

建设工程评标报告

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目建筑工程设计总包
工程类别： 设计
评标日期： 2025年02月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目建筑工程设计总包
标段编号： 2411-440311-04-01-201978001001
建设单位： 龙深国际置业（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 详见招标文件
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

杨平

许晋平

陆峰

庞音贤

李

二、评标委员会组成

组长:杨洋

成员: 许晋平, 陈华焱, 韩广智, 扈晋贤

三、评标过程描述

1、初步评审情况: 经评标委员会初步评审, 14家投标单位的投标文件初步评审结果均合格

2、详细评审情况: 经评标委员会详细评审, 评审结果详见技术标及商务标定性评审汇总表

四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

基准方中建筑设计股份有限公司

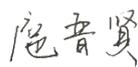
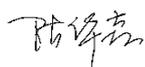
深圳壹创国际设计股份有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

组长签名:

评委签名:



深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳机械院建筑设计有限公司

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

五、对评标结果有异议成员意见

无

六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

基准方中建筑设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求缺陷项较少且综合评审较优）

深圳壹创国际设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求缺陷项较少且综合评审较优）

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求缺陷项较少且综合评审较优）

深圳市建筑设计研究总院有限公司（推荐理由：根据招标文件要求缺陷项较少且综合评审较优）

深圳市欧博工程设计顾问有限公司（推荐理由：根据招标文件要求缺陷项较少且综合评审较优）

组长签名：

评委签名：

深圳机械院建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件要求缺陷项较少且综合评审较优）

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司（推荐理由：根据招标文件要求缺陷项较少且综合评审较优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

许晋平

陆峰

庞晋贤

技术标定性评审汇总表

项目名称：深国际华南02-20-04地块项目建筑工程设计总包

项目编码：2411-440311-04-01-201978001

标段(包)名称：深国际华南02-20-04地块项目建筑工程设计总包

标段(包)编码：2411-440311-04-01-201978001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京中外建建筑设计有限公司	合格	1、【对本项目的理解及认识符合要求】：符合要求 2、【工作内容的理解】：符合要求 3、【技术优势及运用】：符合要求 5、【设计总包工作思路】：符合要求	4、【设计质量、工期保证措施】：针对性不强
2	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	1、【对本项目的理解及认识符合要求】：符合要求 2、【工作内容的理解】：符合要求 3、【技术优势及运用】：符合要求 4、【设计质量、工期保证措施】：符合要求 5、【设计总包工作思路】：基本符合要求	无
3	奥意建筑工程设计有限公司	合格	1、【对本项目的理解及认识符合要求】：基本符合要求 2、【工作内容的理解】：符合要求 3、【技术优势及运用】：符合要求 4、【设计质量、工期保证措施】：符合要求	5、【设计总包工作思路】：针对性不强
4	广州市设计院集团有限公司	合格	1、【对本项目的理解及认识符合要求】：符合要求 2、【工作内容的理解】：符合要求 4、【设计质量、工期保证措施】：基本符合要求 5、【设计总包工作思路】：基本符合要求	3、【技术优势及运用】：针对性不强
5	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	1、【对本项目的理解及认识符合要求】：符合要求 2、【工作内容的理解】：基本符合要求 3、【技术优势及运用】：符合要求 4、【设计质量、工期保证措施】：基本符合要求 5、【设计总包工作思路】：符合要求	无

和斗

许晋平

陆峰

庞音贤

李

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市东大国际工程设计有限公司	合格	1、【对本项目的理解及认识符合要求】：基本符合要求 4、【设计质量、工期保证措施】：符合要求 5、【设计总包工作思路】：基本符合要求	2、【工作内容的理解】：针对性不强 3、【技术优势及运用】：针对性不强
7	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1、【对本项目的理解及认识符合要求】：符合要求 2、【工作内容的理解】：基本符合要求 3、【技术优势及运用】：符合要求 4、【设计质量、工期保证措施】：符合要求 5、【设计总包工作思路】：符合要求	无
8	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	1、【对本项目的理解及认识符合要求】：基本符合要求 2、【工作内容的理解】：基本符合要求 4、【设计质量、工期保证措施】：基本符合要求 5、【设计总包工作思路】：基本符合要求	3、【技术优势及运用】：针对性不强
9	深圳市天华建筑设计有限公司	合格	1、【对本项目的理解及认识符合要求】：符合要求 2、【工作内容的理解】：基本符合要求 3、【技术优势及运用】：符合要求 5、【设计总包工作思路】：基本符合要求	4、【设计质量、工期保证措施】：针对性不强
10	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1、【对本项目的理解及认识符合要求】：符合要求 2、【工作内容的理解】：基本符合要求 3、【技术优势及运用】：符合要求 4、【设计质量、工期保证措施】：符合要求 5、【设计总包工作思路】：符合要求	无
11	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	1、【对本项目的理解及认识符合要求】：基本符合要求 2、【工作内容的理解】：符合要求 3、【技术优势及运用】：符合要求 4、【设计质量、工期保证措施】：符合要求 5、【设计总包工作思路】：基本符合要求	无

杨平

许晋平

陆峰

庞音贤

李

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	1、【对本项目的理解及认识符合要求】：符合要求 5、【设计总包工作思路】：基本符合要求	2、【工作内容的理解】：针对性不强 3、【技术优势及运用】：针对性不强 4、【设计质量、工期保障措施】：针对性不强
13	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1、【对本项目的理解及认识符合要求】：基本符合要求 2、【工作内容的理解】：符合要求 3、【技术优势及运用】：符合要求 4、【设计质量、工期保障措施】：符合要求 5、【设计总包工作思路】：基本符合要求	无
14	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	1、【对本项目的理解及认识符合要求】：基本符合要求 2、【工作内容的理解】：基本符合要求 3、【技术优势及运用】：符合要求 4、【设计质量、工期保障措施】：基本符合要求 5、【设计总包工作思路】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
许晋平	无	
陈华焱	无	
杨洋	无	
韩广智	无	
扈晋贤	无	


 许晋平 陈华焱 扈晋贤 杨洋

商务标定性评审汇总表

项目名称：深国际华南02-20-04地块项目建筑工程设计总包
 标段(包)名称：深国际华南02-20-04地块项目建筑工程设计总包

项目编码：2411-440311-04-01-201978001
 标段(包)编码：2411-440311-04-01-201978001001

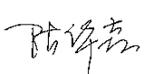
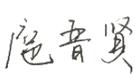
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	北京中外建建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
2	基准方中建筑设计股份有限公司	合格	符合要求	无
3	奥意建筑工程设计有限公司	合格	符合要求	无
4	广州市设计院集团有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市东大国际工程设计有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市天华建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳机械院建筑设计有限公司	合格	符合要求	无
14	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
许晋平	无	




评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈华焱	无	
杨洋	无	
韩广智	无	
扈晋贤	无	

杨洋

许晋平

陈华焱

扈晋贤

杨洋