设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，优先考虑技术标编制整体情况进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

余勇

宋捷

曹平华

焦飞

廖宇

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，优先考虑技术标编制整体情况进行推荐。）

华东建筑设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，优先考虑技术标编制整体情况进行推荐。）

奥意建筑工程设计有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，优先考虑技术标编制整体情况进行推荐。）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，优先考虑技术标编制整体情况进行推荐。）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，优先考虑技术标编制整体情况进行推荐。）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，优先考虑技术标编制整体情况进行推荐。）

筑博设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，优先考虑技术标编制整体情况进行推荐。）

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，优先考虑技术标编制整体情况进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

余勇

宋捷

曹平华

焦飞

廖子

商务标定性评审汇总表

项目名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

项目编码：2208-440304-04-01-621001007

标段(包)名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

标段(包)编码：2208-440304-04-01-621001007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国中元国际工程有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无
2	中国建筑科学研究院有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无
3	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无
4	中国建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无
5	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无
6	华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无
7	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无
8	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无
9	奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无
10	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无
11	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无
12	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无
13	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无
14	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无
15	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无

余

宋捷

曹平

焦

廖

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无
17	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无
18	筑博设计股份有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无
19	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	1.【投标报价总价】：符合要求 2.【分项报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曹广荣	无	
余勇	无	
廖宁	无	
焦飞	无	
宋捷	无	

余勇
宋捷 曹广荣 焦飞 廖宁

技术标定性评审汇总表

项目名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

项目编码：2208-440304-04-01-621001007

标段(包)名称：河套深港科技创新合作区协同创新区一期（标段名称：国际协同创新区北区N-02、N-05项目施工图设计）

标段(包)编码：2208-440304-04-01-621001007001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国中元国际工程有限公司	合格	1.【项目重难点理解及应对措施】：符合要求 2.【专业设计策略】：符合要求 4.【设计质量、进度、成本管控措施】：符合要求	3.【总体协同管控措施】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
2	中国建筑科学研究院有限公司	合格	2.【专业设计策略】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	1.【项目重难点理解及应对措施】：针对性不强 3.【总体协同管控措施】：针对性不强 4.【设计质量、进度、成本管控措施】：针对性不强
3	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格	无	1.【项目重难点理解及应对措施】：针对性不强 2.【专业设计策略】：针对性不强 3.【总体协同管控措施】：针对性不强 4.【设计质量、进度、成本管控措施】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
4	中国建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目重难点理解及应对措施】：符合要求 2.【专业设计策略】：符合要求 3.【总体协同管控措施】：符合要求 4.【设计质量、进度、成本管控措施】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	无
5	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	合格	1.【项目重难点理解及应对措施】：符合要求 3.【总体协同管控措施】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	2.【专业设计策略】：针对性不强 4.【设计质量、进度、成本管控措施】：针对性不强
6	华东建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目重难点理解及应对措施】：符合要求 2.【专业设计策略】：符合要求 3.【总体协同管控措施】：符合要求	4.【设计质量、进度、成本管控措施】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强

余

宋捷 曹平 焦 廖

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格	无	1.【项目重难点理解及应对措施】：针对性不强 2.【专业设计策略】：针对性不强 3.【总体协同管控措施】：针对性不强 4.【设计质量、进度、成本管控措施】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
8	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	1.【项目重难点理解及应对措施】：符合要求 2.【专业设计策略】：符合要求	3.【总体协同管控措施】：针对性不强 4.【设计质量、进度、成本管控措施】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
9	奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【项目重难点理解及应对措施】：符合要求 2.【专业设计策略】：符合要求 3.【总体协同管控措施】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	4.【设计质量、进度、成本管控措施】：针对性不强
10	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	合格	1.【项目重难点理解及应对措施】：符合要求 2.【专业设计策略】：符合要求	3.【总体协同管控措施】：针对性不强 4.【设计质量、进度、成本管控措施】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
11	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	合格	1.【项目重难点理解及应对措施】：符合要求 2.【专业设计策略】：符合要求	3.【总体协同管控措施】：针对性不强 4.【设计质量、进度、成本管控措施】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
12	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	5.【合理化建议】：符合要求	1.【项目重难点理解及应对措施】：针对性不强 2.【专业设计策略】：针对性不强 3.【总体协同管控措施】：针对性不强 4.【设计质量、进度、成本管控措施】：针对性不强
13	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【项目重难点理解及应对措施】：符合要求 2.【专业设计策略】：符合要求 3.【总体协同管控措施】：符合要求 4.【设计质量、进度、成本管控措施】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	无

余

宋捷

曹平

焦

廖

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	无	1.【项目重难点理解及应对措施】：针对性不强 2.【专业设计策略】：针对性不强 3.【总体协同管控措施】：针对性不强 4.【设计质量、进度、成本管控措施】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
15	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【项目重难点理解及应对措施】：符合要求 2.【专业设计策略】：符合要求 3.【总体协同管控措施】：符合要求	4.【设计质量、进度、成本管控措施】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
16	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1.【项目重难点理解及应对措施】：符合要求 3.【总体协同管控措施】：符合要求	2.【专业设计策略】：针对性不强 4.【设计质量、进度、成本管控措施】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
17	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	合格	1.【项目重难点理解及应对措施】：符合要求 2.【专业设计策略】：符合要求 4.【设计质量、进度、成本管控措施】：符合要求	3.【总体协同管控措施】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强
18	筑博设计股份有限公司	合格	2.【专业设计策略】：符合要求 3.【总体协同管控措施】：符合要求 4.【设计质量、进度、成本管控措施】：符合要求 5.【合理化建议】：符合要求	1.【项目重难点理解及应对措施】：针对性不强
19	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	1.【项目重难点理解及应对措施】：符合要求 3.【总体协同管控措施】：符合要求 4.【设计质量、进度、成本管控措施】：符合要求	2.【专业设计策略】：针对性不强 5.【合理化建议】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
曹广荣	无	
余勇	无	
廖宁	无	
焦飞	无	
宋捷	无	

余勇

宋捷

曹广荣

焦飞

廖宁