

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳市第三十二高级中学施工图设计  
工程类别： 设计  
评标日期： 2025年02月26日  
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 深圳市第三十二高级中学施工图设计  
标段编号： 2103-440306-04-01-381397006001  
建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

蔡翔

张浩远

张浩远

张浩远

张浩远

组长:冀南

成员: 龚敏红, 张浩远, 羊晓萍, 徐峥

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

经过评标委员会对投标文件进行初步评审, 9家投标单位投标文件均合格。

#### 2、详细评审情况:

经过评标委员会对投标文件进行详细评审, 9家投标单位投标文件均合格, 详见技术标定性评审汇总表。

### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

中国建筑东北设计研究院有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

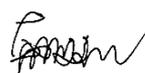
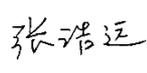
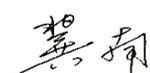
奥意建筑工程设计有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

组长签名:

评委签名:



## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

中国建筑东北设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素，推荐为中标候选人。）

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素，推荐为中标候选人。）

奥意建筑工程设计有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素，推荐为中标候选人。）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素，推荐为中标候选人。）

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，结合评审要素，推荐为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张浩远

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：深圳市第三十二高级中学施工图设计

项目编号：2103-440306-04-01-381397006

标段(包)名称：深圳市第三十二高级中学施工图设计

标段(包)编号：2103-440306-04-01-381397006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【对落地效果管控重难点分析】：符合要求 4.【服务进度管理方案】：符合要求 5.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求	3.【对成本限额、品质控制措施】：针对性不强
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 4.【服务进度管理方案】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求	2.【对落地效果管控重难点分析】：针对性不强 3.【对成本限额、品质控制措施】：针对性不强 5.【绿色建筑及海绵城市】：针对性不强
3	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	合格	2.【对落地效果管控重难点分析】：符合要求 3.【对成本限额、品质控制措施】：符合要求 4.【服务进度管理方案】：符合要求 5.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求	1.【组织架构及人员配备】：针对性不强 6.【BIM应用】：针对性不强
4	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	2.【对落地效果管控重难点分析】：符合要求	1.【组织架构及人员配备】：内容不全 3.【对成本限额、品质控制措施】：针对性不强 4.【服务进度管理方案】：针对性不强 5.【绿色建筑及海绵城市】：针对性不强 6.【BIM应用】：内容不全
5	奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【对落地效果管控重难点分析】：符合要求 3.【对成本限额、品质控制措施】：符合要求 5.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求	4.【服务进度管理方案】：针对性不强

张浩远

张浩远

张浩远

张浩远

张浩远

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	广州瑞华建筑设计院有限公司	合格	2.【对落地效果管控重难点分析】：符合要求 4.【服务进度管理方案】：符合要求	1.【组织架构及人员配备】：内容不全 3.【对成本限额、品质控制措施】：内容不全 5.【绿色建筑及海绵城市】：针对性不强 6.【BIM应用】：内容不全
7	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【对落地效果管控重难点分析】：符合要求 4.【服务进度管理方案】：符合要求 6.【BIM应用】：符合要求	3.【对成本限额、品质控制措施】：内容不全 5.【绿色建筑及海绵城市】：内容不全
8	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	合格	无	1.【组织架构及人员配备】：内容不全 2.【对落地效果管控重难点分析】：针对性不强 3.【对成本限额、品质控制措施】：针对性不强 4.【服务进度管理方案】：针对性不强 5.【绿色建筑及海绵城市】：针对性不强 6.【BIM应用】：内容不全
9	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【对落地效果管控重难点分析】：符合要求 3.【对成本限额、品质控制措施】：符合要求 4.【服务进度管理方案】：符合要求 5.【绿色建筑及海绵城市】：符合要求	6.【BIM应用】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
冀南	无	
龚敏红	无	
张浩远	无	
羊晓萍	无	

冀南

龚敏红

张浩远

羊晓萍

龚敏红

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
徐峥	无	

张浩远

张浩远

张浩远

徐峥

徐峥